

Oostzaan 2025



WOONOMGEVING

- bestaand bebouwd gebied
- bestaand dorpslint
- ontwikkellocaties
- herstructurering woonbuurten (vergroenen)
- behouden en versterken doorzichten lint (indicatief)

ECONOMIE

- bedrijventerrein
- transformatorstation Oostzaan
- herstructurering De Ambacht
- uitbreiding bedrijventerrein mogelijk (nog uitgeefbaar terrein beschikbaar)
- bedrijfsverplaatsing vanuit lint naar bedrijventerrein
- clustering detailhandel primair
- clustering detailhandel secundair
- vernieuwen winkelcentrum Klaverweide
- blijvende inspanning voor ondergronds brengen hoogspanningsleidingen

SPORT, WELZIJN , ZORG EN EDUCATIE

- bestaande sportvelden (ijsbaan, tennis, korfbal, sporthal, voetbal)
- Roemerhaven (jachthaven)
- hoofdknooppunt recreatie Het Twiske
- informatiecentrum Het Twiske
- scholen
- herbouw Noorderschool
- verzorgingshuis Lishof
- begraafplaats Oostzaan
- manege/pensionstal
- restaurant/waterspeelplaats De Blaue Poort
- woon-zorg servicegebied ontwikkelen

AGRARISCH EN NATUURBEHEER

- behoud/herstel natuur
- agrarisch met landschapswaarden en behoud/herstel natuur
- agrarisch met landschapswaarden
- agrarisch met landschapswaarden en agrarisch en particulier natuurbeheer stimuleren

- bestaand bos
- oprichten (landschaps)fondsen voor beheer van de toekomst
- zoeken naar (en behouden) nieuwe mogelijkheden voor financiering (natuur)beheer
- nieuwe vormen van duurzame instandhouding en beheer van natuur en landschap stimuleren
- nieuwvestiging (agrarische) bedrijven mogelijk
- functieverandering mogelijk (vrijkomende agrarische bebouwing)
- mogelijkheden voor nevenactiviteiten/verbreding agrarische sector stimuleren

RECREATIE EN ONTSPANNING

- zone 1 Het Twiske, recreatie mogelijkheden
- zone 2 Het Twiske, extensieve recreatie mogelijkheden (rust/natuur)
- knelpunt in grote recreatievaart (brug/doorvaarbaarheid)
- locatie hotel
- te ontwikkelen ruiterroute
- opwaarderen fietsroute (recreatieve hoofdstructuur)
- te ontwikkelen schakel in fiets knooppunten-netwerk, parallel aan snelweg A8
- te ontwikkelen kanoroute
- te ontwikkelen route vaarnetwerk
- nieuwe route voor vaarroute (omlegging vanwege ecologisch waardevol gebied)

VERKEER EN INFRASTRUCTUUR

- spoorlijn Zaandam-Enkhuizen
- snelwegen
- hoofdwegen
- grote recreatievaart
- kleine recreatievaart
- fietsstrook Noordeinde verbreden en fietssluisen aanpassen
- reconstructie kruispunt
- opstellen circulatieplan (gezondheidscentrum De Kolk)
- aanpassing verbinding (dr. De Boerstraat/Twiskeweg)
- onderzoeken fietsverbinding (doorsteek Lisweg/Zuiderlaak)
- onderzoek accentueren schoolzones
- realiseren parkeervoorzieningen De Ambacht
- realisatie netwerk elektrische oplaadpunten (locatie indicatief)

GROEN EN WATER

- zoeklocatie baggerdepot (westkant A8)
- doorvaarbaarheid verbeteren (bruggen)
- natuurvriendelijke oevers ontwikkelen (in kern Oostzaan)
- verdiepen watergang

CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

- behouden kenmerkende strokenverkaveling
- waardevolle wegsloot
- behoud openheid
- kenmerkende hoogtevverschillen behouden
- 1 Rijksmonument: Hervormde Kerk
- 2 Rijksmonument: Zaanshuis
- 3 Rijksmonument: Voormalige Weeshuis
- 4 Rijksmonument: Dubbel woonhuis (dubbele smuiger)
- 5 Rijksmonument: Ned. Gereformeerde kerk
- 6 Rijksmonument: Pand (smuiger)



SAB

Bezoekadres:
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

Correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T (026) 3576911
F (026) 3576611
I www.sab.nl
E info@sab.nl