



BOOMSPECIALISTEN

Aanvullend ecologisch onderzoek vleermuizen

Herontwikkeling Kerkstraat 38 Oostzaan

Opdrachtgever: Stichting Het Zaankwartier p/a AVB
Contactpersoon: Dhr. W. van Wijnen

Onderzoek en advies: Elske Ecologie en Copijn B.V.
Projectleiding: Mw. A. Grim

Datum: 17-10-2023
Project: B11743
Versie: v1.0



Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Doel	3
1.2	Zorgplicht flora en fauna	3
1.3	Leeswijzer	3
2	Locatie en initiatief	4
2.1	Locatie	4
3	Methode onderzoek	5
3.1	Werkwijze vleermuisonderzoek	5
4	Resultaten vleermuisonderzoek	7
5	Conclusies	8
5.1	Vervolgstappen	8

1 Inleiding

In opdracht van Stichting Het Zaankwartier, vertegenwoordigd door dhr. W van Wijnen van AVB is door Copijn Boomspecialisten een aanvullend ecologisch onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd in verband met de herontwikkeling van het gebied ter hoogte van Kerkstraat 38 t/m 54 tot woonlocatie. Het vleermuisonderzoek heeft betrekking op de woning van Kerkstraat 38 welke zal worden gesloopt. Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen is van belang in verband met de planologische procedure.

1.1 Doel

Doel van het onderliggende onderzoek is te bepalen of de woning aan de Kerkstraat 38 in Oostzaan vaste rust- en voortplantingsplaatsen als zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen biedt. Indien dit het geval is wordt gespecificeerd om welke soorten het gaat en waar de verblijfplaats is gelokaliseerd. Met deze informatie kan worden bepaald of sloop leidt tot overtreding van de natuurwetgeving. Op basis van dit aanvullende onderzoek kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen- en welke vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat er in strijd met de natuurwetgeving wordt gehandeld.

1.2 Zorgplicht flora en fauna

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wnb een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, in principe niet uitgevoerd mogen worden.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de projectlocatie en de voorgenomen plannen. In hoofdstuk 3 wordt de gebruikte onderzoeksmethode besproken. De resultaten uit het veld worden beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 staan de conclusies en vervolgstappen beschreven.

2 Locatie en initiatief

2.1 Locatie

De onderzoekslocatie betreft de woning met aanbouwingen aan de Kerkstraat 38 te Oostzaan. In het onderzoek is ook de mogelijke relatie met omliggende gebouwen en groenstructuren meegenomen. De woning aan de Kerkstraat 38 wordt gesloopt. Op deze locatie komt een twee onder één kapwoning.



Figuur 1: Woning aan de Kerkstraat 38 te Oostzaan

3 Methode onderzoek

De Quicksan (Copijn, P. van der Laan, 10-2-2021) geeft aan dat nader onderzoek nodig is naar de vleermuissoorten: gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis.

3.1 Werkwijze vleermuisonderzoek

In deze regio zijn een aantal vleermuissoorten bekend die gezien de karakteristieken van het plangebied mogelijk aanwezig kunnen zijn (Limpens, 2010). Naar aanleiding hiervan is een vleermuisinventarisatie gedaan volgens het vleermuisprotocol (Gegevensautoriteit natuur, 2021). In deze inventarisatie is in ieder geval (maar niet exclusief) rekening gehouden met gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis.

De bezoeken zijn zo efficiënt mogelijk gecombineerd in de periode juni t/m september (Tabel 1 & 2) door T. Kesselaar & D. van der Elsen van adviesbureau Elsen Ecologie. De periode voor zomerverblijfplaatsen (oranje kader) en kraamverblijfplaatsen (rood kader) hebben overlap (tabel.2). De bezoeken voor zomer- en kraamverblijfplaats zijn derhalve gecombineerd in de periode die staat voor de kraamverblijfplaats (rood kader, tabel 2). Een ochtendbezoek en een avondbezoek.

Tabel 1: Momenten vleermuisonderzoek Kerkstraat 38

Datum	Functie	Tijd	Weer
17/05/2023	Zomer-/Kraamverblijf	21:15-23:45	Droog, 12C, 2 Bft
21/05/2023	Zomer-/Kraamverblijf	02:15-5:15	Droog, 14C, 2 Bft
13/06/2023	Zomer-/Kraamverblijf	21:30-00:30	Droog, 20C, 3 Bft
22/08/2023	Paarverblijf	21:00-00:00	Droog, 17C, 1 Bft
19/09/2023	Paarverblijf	22:30-01:30	Droog, 15C, 4 Bft

Gebruikte materialen

Bij de inventarisaties wordt altijd gewerkt met een Petterson D240x met Edirol R-05 recorder. Daarnaast is altijd een batlogger-M aanwezig. Dit geeft de best mogelijke registratiekansen en de mogelijkheid voor na-analyse van geluiden van de moeilijk waar te nemen soorten is beter. Verder wordt gewerkt met een AGM LRF Fuzion TM35-640 warmtebeeldkijker voor een nog nauwkeuriger beeld van de vliegbewegingen van vleermuizen.

Deskundigheid Bureau Elsen Ecologie

Elsen Ecologie werkt als onafhankelijk adviesbureau sinds 2011 door heel Nederland. Vanaf het begin zijn vleermuizen een expertise gebied geweest. Door de jaren heen heeft D. van der Elsen zich verder gespecialiseerd en is hij betrokken geweest bij het vangen en zenderen van meerdere soorten vleermuizen. Hij is vaste inventariseerder van het team van tellers van de winterverblijven in de Amsterdamse waterleidingduinen, een belangrijke verzamelplaats van vleermuizen in Noord-Holland. Hij is specialist in geluidsanalyses middels een batlogger. Door vleermuis.net, het kenniscentrum op het gebied van vleermuizen, is hij aangemerkt als te prefereren specialist voor onderzoek in Noord-Holland. Heden wordt door Stichting Buitenacademie een landelijke kwaliteitsnorm voor vleermuis inventariseerders opgesteld. Elsen Ecologie is als specialist

onderdeel van het team dat de kaders van kennis stelt waaraan inventariseerders moeten gaan voldoen.

Tabel 2: Onderzoeksmoment in relatie tot functie verblijfsplaats per vleermuis soort

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Gewone dwergvleermuis													
Zomerverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
Kraamverblijfplaats													
paarverblijfplaats													
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Laatvlieger													
Zomerverblijfplaats													tenminste 1x avond
Kraamverblijfplaats													2x avond
paarverblijfplaats													tenminste 1x avond
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Grootoorvleermuis (beide)													
Zomerverblijfplaats													Maximaal donker
Kraamverblijfplaats													Maximaal donker
paarverblijfplaats													Maximaal donker
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Meervleermuis													
Zomerverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
Kraamverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
paarverblijfplaats													Maximaal donker
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Franjestaart													
Zomerverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
Kraamverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
paarverblijfplaats													Maximaal donker
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Ruige dwergvleermuis													
Zomerverblijfplaats													Maximaal donker
Kraamverblijfplaats													Maximaal donker
paarverblijfplaats													Maximaal donker
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Watervleermuis													
Zomerverblijfplaats													
Kraamverblijfplaats													
paarverblijfplaats													2x avond
vliegroute													
foerageergebied													



Ideale bezoeksperiode



Toegestande bezoeksperiode

4 Resultaten vleermuisonderzoek

Tijdens de inventarisaties is een beeld verkregen over het gebruik van de bebouwing en de directe omgeving van het plangebied aan de aan de Kerkstraat 38 te Oostzaan. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen.

Gewone dwergvleermuizen maken zeer sporadisch en opportunistisch gebruik van het terrein. Een enkele gewone dwergvleermuis passeert tijdens de inventarisaties. Meestal komen ze uit de groenstructuren aan de noordoostzijde van het plangebied. Alle dieren vertrekken na kortstondig foerageren richting dezelfde groenstructuren.

Eén maal werd een van west naar oost passerende laatvlieger waargenomen. Dit was tijdens de inventarisatie van 13 juni. Andere soorten werden niet waargenomen. Ook niet bij na-analyse op de batlogger.

De directe omgeving is weinig geschikt voor vleermuizen. Ook hier is een vergelijkbaar beeld van enkele sporadisch aanwezige en kortstondig foeragerende gewone dwergvleermuizen. Er is weinig activiteit en een grote kolonie die zich in de buurt heeft gevestigd lijkt daarmee onwaarschijnlijk.

5 Conclusies

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute en/of essentieel foerageergebied.

5.1 Vervolgstappen

De woning aan Kerkstraat 38 te Oostzaan biedt geen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen voor vleermuizen en de directe omgeving van de woning maakt geen deel uit van een vliegroute en/of foerageergebied. De sloop van de woning leidt niet tot het overtreden van verboden met betrekking tot vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming.

De Wet natuurbescherming vormt met betrekking tot vleermuizen geen belemmering voor de sloop van de woning.

PROJECTGEGEVENS

Opdrachtgever

Naam: Stichting Het Zaankwartier p/a AVB
Contactpersoon: Dhr. W. van Wijnen
Adres: James Wattstraat 60
Postcode en plaats: 1097 DM Amsterdam
Telefoon: 020-6403306
E-mail: mitchel@avbmail.nl

Werkadres

Straat: Kerkstraat 38
Plaats: Oostzaan

Bedrijfsgegevens

Naam: Copijn Boomspecialisten B.V.
Advies: A. Grim | Ecoloog, gecertificeerd Wnb 4
Interne controle door: M. Jansen op de Haar | Adviseur bomen en ecologie
Adres: Gageldijk 4f
Postcode en plaats: 3566 ME Utrecht
Telefoon: 030-2644333
E-mail: Advies@copijn.nl
Internet: www.copijn.nl

Datum: 17-10-2023
Projectnummer: B11743

Paraaf projectleider:



Copijn Boomspecialisten B.V.

Specialist in boomtechnisch onderzoek!

© 2023 Copijn Boomspecialisten B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Copijn Boomspecialisten B.V. Copijn Boomspecialisten B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.