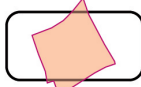
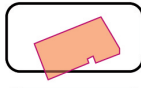
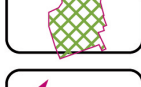


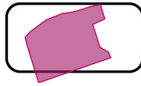
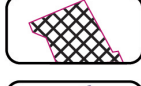
Oostzaan 2025



WOONOMGEVING

-  bestaand bebouwd gebied
-  bestaand dorpslint
-  ontwikkellocaties (1 t/m 11)
-  herstructurering woonbuurten (vergroenen)
-  behouden en versterken doorzichten lint (indicatief)

ECONOMIE

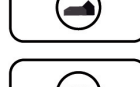
-  bedrijventerrein
-  transformatorstation Oostzaan
-  herstructurering De Ambacht
-  uitbreiding bedrijventerrein mogelijk (nog uitgeefbaar terrein beschikbaar)
-  bedrijfsverplaatsing vanuit lint naar bedrijventerrein (indicatief)
-  clustering detailhandel primair
-  clustering detailhandel secundair
-  vernieuwen winkelcentrum Klaverweide
-  blijvende inspanning voor ondergronds brengen hoogspanningsleidingen

SPORT, WELZIJN , ZORG EN EDUCATIE

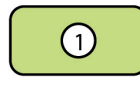
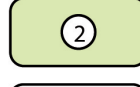
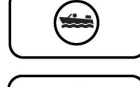
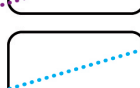
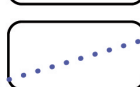
-  bestaande sportvelden (ijsbaan, tennis, korfbal, sporthal, voetbal)
-  Roemerhaven (jachthaven)
-  hoofdknooppunt recreatie Het Twiske
-  informatiecentrum Het Twiske
-  scholen
-  herbouw Noorderschool
-  verzorgingshuis Lishof
-  begraafplaats Oostzaan
-  manege/pensionstal
-  restaurant/waterspeelplaats De Blauwe Poort
-  woon-zorg servicegebied ontwikkelen (locatie indicatief)

AGRARISCH EN NATUURBEHEER

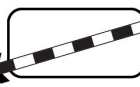
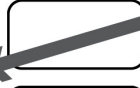
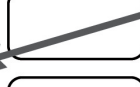
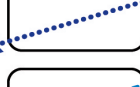
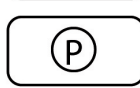
-  behoud/herstel natuur
-  agrarisch met landschapswaarden en behoud/herstel natuur
-  agrarisch met landschapswaarden
-  agrarisch met landschapswaarden en agrarisch en particulier natuurbeheer stimuleren

-  bestaand bos
-  oprichten (landschaps)fondsen voor beheer van de toekomst (indicatief)
-  zoeken naar (en behouden) nieuwe mogelijkheden voor financiering (natuur)-beheer (indicatief)
-  nieuwe vormen van duurzame instandhouding en beheer van natuur en landschap stimuleren (indicatief)
-  nieuwvesting onder voorwaarden mogelijk (agrarisch of natuurbeheer) (locatie indicatief)
-  benutten/behouden vrijkomende agrarische bebouwing (functieverandering) (locatie indicatief)
-  mogelijkheden voor nevenactiviteiten/verbreding agrarische sector stimuleren (locatie indicatief)

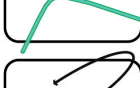
RECREATIE EN ONTSPANNING

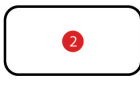
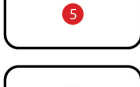
-  zone 1 Het Twiske, recreatie mogelijkheden
-  zone 2 Het Twiske, extensieve recreatie mogelijkheden (rust/natuur)
-  knelpunt in grote recreatievaart (brug/door-vaarbaarheid)
-  locatie hotel (locatie indicatief)
-  te ontwikkelen ruiterroute
-  opwaarderen fietsroute (recreatieve hoofdstructuur)
-  te ontwikkelen schakel in fiets knooppunten-netwerk, parallel aan snelweg A8
-  te ontwikkelen kanoroute
-  te ontwikkelen route vaarnetwerk
-  nieuwe route voor vaarroute (omlegging vanwege ecologisch waardevol gebied)

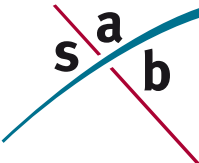
VERKEER EN INFRASTRUCTUUR

-  spoorlijn Zaandam-Enkhuizen
-  snelwegen
-  hoofdwegen
-  grote recreatievaart
-  kleine recreatievaart
-  fietsstrook Noordeinde verbreden en fietsluizen aanpassen
-  reconstructie kruispunt
-  opstellen circulatieplan (gezondheidscentrum De Kolk)
-  onderzoeken fietsverbinding (doorsteek Lisweg/Zuiderlaaik)
-  onderzoek accentueren schoolzones
-  realiseren parkeervoorzieningen De Ambacht (locatie indicatief)
-  realisatie netwerk elektrische oplaadpunten (locatie indicatief)

GROEN EN WATER

-  doorvaarbaarheid verbeteren (bruggen)
-  natuurvriendelijke oevers ontwikkelen (in kern Oostzaan)
-  verdiepen watergang
-  behouden kenmerkende strokenverkaveling
-  waardevolle wegsloot
-  behoud openheid
-  kenmerkende hoogteverschillen behouden

-  1 Rijksmonument: Hervormde Kerk
-  2 Rijksmonument: Zaanshuis
-  3 Rijksmonument: Voormalige Weeshuis
-  4 Rijksmonument: Dubbel woonhuis (dubbele smuiger)
-  5 Rijksmonument: Ned. Gereformeerde kerk
-  6 Rijksmonument: Pand (smuiger)



SAB

Bezoekadres:
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

Correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T (026) 3576911
F (026) 3576611
I www.sab.nl
E info@sab.nl