

Legenda

- Bestaand woonhuis met bijgebouw
- Bestaande in te passen schuur
- Nieuwe woningen
- Oprit
- Rooilijn
- Nieuwe inheemse beplanting Knotwilgen langs sloot
- Nieuwe inheemse bomen
- Hagen langs erfafscheiding parkeren op eigen perceel

 **ErvenConsulenten.nl**
ADVIES OP MAAT | ERF EN LANDSCHAP





legenda

- plangrens
- kadastrale grenzen
- bebouwing bestaand
- bebouwing nieuw, fictief
- kavelgrens
- bouwvlak
- rooilijn
- tuin
- gazon / bloemrijk gras
- (natuurvriendelijke) oever
- vaste plantenvak
- (half)verharding, fictief
- parkeren, fictief
- groene erfafscheiding haag hoog, streekeigen soort
- groene erfafscheiding haag laag, streekeigen soort
- boom bestaand
- boom nieuw, streekeigen soorten

maatvoering*
 X = 000000.0000
 Y = 000000.0000
 RD coördinaten

* exacte maatvoering afhankelijk van definitieve kadastrale
 meting

noordpijl



ErvenConsulenten.nl
 ADVIES OP MAAT | ERB EN LANDSCHAP

studio groenburg + B40

+31 (0)30 274 1780
 +31 (0)6 22 79 1350
 E-mail: info@b40.nl

opdrachtgever
 H3 Landelijk Vastgoed

project
 Lutkedijk 9a Spanbroek

tekening
 Situatie

schaal
 1:750

formaat
 A3

datum
 23-08-2022