

RAADSVOORSTEL



Postregistratienummer	22.0017277
------------------------------	------------

Datum	15 december 2022
Van	T.G.M. Bentvelsen Grondgebiedzaken Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Herstelbesluit bestemmingsplan De Veken 4
Besproken met Portefeuillehouder	Wethouder V.B. Buis

Inleiding

Het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4 is op 17 februari 2022 door de raad vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan zijn beroepschriften ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze beroepsprocedure is nog niet afgerond. Als gevolg hiervan is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. De zitting in beroep vindt plaats op 28 november 2022.

Inmiddels worden verdere werkzaamheden voorbereid voor de realisatie van het bestemmingsplan De Veken 4. Bij de analyse van het inrichtingsplan voor De Veken 4 blijkt dat, in vergelijking met de verbeelding zoals gevoegd bij het vastgestelde bestemmingsplan De Veken 4, in de verbeelding van het vastgestelde bestemmingsplan een fout is ontstaan. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is abusievelijk een aantal stroken grond niet bestemd tot Bedrijf, terwijl dit wel volgens het eerder opgestelde inrichtingsplan de bedoeling was. Deze fout is waarschijnlijk ontstaan bij het overnemen van de ondergronden uit het inrichtingsplan naar de verbeelding van het bestemmingsplan. Als gevolg van deze foutieve weergave op de verbeelding van het bestemmingsplan kan 1.050 m² minder grond worden uitgegeven, terwijl dit oorspronkelijk wel was voorzien. Deze grond heeft ten onrechte niet de bestemming Bedrijf gekregen. Het betreft dan ook een kennelijke omissie. Deze fout zal dan ook hersteld dienen te worden, door een nieuwe, aangepaste verbeelding van het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4 vast te stellen. Voor de inrichting van de openbare ruimte op het bestemmingsplan De Veken 4 heeft het herstellen van deze fout geen verdere ruimtelijke consequenties.

In de wet is voorzien in het herstellen van dit soort administratief veroorzaakte fouten. Er dient een herstelbesluit op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht te worden genomen. Dit

artikel biedt de mogelijkheid om, hangende het beroep, een gebrek uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen.

Beslispunten

1. Te bepalen dat de bestemming van de drie stroken grond die op de verbeelding van het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4 als "Verkeer" en als "Groen" zijn aangewezen, zoals opgenomen in de bijgevoegde aangepaste verbeelding, wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijf".
2. Het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4, NL.IMRO.O432.BPVeken4-VA02, gewijzigd vast te stellen.

Beoogd maatschappelijk effect

Voorzien in (lokale) werkgelegenheid.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid

Het voorstel past binnen het bestaande beleid. Het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4 is op 17 februari 2022 door de raad vastgesteld. Het voorliggende voorstel omvat geen zwaarwegende wijzingen. Het gaat slechts om een wijziging van 1.050 m² grond van de bestemming "Verkeer" en "Groen" naar de bestemming "Bedrijf". Het betreft drie stroken van de percelen kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie U, nummers 975, 976 en 977.

Uit de rechtspraak volgt (ABRvS 13 april 2022, ECLI:NL:RVS:2022:1023) dat bij een wijziging groter dan 500 m² in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Wel geldt volgens de Afdeling bestuursrechtspraak dat dit wordt beoordeeld in vergelijking met het voorgaande bestemmingsplan, en ook dient te worden toegelicht in hoeverre, in vergelijking met het voorgaande bestemmingsplan, dit plan voorziet in een functiewijziging.

Het betreft in dit geval 1.050 m² zodat in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat de oppervlakte waarop het herstelbesluit betrekking heeft, een functiewijziging groter dan 500 m² betreft.

De functiewijziging is echter het gevolg van een administratieve fout, waarbij ten onrechte drie stroken grond niet de bestemming Bedrijf hebben gekregen door het raadsbesluit van 17 februari 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan De Veken 4. De drie stroken grenzen aan gronden die in het besluit van 17 februari 2022 zijn bestemd als Bedrijf.

Omdat het gaat om herstel van een administratieve fout, en het bedrijventerrein door het besluit van 17 februari 2022 is bestemd als Bedrijf, past het wijzigen van de bestemming van de drie stroken grond binnen de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Veken. Feitelijk heeft de functiewijziging geen ruimtelijke impact, omdat het gaat om gronden die eerst bestemd waren tot Verkeer en Groen. Door de bestemmingswijziging worden de drie stroken alsnog bestemd tot Bedrijf, en kunnen deze gronden ook als bedrijventerrein worden uitgegeven. Gelet daarop is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Daarnaast geldt dat voor het bedrijventerrein De Veken 4 in bijlage 2 bij de Toelichting op het bestemmingsplan De Veken 4, in de Ladderonderbouwing, deze gronden ook al zijn beschouwd. Daaruit blijkt dat voldoende vraag bestaat naar deze gronden, en hoeft geen separate onderbouwing te worden opgesteld gelet op artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.2 Door dit herstelbesluit te nemen sluit de verbeelding aan bij het inrichtingsplan

In het inrichtingsplan voor het bedrijventerrein De Veken 4 is uitgegaan van een oppervlakte grond die voor uitgifte aan bedrijventerrein in aanmerking komt. In de verbeelding behorend bij het op 17 februari 2022 vastgestelde bestemmingsplan is dit abusievelijk niet juist overgenomen. Door dit herstelbesluit wordt deze foutieve overname hersteld, en sluit de oppervlakte die bestemd is voor uitgifte aan bedrijventerrein aan bij de eerdere prognoses en inrichtingsvoorstellen.

1.3 Door het herstelbesluit worden de belangen van derden niet geschaad

Het betreft een kleinschalige bestemmingswijziging centraal op het bedrijventerrein. De belangen van derden, zoals omwonenden, worden hierdoor niet geschaad. In de verantwoording van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken is rekening gehouden met het inrichtingsplan.

Kanttekeningen

Beroep

Het herstelbesluit ex artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht behorende bij het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4 zal worden gepubliceerd (zes weken ter visie). Hiertegen kan beroep worden ingesteld. Door het herstelbesluit nu te nemen, kan het mogelijk nog worden meegenomen in de beroepsprocedure van het bestemmingsplan De Veken 4.

Wettelijk kader

Het herstelbesluit wordt genomen op grond van het bepaalde in artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Omdat het gaat om een bedrijventerrein waarop dit herstelbesluit betrekking heeft, is daarop de Crisis en herstelwet van toepassing.

Burgerparticipatie

Financiën

De kosten die samenhangen met het herstelbesluit zijn incidentele uitgaven, en maken onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure bedrijventerrein De Veken 4.

Communicatie

Het herstelbesluit, met identificatienummer NL.IMRO.0432.BPVeken4-VA02, zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd bij de informatiebalie in het gemeentehuis. Het herstelbesluit kan ook digitaal worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiertegen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak.

Het herstelbesluit zal worden gepubliceerd in de Kogge en via officiële bekendmakingen.nl. Ook kan het herstelbesluit worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering

Na vaststelling van het herstelbesluit door de raad zal het besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Bijlagen

- CHW-plan / bestemmingsplan Bedrijventerrein De Veken 4: toelichting en regels
- Verbeelding

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op het bepaalde in artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 november 2022;

gelet op de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 1 december 2022;

besluit:

1. dat de bestemming van de drie stroken grond die op de verbeelding van het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4 als "Verkeer" en als "Groen" zijn aangewezen, zoals opgenomen in de bijgevoegde aangepaste verbeelding, wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijf".
2. het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4, NL.IMRO.O432.BPVeken4-VA02, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 15 december 2022.

voorzitter
G.J. van den Hengel

griffier
L. Gijben