

RAADSVOORSTEL



Postregistratienummer	23.0004391
------------------------------	------------

Datum raadsvergadering	11 mei 2023
Steller	G. Wassink Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Driestedenweg 43a
Portefeuillehouder	wethouder H.P.J.M. ter Veen

Inleiding

Het bedrijf aan de Driestedenweg 43a te De Weere dient doorontwikkeld te worden tot een toekomstbestendig en duurzaam agrarisch bedrijf. De locatie beschikt over een milieu vergunde situatie van d.d. 25 augustus 2016 voor het houden van 80 stuks melkvee, 60 stuks jongvee en 25 schapen. De wens is om deze aantallen te wijzigen naar in totaal 130 stuks melkvee, 70 stuks jongvee en 25 schapen. Hier is een nieuwe ligboxenstal voor nodig. Hiervoor is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Het huidige bouwvlak is niet toereikend voor deze uitbreiding.

De nieuwe ligboxenstal krijgt een oppervlakte van 35,0 bij 65,0 m = 2.275 m² hiervoor is binnen het huidige bouwvlak onvoldoende ruimte.

Het bestemmingsplan zorgt voor de goede ruimtelijke ordening om dit te realiseren

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Driestedenweg 43a", NL.IMRO.0432.BPDriestedenweg43a-VG01gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Beoogd maatschappelijk effect

Vergroting en vernieuwing is noodzakelijk om een agrarisch bedrijf een goed toekomstperspectief te bieden. Het bestemmingsplan zorgt voor de goede ruimtelijke ordening om dit te realiseren.

Argumenten

1.1 De uitbreiding van het agrarisch bedrijf past binnen het gemeentelijke ruimtelijke beleidskader

1.2 In de toelichting van het bestemmingsplan is op de verschillende milieuaspecten in gegaan. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft positief geadviseerd. Daarnaast is er pas een MER-beoordelingsplicht bij meer dan 220 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan twee jaar. Aangetoond is dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen zijn;

1.3 Het voorliggende bestemmingsplan is een uitwerking van het vooroverleg met het verzoek om mee te werken aan het vergroten van het bouwvlak, op 17 maart 2020 heeft het college ingestemd om in principe mee te werken;

1.4 U bent middels een raadsinformatiebrief van 26 juli 2022 geïnformeerd over dit bestemmingsplan, zodat u voor de oordeelsvormende raad een beeld heeft kunnen vormen;

1.5 De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen af te zien. De zienswijze geeft wel aanleiding om ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan een kleine aanpassing te doen aan het bouwvlak. Wij stellen u daarom voor om de zienswijze gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren. Voor de inhoud van de zienswijze en de afwegingen om te komen tot dit voorstel verwijzen wij u naar de bijgevoegde "Nota van zienswijze bestemmingsplan Driestedenweg 43a".

2.1 Er is een anterieure exploitatieovereenkomst afgesloten en deze biedt voldoende waarborgen om kosten als gevolg van grondexploitatie en planschade te verhalen. Tevens zijn er afspraken gemaakt omtrent het verhalen van eventuele planschade kosten. Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

1.1 er is beroep mogelijk tegen het vaststellingsbesluit

Indien uw raad het bestemmingsplan vast stelt wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het gewijzigd vast stellen van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening

Algemene wet bestuursrecht

Bestemmingsplan "Buitengebied Opmeer 2014"

Bestemmingsplan "Herziening Aartswoud, De Weere en De Gouwe 2018"

Burgerparticipatie

Er is in het kader van de wettelijke procedure een periode van terinzagelegging geweest. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen.

Financiën

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. Door de afgesloten anterieure exploitatieovereenkomst zijn de gemeentelijke kosten afgedekt.

Communicatie

Over de voorbereiding tot vaststelling het bestemmingsplan is op de volgende manieren gecommuniceerd:

- vooroverleg met instanties (o.a. de provincie);
- infomeren van de omgeving via bekendmakingen over de terinzagelegging van ontwerp van het bestemmingsplan
- ter inzagelegging samenvatting exploitatieovereenkomst

Na het vaststellingsbesluit zal er een bekendmaking gedaan worden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uitvoering

Na bekendmaking ligt het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage en geldt een beroepsmogelijkheid.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan
2. Toelichting bij het bestemmingsplan
3. Regels behorende bij het bestemmingsplan
4. Zienswijze (geanonimiseerd)
5. Nota van zienswijze bestemmingsplan Driestedenweg 43a
6. Bijlagenboek bij het bestemmingsplan op te vragen bij de griffie

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 3.8 en 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023;

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende vergadering van 26 april 2023

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Driestedenweg 43a", NL.IMRO.0432.BPDriestedenweg43a-VG01gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Aldus besloten in de raadsvergadering van 11 mei 2023.

voorzitter
G.J. van den Hengel

griffier
L. Gijben