

Hoogwoud 6 Maart 2000
Aan het college van
Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Opmeer

INGEKOMEN
ONT. DEV:
7 - MRT 2000
NR.: BV00-98
AFD: BWIM

Geacht College,

Na het terrein links van de boerderij gelegen en grenzend aan het terrein van tuincentrum "de Boet" enige jaren te hebben gebruikt als groepsterrein voor 100 dagen per seizoen ,in afwachting van de realisatie van de bestemmingswijziging plan buitengebieden, willen wij nu de plannen rond zijn , hiervoor graag bij deze de vereiste kampeervergunning aanvragen.

Tevens willen wij hierbij een vergunning aanvragen voor het verplaatsen van de tijdelijk achter het de boerderij liggende toiletunit naar dit nieuwe gedeelte.

Zie de tekeningen die hier bij zijn afgegeven.

Achter het huis willen wij een kleiner gebouwtje neerzetten in de vorm van een flinke blokhut .

Hierin moet dan de mogelijkheid zijn voor realisatie van een invalide badkamer en een paar extra toiletten.

Ook moet dit onderdak bieden aan de papiercontainer , wasmachines en centrifuge.

Hierbij onze excuses voor de verlate aanvraag van dit alles, wegens ziekte hebben wij vorig jaar de plannen wat moeten laten rusten,

Hoogachtend ,

Maatschap Familie.Klomp
"Camping Halfweg"
Oosterboekelweg 4
1718LN Hoogwoud.
Gem. Opmeer

S.V.R. MINI-CAMPING "HALFWEG"

Jack en Ans Klomp, Oosterboekelweg 4,
1718 LN HOOGWOUDE (N.H.). TEL./FAX 0226-351261



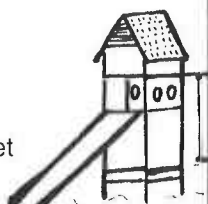
NIET VER VAN HET
NOORDZEESTRAND

HOOGWOUDE
ligt in het hartje
van Westfriesland



RUSTIG GELEGEN CAMPING

- 1 km. buiten het dorp.
- Ruime kampeerplaatsen tussen het groen.
- Weids uitzicht over de weilanden.
- Goed gazon. Grote speel- en zonneweide met zandbak en div. speeltoestellen.
- Sloot, waarin gelegenheid tot varen en vissen.
- Twee vrij gelegen kleine groepsveldjes bij de slootkant en een groter groepsveld.



TOILETGEBOUW.

Midden op het terrein staat een toiletgebouw met:

- 4 toiletten en 3 warme douches
- stortplaats voor chemisch toilet
- speelkeuken met warm water

Achter de boerderij een extra unit voor de groepsveldjes met:

- 6 toiletten en 4 warme douches
- stortplaats voor chemisch toilet
- speelkeuken met warm water
- wasmachine en centrifuge

ROUTEBSCHRIJVING

Vanaf Amsterdam:

richting Leeuwarden. I.v.m. verkeersdrempels kunt u het beste de afslag (nr. 11) Abbekerk-

Medemblik nemen, u volgt dan verder de routebeschrijving v.a. de Afsluitdijk.

Vanaf Lelystad-Enkhuizen:

Einde dijk bij het 2e stoplicht rechtsaf. Daarna 2e stoplicht links. Na Hoorn-Noord neemt u de A7 richting Leeuwarden. Zie verder vanaf Afsluitdijk.

Vanaf de Afsluitdijk:

A7 richting Amsterdam, afslag (nr. 11) Abbekerk-Medemblik. Richting Aartswoud-Alkmaar. AARTSWOUD: links, richting Gouwe.

Op viersprong Gouwe rechts. Na 1 km. onze boerderij.

Vanaf Alkmaar:

richting Leeuwarden, afslag Nieuwe Niedorp/Aartswoud (N239). Bij Aartswoud nu rechtsaf, verder zie hierboven.

RESERVEREN:

Niet beslist noodzakelijk. In het hoogseizoen mogen wij onze extra veldjes gebruiken. Deze zijn voorzien van beplanting en electriciteit.

Zijn wij niet thuis, zoekt u dan zolang een voorlopig plekje op het groepsveld, rechts van de boerderij.

Geopend: van pasen t/m 30 september.

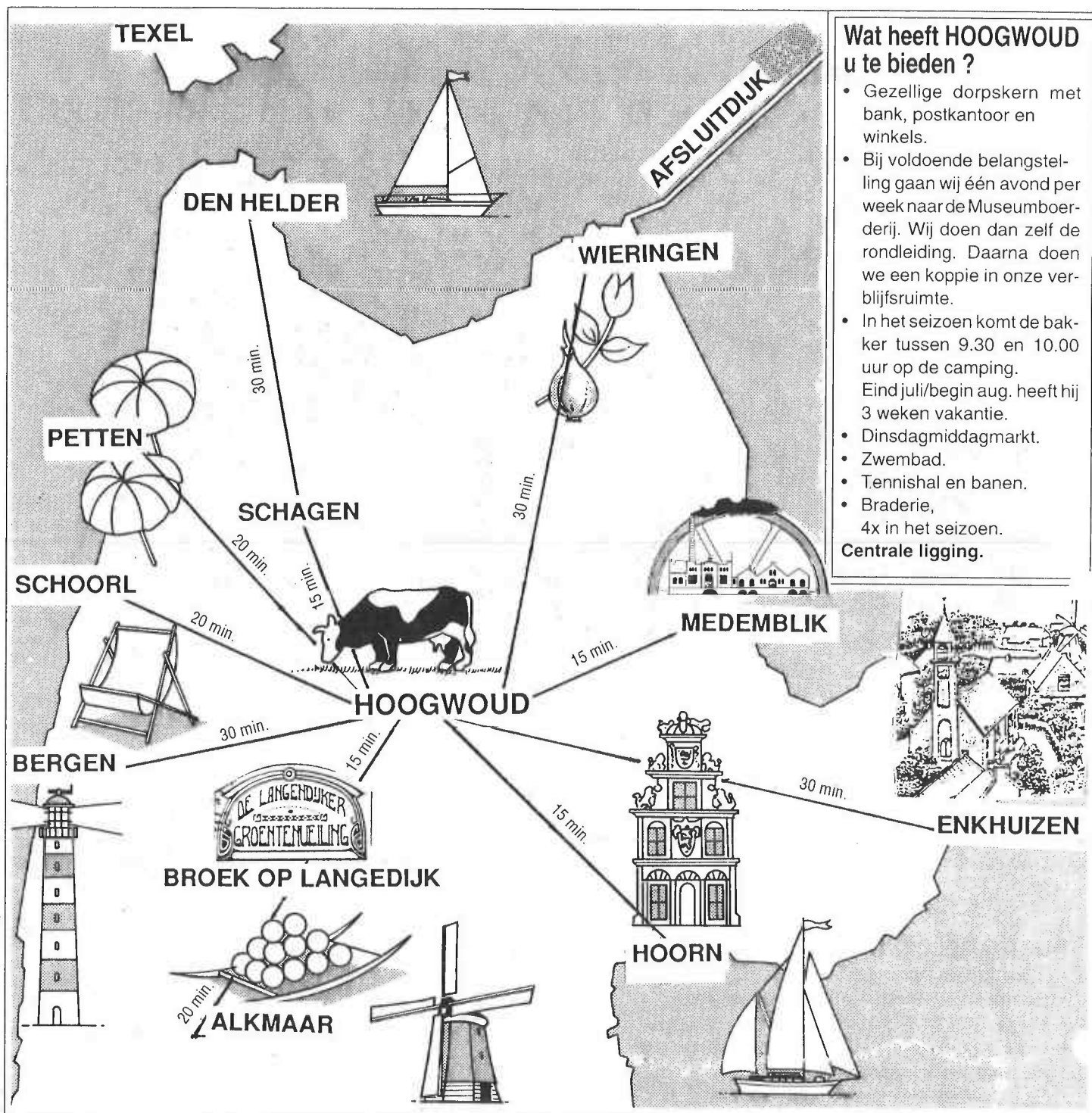
RECREATIE-RUIMTE met:

- spelletjes, sjoelbak en TV.
- VVV folders.
- Fietsroutes etc.
- Stadswandelingen



S.V.R.TARIEVEN 2000:

• Caravan, vouwwagen, tent	f 2,50
• Per persoon	f 2,50
• Elektrisch	f 2,50
• Auto	f 1,00
• Camper	f 3,50
• Klein tentje	f 1,00
• Hond	f 1,00
• Milieukosten, p.p.	f 1,50
• Toeristenbelasting p.p.	f 0,75
• Seizoenplaats	f 800,--



Afst. zijn aangegeven in minuten per auto.

STRAND

Breed zandstrand langs de gehele kust. Voldoende parkeerruimte.

DUINEN

Duinenrij van 5 km. breed van Schoorl tot Bergen.

PRACHTIGE OUDE DORPEN

zoals:

Twisk, Opperdoes, Andijk, Kolhorn, Nieuwe Niedorp, Schellinkhout, Hem, Graft, De Rijk enz.

WINKEL

Parfumflessenmuseum

DEN HELDER

Marinestad.
Mogelijkheid tot dagtochten naar Texel.

ALKMAAR

Kaasmarkt op vrijdag.
Kaasmuseum.
Biermuseum.
Grachten rondvaart.

SCHAGEN

Westfriese markt in klederdracht op donderdag.

BROEK OP LANGEDIJK

Broekerverveiling.
Oude vaarveiling.

MEDEMBLIK

Klein havenstadje.
Stoommuseum. Bakkerijmuseum.
Kasteel Radboud.
Romantische markt op zaterdag.

ENKHUIZEN

Schilderachtig stadje.
Zuiderzeemuseum.
Sprookjes wonderland.
Summergarden.

HOORN

Karakteristiek stadje met monumentale haven en hofjes. Westfries museum. Folkloristische markt op woensdag. Toeristische stoomtram: Hoorn - Medemblik

Begeleidingsformulier advies aan burgemeester en wethouders

Ingekomen van:	Familie Klomp		Postregistratienummer: BV00.98
Onderwerp:	Kampeervergunning		
Vertrouwelijk:	Sector:	Afdeling:	Medewerk(st)er:
Behandeld door:	Grondgebiedzaken	AZRO	P.G.H. Vaanholt
Advies dd. 14 april 2000			
Zie inliggend advies.			
Gezien door:	Datum:	Paraaf:	Opmerkingen:
Afdelingshoofd			
Sectorhoofd	14/4		
Hoofd afd.			
Hoofd afd.			
B. en W. 16 d.d. 18-4-2000 nr. 16	Paraaf voor besluit conform advies	Paraaf voor bespreking in vergadering	Opmerkingen:
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder I			
Wethouder II			
Wethouder III			
Besluit: Conform advies in principe ingestemd met gevraagde vergunning; concept besluit ter inzage leggen.			
Terug naar afdeling:		Kommissie(s) d.d.	Raadsverg. d.d.
BEHANDELD 18 APR. 2000			

ADVIES AAN B EN W.

De familie Klomp exploiteert al jaren een camping op het perceel Oosterboekelweg 4. Ze hebben voor een deel van de camping een vergunning ex. artikel 8 Wet op de opluchtrecreatie (waarvoor in het verleden een artikel 19-procedure voor gevoerd is) en voor een ander gedeelte wordt al een groot aantal jaren toestemming verleend voor groepskamperen. Deze ontheffing kreeg men vooruitlopend op het van kracht worden van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Hoogwoud, waarin het hele terrein de bestemming "Recreatieve voorzieningen" heeft gekregen.

Vorig jaar werd evenwel geen aanvraag ingediend en naar aanleiding daarvan heeft uw college een schrijven verzonden, waar duidelijk is aangegeven dat slechts de bestemming niet voldoende is, maar er ook een vergunning op grond van de Wet op de openluchtrecreatie voor het nieuwe gedeelte benodigd is. Naar aanleiding van uw schrijven heeft men thans dan ook een verzoek om een kampeervergunning voor het nieuwe gedeelte gedaan.

Voor het oude gedeelte kan gewoon de bestaande vergunning in stand blijven (uit de ingediende tekening, welke in principe is ingediend voor de bouwvergunning; lijkt er alleen aan aantal mogelijke standplaatsen bijgekomen te zijn, maar men heeft aangegeven dat slechts zelden alle plaatsen in gebruik zijn), mede ook daar de aanvraag slechts is gericht op het nieuwe gedeelte en de vergunning ook slechts voor dat gedeelte behoeft te worden afgegeven.

Het gaat aldus om een vergunning voor het nieuwe gedeelte. Bijgevoegd treft u het gedeelte aan waar het om gaat. Het maximale aantal kampeermiddelen op het nieuwe gedeelte betreft in totaal 54 (waarvan 24 op het "groepsveld" en 30 op het daaronder gelegen veld en zoals is ingetekend op bijgevoegde situatietekening).

Advies.

Daar de camping als zodanig is bestemd in het bestemmingsplan en verder ook voldoet aan de eisen, zoals deze gesteld worden in de wet en het besluit op de openluchtrecreatie (er is een reglement, er zijn voldoende sanitaire voorzieningen aanwezig op het (gehele) terrein e.d., waarvan de gasten gebruik kunnen maken) zijn er geen bezwaren om de gevraagde vergunning te verlenen. Uw college wordt dan ook geadviseerd om in principe in te stemmen met het verlenen van de gevraagde vergunning, maar in verband met een zorgvuldige procedure het concept-besluit gedurende vier weken ter inzage te liggen (concept-besluit is bijgevoegd) en de familie Klomp dit ook schriftelijk te berichten. Na afloop van deze periode kan dan tot definitieve besluitvorming worden overgegaan.



P.C.H. Vannholt
Afdeling AZRO



Voorgenomen medewerking kampeervergunning.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om de familie Klomp, Oosterboekelweg 4 te Hoogwoud, vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 8, lid 1 van de Wet op de openluchtrecreatie. Dit houdt in dat de familie Klomp, naast het gedeelte waarvoor men reeds een kampeervergunning had, nu ook op een ander, nader aangeduid gedeelte op het perceel gelegen aan de Oosterboekelweg 4 de mogelijkheid mag bieden om te mogen kamperen c.q. om kampeermiddelen te (laten) plaatsen dan wel geplaatst te hebben. In het bestemmingsplan heeft het desbetreffende gedeelte ook de bestemming recreatieve voorzieningen. Voor het gedeelte, waar de vergunning betrekking op heeft, is al gedurende een groot aantal jaren ontheffing verleend voor het groepskamperen.

De aanvraag en het concept-besluit liggen vanaf 28 april 2000 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Klaproos 1 te Opmeer. Gedurende deze termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden eventuele bedenkingen schriftelijk bij ons college kenbaar maken.

27 april 2000

Burgemeester en wethouders van Opmeer

CONCEPT

Burgemeester en wethouders van Opmeer,

Gezien het feit dat de familie Klomp een camping heeft, welke opereert onder de bepalingen van de Wet op de openluchtrecreatie;

Gelet op het feit, dat de familie Klomp al een groot aantal jaren een camping heeft en het gedeelte waar deze vergunning betrekking op heeft al een groot aantal jaren is gebruikt ten behoeve van groepskamperen;

Gelet op het feit dat het bestemmingsplan Buitengebied Hoogwoud onherroepelijk is en dat in het bestemmingsplan het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft de bestemming kampeerterrein heeft;

Overwegende, dat er geen bezwaren bestaan tegen afgifte van deze vergunning, mits daaraan een aantal voorschriften verbonden wordt;

besluiten:

- I. Een vergunning te verlenen ingevolge artikel 8, lid 1 van de Wet op de openluchtrecreatie voor het houden van een kampeerterrein (voor het gedeelte zoals is aangegeven op bijgevoegde situatietekening),
kadastraal bekend: Gemeente Opmeer,
sectie Q;
nrs. 1438/2555;
plaatselijk bekend: Oosterboekelweg 4

Aan: dhr. en mevr. J. Klomp,
domicilie houdend: Oosterboekelweg 4 te Hoogwoud

De vergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend en is geldig tot wederopzegging.

II.

1. Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden op basis van artikel 11, lid 1 van de Wet op de openluchtrecreatie:
- a. Er mogen maximaal 54 kampeermiddelen worden toegelaten; dit mogen uitsluitend mobiele kampeermiddelen zijn (dus geen sta-caravans);
- b. Deze kampeermiddelen mogen slechts aanwezig zijn gedurende de periode van 15 maart t/m 31 oktober van ieder kalenderjaar.

CONCEPT

2. Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften en/of beperkingen op basis van artikel 11, lid 2 van de Wet op de Openluchtrecreatie verbonden:
 - de van toepassing zijnde voorschriften met betrekking tot hygiëne, veiligheid, gezondheid zoals opgenomen in het Besluit hygiëne, gezondheid en veiligheid kampeerterreinen (artikelen 1 t/m 13; 21 t/m 24), waarvan een exemplaar aan deze vergunning is gehecht;
 - het kampeerterrein dient voorzien te zijn van voldoende afschermdende beplanting;
 - overige wettelijke voorschriften, zoals bestemmingsplan, bouwverordening enz. zijn onverlet van toepassing;
 3. De vergunninghouder draagt zorg voor de registratie van de gasten en de afdracht van toeristenbelasting aan de gemeente.
- III. Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte bescheiden en tekeningen:
- reglement ex artikel 9 Wet op de openluchtrecreatie;
 - situatietekening van het kampeerterrein (het gedeelte waarop de aanvraag betrekking heeft) waaruit de indeling van het terrein en de plaatsing van kampeermiddelen blijkt.

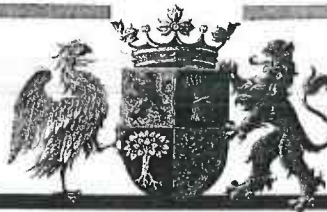
Burgemeester en wethouders van Opmeer,
de secretaris, de burgemeester,

J.Th. Smit

W.S.P.P. de Leeuw

Klaproos 1, Opmeer
Postbus 199, 1715 ZK Opmeer
Tel. 0226 - 363.333
Fax 0226 - 363.330

P.G.H. Vaanholt
Doorkiesnummer: 0226-363304
E-mail: gem.opmeer@multiweb.nl



**Gemeente
Opmeer**

“Camping Halfweg”
T.a.v. Maatschap familie Klomp
Oosterboekelweg 4
1718 LN Hoogwoud

VERZONDEN 25 APR. 2000

Opmeer, 20 april 2000
uw kenmerk:
ons kenmerk: AZRO/PV BV00.98
betreft: kampeervergunning

Geachte heer, mevrouw,

Ingekomen d.d. 7 maart 2000 is uw verzoek om een vergunning als bedoeld in artikel 8, lid 1 van de Wet op de openluchtrecreatie. Deze aanvraag dient om toestemming te krijgen om op grond van voornoemde wet om een camping te mogen exploiteren op het gedeelte waarvoor in voorgaande jaren reeds toestemming is verleend voor het groepskamperen. Thans is één en ander ook vastgelegd in het bestemmingsplan.

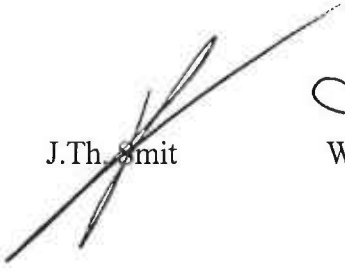
Wij zijn in principe bereid om medewerking te verlenen aan uw verzoek. Een concept-besluit op uw verzoek vindt u bijgevoegd. Echter, voordat wij een definitief besluit nemen op uw verzoek, zullen wij ons voornemen om de vergunning te verlenen publiceren in de Koggenlander van 27 april a.s.. Dit is noodzakelijk op basis van de Algemene wet bestuursrecht.

Uw aanvraag en het concept-besluit zullen vanaf 28 april 2000 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage worden gelegd ter secretarie van het gemeentehuis. Gedurende deze termijn kunnen derden terzake bij ons college schriftelijk bedenkingen naar voren brengen. Na deze termijn van terinzageligging zullen wij zo spoedig mogelijk een definitief besluit op uw aanvraag nemen (dat betreft dan een besluit waartegen de mogelijkheid van bezwaar- en beroep open staat).

Ter nadere informatie willen wij u thans reeds mededelen dat het legesbedrag dat verbonden is aan het verlenen van bovengenoemde vergunning f 250,- zal bedragen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Op het moment dat ons college een definitief besluit heeft genomen, zult u hier schriftelijk over worden geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Opmeer,
de secretaris, de burgemeester,



J.Th. Smit



W.S.P.P. de Leeuw



VERKLARING:

- o aansluitpunt elektra
- elektriciteitskast
- naamborden camping met vlaggenmast
- beplanting



VERKLARING:

- o aansluitpunt elektra
- elektriciteitskast
- naamborden camping met vlaggenmast
- beplanting

gedeelte waar vergunning
behouding oplicht

behoort bij beschrijven van
burgemeester en wethouders van de
gemeente Opmeer, 25-04-2000
De secretaris,



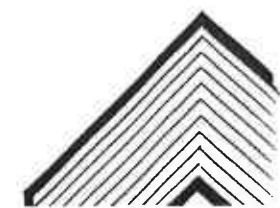


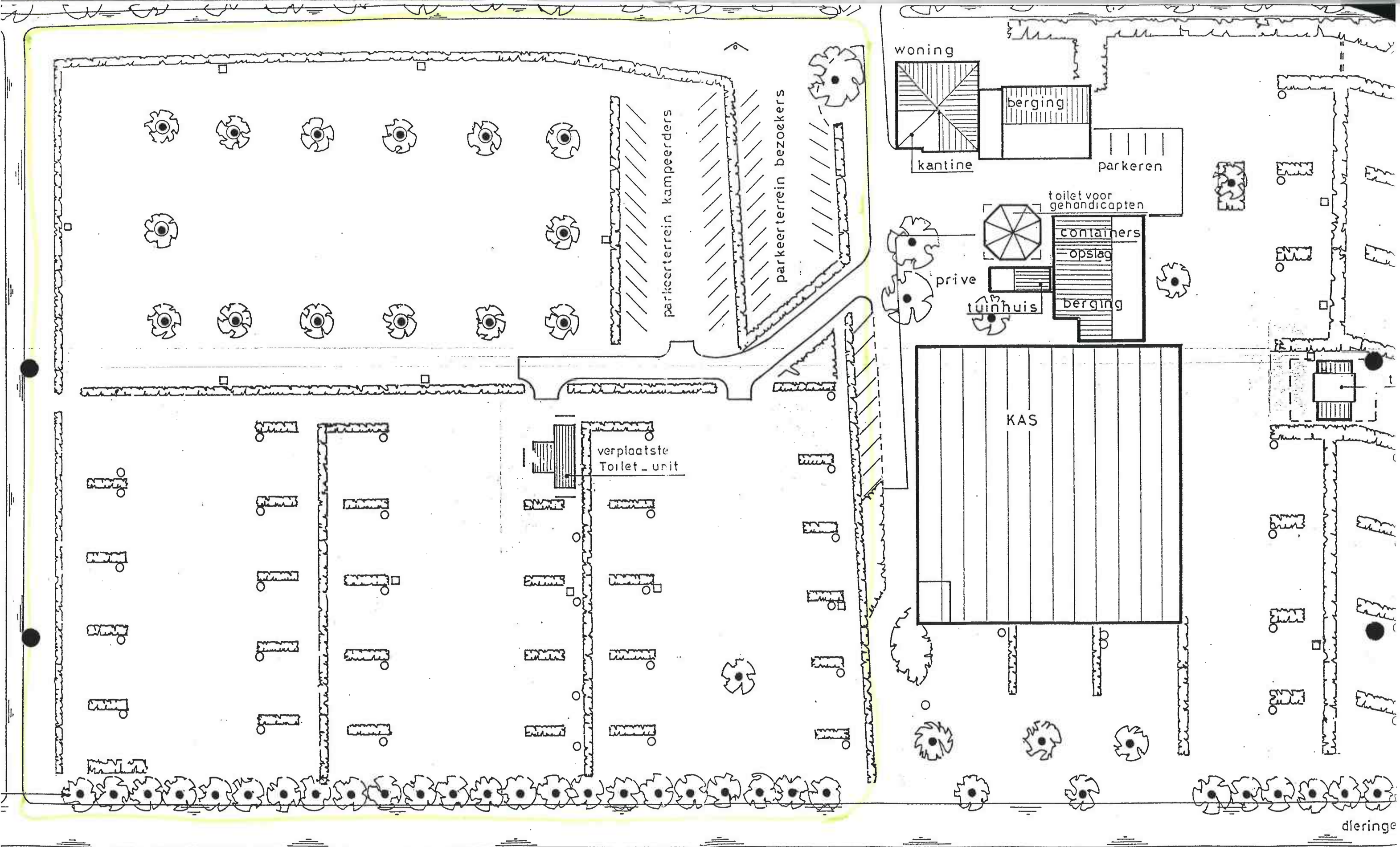
VERKLARING:

- o aansluitpunt elektra
- elektriciteitskast
- naamborden camping met vlaggenmast
- beplanting

gedeelte waar vergunning
behouding opstelt

behoort bij beschrijven van
burgemeester en wethouders van de
gemeente Opmeer, d.d. 25-04-2000
De secretaris,





VERKLARING:

- o aansluitpunt elektra
- elektriciteitskast
- naamborden camping met vlaggenmast
- beplanting

behoort bij besluit/schrijven van
burgemeester en wethouders van de
gemeente Opmeer, dd. 19 juni 2000
De secretaris,



VOORGENOMEN MEDEWERKING KAMPEERVERGUNNING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om de familie Klomp, Oosterboekweg 4 te Hoogwoud, vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 8, lid 1 van de Wet op de openluchtrecreatie. Dit houdt in dat de familie Klomp, naast het gedeelte waarvoor men reeds een kampeervergunning heeft, nu ook op een ander, nader aangeduid gedeelte op het perceel gelegen aan de Oosterboekweg 4 de mogelijkheid mag bieden om te kamperen c.q. om kampeermiddelen te (laten) plaatsen dan wel geplaatst te hebben. In het bestemmingsplan heeft het desbetreffende gedeelte ook de bestemming recreatieve voorzieningen. Voor het gedeelte, waar de vergunning betrekking op heeft, is al gedurende een groot aantal jaren ontheffing verleend voor het groepskamperen.

De aanvraag en het concept-besluit liggen vanaf 28 april 2000 gedurende vier weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Klaproos 1 te Opmeer. Gedurende deze termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden eventuele bedenkingen schriftelijk bij ons college kenbaar maken.

27 april 2000

Burgemeester en wethouders van Opmeer

Gepubliceerd in hoggenlander
27 april 2000

Artikel 13

Recreatieve voorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Recreatieve voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een verblijfsrecreatiebedrijf, waar recreatief nachtverblijf uitsluitend plaatsvindt in kampeermiddelen, in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober, en
 - b. bij een en ander behorende groen-, parkeer- en andere voorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5% bedragen;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 650 m³ bedragen;
 - c. binnen een afstand van 5 m tot enige perceelsgrens mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - d. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met als afdekking een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 55°, doch de afdekking mag plat zijn voor ten hoogste 5% van de oppervlakte van het gebouw, tot een maximum van 30 m²;
 - e. op de bij eenzelfde bedrijf behorende gronden mogen bijgebouwen uitsluitend worden gebouwd, voor zover op die gronden geen bestaande gebouwen voorkomen, die redelijkerwijs geschikt zijn of geschikt gemaakt kunnen worden om te dienen als bijgebouw;
 - f. van ten opzichte van de bedrijfswoning vrijstaande bijgebouwen mag de afstand tot de woning niet minder dan 4 m bedragen, doch in de hoek, bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning, niet minder dan 1 m;
 - g. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning;
 - h. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag bij de bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder a;

- i. in afwijking van het bepaalde onder g en h mogen bijgebouwen, zoals portieken of erkers, vóór de voorgevel aan de bedrijfswoning worden aangebouwd, tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 6 m² bij elke woning, onverminderd het bepaalde onder a;
- j. de goothoogte en hoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfs- woningen of bijgebouwen:	5,5 m	8,5 m
bedrijfswoningen:	3,5 m	8,5 m
bijgebouwen:	3,5 m	5,5 m
pergola's en overkappingen met een open constructie:	-	2,7 m
erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van de woning:	-	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde vlaggemasten:	-	2,5 m

- k. de bepalingen in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling oppervlakte bijgebouwen

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder h, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van 70 m², onverminderd het bepaalde in lid 3, onder a, mits daardoor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Ander gebruik van de gronden

- 5. Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 1, te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de daaraan gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden bepaalde.

Als een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van gronden:

- a. als staan- of ligplaats van andere onderkomens dan kampeermiddelen;
- b. als staan- of ligplaats van kampeermiddelen binnen een afstand van 5 m tot enige perceelsgrens;
- c. als staanplaats van voertuigen, waarin detailhandel plaatsvindt;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;

- e. als start- en landingsplaats van ultra lichte vliegtuigen, tenzij dat gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik en beheer van de gronden.

Vrijstelling ander gebruik van de gronden

- 6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Gebruik van bouwwerken

- 7. Het is verboden de bouwwerken op gronden als bedoeld in lid 1, te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de daaraan gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Als een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van bouwwerken:

- a. voor de uitoefening van enige tak van handel en bedrijf, met uitzondering van:
 - 1. handel en bedrijf, die ter plaatse zijn toegestaan krachtens lid 1, en
 - 2. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep tot een vloeroppervlakte van ten hoogste 40 m²;
- b. voor permanente of tijdelijke bewoning, tenzij het betreft de bedrijfswoning.

Vrijstelling gebruik van bouwwerken

- 8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.