

Ontwerp projectbesluit 14 dakopbouwen (startersappartementen aan de Jakob Corneliszstraat 5 t/m 38 te Oostzaan.

Burgemeester en wethouders van Oostzaan,

Overwegende

dat op 13 oktober 2009 de Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting (verder WOV) een bouwaanvraag heeft ingediend voor 14 dakopbouwen (startersappartementen) op de bestaande woningen aan de Jakob Corneliszstraat 5 t/m 38 te Oostzaan;

dat het gebied waarop het verzoek betrekking heeft, zal worden gerealiseerd op een perceel grond in het gebied waarop bestemmingsplan "Kom" van kracht is, dat op 22 juni 2011 onherroepelijk is geworden;

dat ter plaatse aan de gronden de bestemming "wonen gestapeld" is toegekend met een bouwhoogte van 6 meter;

dat de bouwhoogte van het plan 10 meter bedraagt waardoor het verzoek in strijd is met het huidige bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.10 en 3.11 Wet ruimtelijke ordening zij bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de bouwhoogte in de bestemming "wonen gestapeld" gewijzigd wordt van 6 naar 10 meter;

dat de milieu- en ruimtelijke aspecten geen belemmering vormen voor de realisatie van het bouwplan;

dat het bouwplan past binnen gemeentelijk en provinciaal beleid, die stimuleren woningbouw zoveel mogelijk te realiseren binnen bestaand bebouwd gebied;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp projectbesluit 14 dakopbouwen Jacob Corneliszstraat 5 t/m 38 van ...(datum)... tot en met ...(datum)... ter inzage heeft gelegen;

dat er naar aanleiding van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

OF ALTERNATIEF:

dat er naar aanleiding van de terinzagelegging zienswijzen zijn ontvangen van (volgt reactie op de zienswijze(n)).

Besluiten:

het projectbesluit 14 dakopbouwen Jacob Corneliszstraat 5 t/m 38 vast te stellen.

Oostzaan, ...(datum)...

Burgemeester en wethouders van Oostzaan
secretaris burgemeester

R. Schaatsbergen

P.J. Möhlmann