

Notulen buren informatieavond Van Diepen Bloembollen

Onderwerp: Vergroting bouwblok

Datum: 10-07-2019

Aanwezigen

Vertegenwoordiger gemeente

Vertegenwoordiger adviesbureau

Drie vertegenwoordigers bedrijf Van Diepen bloembollen

18 belangstellenden

Opening

Alle aanwezigen worden welkom geheten door de vertegenwoordiger van het adviesbureau. Hij opent de avond en geeft aan dat er eerst een bedrijfspresentatie is, daarna een rondleiding en dat hij vervolgens afsluit met een presentatie over het bestemmingsplan.

Bedrijfspresentatie

Een vertegenwoordiger van het bedrijf geeft een presentatie over het bedrijf en licht de activiteiten toe.

Vragen vanuit de aanwezigen

Belangstellende 1

Kan er een toelichting komen m.b.t. het niet toenemen van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de uitbreiding van het bouwblok?

Antwoord: Omdat het materiaal en kuubkisten die wij nu elders stallen (inhuur extra ruimte) dan op eigen terrein opgeslagen kan worden. Het aantal verkeersbewegingen zullen daardoor niet toenemen.

Rondleiding

Een vertegenwoordiger van het bedrijf neemt de aanwezigen mee voor een rondleiding over het bedrijf en de locatie van de gewenste vergroting van het bouwblok.

Presentatie

De vertegenwoordiger van het adviesbureau geeft een algemene toelichting wat een bestemmingsplan is en dat deze voor een ieder geldt en op ruimtelijkeplannen.nl kan worden ingezien. Vervolgens licht hij het bestemmingsplan toe voor Herenweg 28a, welke stappen er al genomen zijn en wat de huidige stand van zaken is (toelichting voor omwonenden). Hoewel in het conceptontwerpbestemmingsplan nog werd uitgegaan van één groot bouwvlak, zal het ontwerpbestemmingsplan straks zijn gebaseerd op twee afzonderlijke bouwvlakken, zodat de huidige doorkijk behouden blijft. De presentatie is als bijlage bijgevoegd.

Vragen vanuit de aanwezigen (de vragen zijn gebundeld per persoon en niet in chronologische volgorde).

Belangstellende 2

1. Wordt het eventuele nieuwe bouwblok omkaderd t.b.v. borging?

Antwoord: Ja, deze wordt omkaderd; gebouwen mogen binnen dat kader worden gebouwd.

2. In het rapport staat dat verkeersbewegingen met acht stuks toenemen, waaronder drie vrachtwagens.

Antwoord: Dit is niet correct en weten niet wie dit bedacht heeft, maar er moet wel ruimte zijn voor transport (ook door derden). Niet alle verkeersbewegingen op ons terrein zijn daadwerkelijk voor of door ons (denk aan pakketbezorgers etc.). Bewegingen zullen na het seizoen weer aanzienlijk afnemen.

3. Hebben jullie een tijdsplanning?

Antwoord vertegenwoordiger bureau: December 2019 zal het ontwerpbestemmingsplan op zijn vroegst gereed zijn, dan moet het de procedure nog door. Volgend jaar voor de zomer heeft de raad mogelijk een beslissing genomen.

Antwoord vertegenwoordiger bedrijf: Bouwblok willen we nu zo maken dat we in de toekomst sneller kunnen starten met bouwen en dat dan niet iedere keer de gehele procedure moeten worden doorlopen.

Belangstellende 3

4. Waar staat de rode lijn voor op de plattegrond? Deze loopt rechtstreeks door mijn woning.

Antwoord: De rode lijn is het bouwvlak zoals dat is voorgesteld. Dat deze door woningen loopt is niet correct.

Belangstellende 4

5. We zouden graag zien dat iedereen zich aan de maximum snelheid van 5 km houdt. Deze wordt niet altijd gehandhaafd.

Antwoord: Wanneer we opmerken dat personen zich hier niet aan houden zullen deze aangesproken worden.

6. De parkeer- en manoeuvreerruimte, is die vervallen?

Antwoord: Deze is niet vervallen en er wordt geparkeerd, geladen en gelost. Dit kan wel bebouwd worden, dan verschuift deze ruimte naar de zuidelijke kant.

7. Waar worden de machines geparkeerd? Wordt dit in de zichtlijn gedaan?

Antwoord: Nee dit wordt dan binnen gedaan en niet in het zicht.

8. Is er gedacht aan nieuwe stikstofvergunning?

Antwoord: Nee hier is nog niet aan gedacht en mee gerekend. Er wordt nog wel aan gerekend en de uitkomsten komen in het ontwerpbestemmingsplan. Ervaring leert dat dit hier in deze situatie vermoedelijk geen probleem zal opleveren.

9. Zijn jullie bekend met besluit B&W 12 jan. 2012? Hierin staat: voor eventuele realisatie van bedrijfsruimten zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden meer.

Antwoord: Klopt, dit was in 2012. Het zijn andere tijden met andere eisen. De raad zal dit moeten heroverwegen. Het besluit van B&W van 12 jan. 2012 valt binnen een ander bestemmingsplan.

10. Wie is eigenaar van het bedrijf?

Antwoord: het is een bv. Ieder heeft een holding en ieder 50% van de aandelen.

Belangstellende 5

11. Leveranciers moeten soms achteruit rijden i.v.m. te ver rijden. Graag duidelijk kenbaar maken dat het laden en lossen tussen 22 en 24 is.

Antwoord: We blijven dit duidelijk vermelden bij de leveranciers. We zullen overwegen om een bord te plaatsen dat de bedrijfsingang tussen huisnummer 22 en 24 is.

12. Blijft het bij twee spoelkuilen of komen er meer?

Antwoord: Het blijven er twee.

Belangstellende 6

13. Kan de zuidelijke schuur niet meer naar de weg en de spoelkuilen meer naar achteren om de zichtlijn zo groot mogelijk te laten?

Antwoord: Er liggen grote buizen en corresponderende vaten. Het is niet optimaal om hier te bouwen. Verder moet de doorgang open blijven en zou deze bebouwing te dicht op de woonhuizen zijn en daardoor dus niet mogelijk.

Vertegenwoordiger van het adviesbureau

14. Kunnen de huidige gebouwen intensiever gebruikt worden?

Antwoord: Dit doen wij reeds en wij gebruiken gebouwen het gehele jaar door. Hele jaar door is gemiddeld één persoon een gehele dag bezig om de gebouwen zo optimaal mogelijk te gebruiken.

15. Kan één loods toe in plaats van twee?

Antwoord: Op korte termijn wel, maar wanneer wij de bloemen ook moeten gaan verpakken voldoet één extra loods niet. Verder kunnen de machines niet daar worden gestald, i.v.m. huidige koelcellen en i.v.m. ethyleen die vrijkomt bij uitlaatgassen. Ethyleen is funest voor de kwaliteit van de bollen. Bovendien wil de verzekeringsmaatschappij de machines en kisten ook gescheiden hebben i.v.m. brandveiligheid.

Afsluiting

Alle aanwezigen worden bedankt voor hun aandacht en aanwezigheid.