

Geachte heer Goverde, beste Marco,

Op 29 januari 2018 heeft u ons in het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1 Bro het voorontwerp bestemmingsplan 'Ruimte voor ruimteregeling Spanbroekerweg 231a te Spanbroek' toegestuurd. Het hoogheemraadschap is door de adviseur van de initiatiefnemer nauw betrokken bij de planvorming van het plan vooruitlopend op het opstellen van het bestemmingsplan. Deze betrokkenheid heeft inmiddels geleid tot een het verlenen van een watervergunning om de bestaande watergang te dempen en een nieuwe watergang te graven.

In paragraaf 4.7 'Water' is opgenomen dat voor het dempen en het graven van oppervlaktewater een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Naast eventuele omgevingsvergunning is ook een watervergunning benodigd die inmiddels is aangevraagd en verleend.

Op het plan hebben wij verder geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: 072-582 72 21
M: 06-1276 9777
e: d.kos@hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: Marco Goverde [<mailto:mgoverde@opmeer.nl>]

Verzonden: maandag 29 januari 2018 14:04

Aan: gijtenbeekj@noord-holland.nl; Kos, Dennis <D.Kos@hhnk.nl>; Soonius, Carla (c.soonius@hoorn.nl) <c.soonius@hoorn.nl>; 'risicobeheersing@vrnhn.nl' <risicobeheersing@vrnhn.nl>

Onderwerp: uitnodiging vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Ruimte voor ruimteregeling Spanbroekerweg 231a te Spanbroek'

Geachte heer of mevrouw,

Ingevolge artikel 3.1.1. Bro wordt u uitgenodigd om te reageren op het voorontwerp van bestemmingsplan '**Ruimte voor ruimteregeling Spanbroekerweg 231a te Spanbroek**'. Dit plan ligt vanaf donderdag 25 januari jl. ter inzage. Wij verzoeken u vriendelijk om voor dit kleine plan een periode van 4 weken aan te houden (i.t.t. wat per abuis in de kennisgeving staat, namelijk 6 weken). Met dit perceelgerichte plan wordt beoogd de sloop van diverse voormalige bedrijfsopstallen, de nieuwbouw van 3 burgerwoningen beoogd en de functiewijziging van de 2 aanwezige voormalige bedrijfswoningen. Het elektronische voorontwerp is momenteel raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het verzoek aan AWF tenslotte is om een deskundigenadvies te verzorgen, dat betrekking heeft op zowel cultuurhistorie als archeologie.

Met vriendelijke groet,

M. Goverde

Medewerker Afdeling Ruimte en Ondernemen

telefoon direct: 0226 363302

e-mail: mgoverde@opmeer.nl

Gemeente Opmeer, Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek, bezoekadres: Klaproos 1, 1716 VS Opmeer

telefoon: 0226 - 363 333, fax: 0226 - 363 330, e-mail: gemeente@opmeer.nl , www.opmeer.nl



Proclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Op www.opmeer.nl in de onderste balk staat een verwijzing naar de volledige proclaimer voor e-mail en website van de gemeente Opmeer.