

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4346933
Aanvraagnaam	Uitbreiding woning Kerkstraat 55A Oostzaan
Uw referentiecode	943/101

Ingediend op	15-04-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het gaat hierbij om een locatie aan de Kerkstraat 55A te Oostzaan. Opstal heeft een functie als bijgebouw en wordt bewoond. Bedoeling is om de functie van bijgebouw om te zetten naar een woonbestemming. Tevens wordt de bestaande "woning" vergroot. Hiervoor is reeds al eens een vooroverlegplan voor ingediend welke met een positief advies is doorlopen.
---------------------	--

Opmerking	Het gaat hierbij om een locatie aan de Kerkstraat 55A te Oostzaan. Opstal heeft een functie als bijgebouw en wordt bewoond. Bedoeling is om de functie van bijgebouw om te zetten naar een woonbestemming. Tevens wordt de bestaande "woning" vergroot. Hiervoor is reeds al eens een vooroverlegplan voor ingediend welke met een positief advies is doorlopen-.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Complete constructieve stukken
--------------------------	--------------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.V.T.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oostzaan (OVER-gem)
-------	------------------------------

Bezoekadres:	Kerkbuurt 4 1511 BD Oostzaan
--------------	---------------------------------

Postadres:	OVER-gemeenten Postbus 20 1530 AA Wormer
------------	--

Telefoonnummer:	075-6512100
-----------------	-------------

E-mailadres:	antwoord@over-gemeenten.nl
--------------	----------------------------

Website:

www.oostzaan.nl

Contactpersoon:

Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	35019156
Vestigingsnummer	000007800096
Statutaire naam	K. van Voorst Holding BV
Handelsnaam	K. van Voorst Holding BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	K
Voorvoegsels	van
Achternaam	Voorst
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1505 HK
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	F
Straatnaam	Sluispolderweg
Woonplaats	Zaandam

4 Correspondentieadres

Adres	Sluispolderweg 2-F 1505 HK Zaandam
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53441622
Faxnummer	-
E-mailadres	kees@zilotect.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	35026915
Vestigingsnummer	000006331378
Statutaire naam	Bouwkundig Teken- en Ontwerpbureau Andre Band
Handelsnaam	Bouwkundig Teken- en Ontwerpbureau Andre Band

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Band
Functie	Bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1511 JZ
Huisnummer	20
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ambacht
Woonplaats	Oostzaan

4 Correspondentieadres

Adres	Ambacht 20A 1511 JZ Oostzaan
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	075-6843792
Faxnummer	-
E-mailadres	info@andreband.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 1511EB

Huisnummer 55

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kerkstraat

Plaatsnaam Oostzaan

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het gaat hierbij om een locatie aan de Kerkstraat 55A te Oostzaan. Opstal heeft een functie als bijgebouw en wordt bewoond. Bedoeling is om de functie van bijgebouw om te zetten naar een woonbestemming. Tevens wordt de bestaande "woning" vergroot.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gaat hierbij om een verzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan op het perceel aan de Kerkstraat 55A te Oostzaan. Bestaande woning dient gelegaliseerd te worden. Tevens dient de bestaande woning te worden uitgebreid op advies van de Gemeente. Hiervoor is reeds een (positief) overleg geweest met de Gemeente Oostzaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opstal wordt gebruikt als woning, opstal wordt al ruim 12 jaar bewoond.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik heeft geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Er kan geparkeerd worden op eigen terrein.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat hierbij om een uitbreiding van de bestaande woning. Bestaande woning wordt op verzoek van de Gemeente vergroot zodat het meer een uitstraling krijgt van een woning. Is reeds al een vooroverlegplan voor ingediend met een positief advies van de Gemeente.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

77

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

249

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 371

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 57

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 83

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 120

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 85

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	rood-bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	donker groen
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs naturel
Dakbedekking	keramische dakpannen	oranje-rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. Kleuren en materialen komen overeen met die van de
bestaande woning.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Fotos-bestaande-situatie_.pdf	Fotos-bestaande-situatie-.pdf	Welstand Anders	2019-04-15	In behandeling
943-101_15042019_PDF	943-101_150420-19.PDF	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-04-15	In behandeling
943-102_15042019_PDF	943-102_150420-19.PDF	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-15	In behandeling
943-103_15042019_PDF	943-103_150420-19.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-04-15	In behandeling
943-104_15042019_PDF	943-104_150420-19.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-04-15	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 45000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 45000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Gemeente Oostzaan
Kerkstraat 55a

Ruimtelijke onderbouwing

Januari 2021

Kenmerk 0431-44-T01
Projectnummer 0431-44

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Huidige situatie	2
1.3.	Toekomstige situatie	2
2.	Beleidskaders	4
2.1.	Algemeen	4
2.2.	Rijksbeleid	4
2.2.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	4
2.3.	Provinciaal beleid	5
2.3.1.	Omgevingsvisie Noord-Holland 2050	5
2.3.2.	Omgevingsverordening NH2020	5
2.4.	Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	6
2.4.1.	Waterprogramma 2016-2021 (WBP5)	6
2.5.	Gemeentelijk beleid	7
2.6.	Conclusie	7
3.	Omgevingsaspecten	8
3.1.	Algemeen	8
3.2.	Bodem	8
3.3.	Archeologie	9
3.4.	Externe veiligheid	9
3.5.	Geluid	11
3.6.	Natuur	12
3.6.1.	Wet natuurbescherming	12
3.6.2.	Gebiedsbescherming	12
3.6.3.	Soortenbescherming	14
3.7.	Milieuzonering	14
4.	Watertoets	17
4.1.	Algemeen	17
4.2.	Oppervlaktewater	17
4.3.	Riolering	18
4.4.	Verhard oppervlak	18
4.5.	Overleg Waterbeheerder	19
5.	Uitvoerbaarheid	20
5.1.	Financiële uitvoerbaarheid	20
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
6.	Uitkomsten beoordeling legalisering	21

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het perceel Kerkstraat 55a maakt onderdeel uit van het bebouwingslint dat het centrum van Oostzaan in westelijke richting ontsluit in de richting van Zaanstad. Het perceel ligt ten westen van de rijksweg A8. Ter plaatse van de rijksweg leidt een viaduct de Kerkstraat onder de rijksweg door. Ongeveer 15 jaar geleden is het perceel 55a afgesplitst van perceel 55. De eigenaar van het perceel Kerkstraat 55a is tevens eigenaar van het gedeelte van het perceel dat zich aan de achterzijde van het bebouwingslint uitstrekt tot achter de percelen Kerkstraat 57, 59, 59a en 59b (zie afbeelding 1). Enkele jaren na de aankoop is het pand in gebruik genomen als woning.

Afbeelding 1: Ligging perceel achter Kerkstraat 55a.



Het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Oostzaan sectie C, nummer 3697, heeft een oppervlakte van 1.066 m². Het betreffende terrein is in het bestemmingsplan Kom bestemd voor "Wonen - Vrijstaand". Aan het als woning in gebruik zijnde gebouw is geen bouwvlak toegekend.

In het (voormalige) bijgebouw wordt reeds jaren gewoond. Dit gebruik is echter in strijd met het bestemmingsplan. De eigenaar heeft de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan het legaliseren van het gebruik als woning en tevens het vergroten van het bijgebouw zodat het als woning kan voldoen aan moderne eisen ten aanzien van woon- en leefkwaliteit.

Om de legalisering mogelijk te maken, hebben Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Oostzaan het voornemen om op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van het vigerende bestemmingsplan.

Dit voornemen kan worden gemotiveerd doordat de legalisering van de gebruiksactiviteiten en de bebouwing past binnen de omgevingskenmerken en voorts door het feit dat het collegeakkoord aangeeft dat onderzocht zal worden op welke locaties woningen zouden kunnen worden gerealiseerd.

1.2. Huidige situatie

Het bestaande bijgebouw heeft door de maatvoering, de gevelindeling, het materiaalgebruik en de situering ruim achter de voorgevelrooilijnen van de naastliggende woonbebouwing, niet de uitstraling van een woning. Onderstaande afbeelding toont de huidige situatie.

Afbeelding 2: Huidige situatie Kerkstraat 55a.



1.3. Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal het pand meer onderdeel gaan uitmaken van het woonlint aan de Kerkstraat. Om dit te bereiken zal het pand op de eerste plaats aan de voorzijde worden uitgebreid. De uitbreiding bedraagt circa 4 meter waardoor een meanderende voorgevelrooilijn ontstaat. Op de tweede plaats zal het materiaalgebruik en de gevelinrichting het gebruik als woning ondersteunen. De betimmering van de bovenverdieping is bijvoorbeeld een verwijzing naar de in Oostzaan veel voorkomende gevelbekleding.

Afbeelding 3: Toekomstige situatie Kerkstraat 55a.



2. Beleidskaders

2.1. Algemeen

Op diverse bestuurlijke niveaus zijn beleidsuitspraken geformuleerd voor het plangebied. In dit hoofdstuk volgt een korte samenvatting van de betreffende nota's.

2.2. Rijksbeleid

2.2.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 in werking getreden. De structuurvisie infrastructuur en ruimte 2040 (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen tot aan 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Buiten de nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en laat verstedelijkings- en landschapsbeleid over aan de provincies en gemeenten. De gemeente is in dat opzicht de overheid die het dichtst bij de burger staat en zorg draagt voor een veilige en leefbare woon- en werkomgeving. In het ruimtelijk domein gaat het om de ruimtelijke ontwikkeling van stad en platteland in brede zin, waarbij onder meer belangen ten aanzien van mobiliteit, milieu, natuur, water, economie en wonen worden afgewogen.

Voor het onderhavige plan zet de SVIR het beleid van de Nota Ruimte voort. Het project is kleinschalig en ligt binnen het bestaand stedelijk gebied. De legalisering van het gebruik als woning en het uitbreiden van het gebouw heeft geen betrekking op nationale belangen.

Op de nu voorliggende ontwikkeling, die voorziet in de legalisering en vergroting van 1 woning is de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing omdat de ontwikkeling (1) plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied en (2) volgens jurisprudentie niet aan de omvang van een stedelijke ontwikkeling voldoet¹.

2.3. Provinciaal beleid

2.3.1. Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De eerste stap in de uitwerking van de Omgevingsvisie is inmiddels gezet in het opstellen van een Omgevingsverordening die de huidige PRV gaat vervangen. Ook werkt de provincie Noord-Holland aan de borging van de Omgevingsvisie in programma's voor de kortere termijn.

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk "natuurinclusief" en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

2.3.2. Omgevingsverordening NH2020

De Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 is op 16 november 2020 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld. De belangrijkste onderwerpen uit de Omgevingsvisie zijn verankerd in de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020. Deze vervangt alle verordeningen die betrekking hadden op de leefomgeving zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. Door deze integratie loopt de provincie Noord-Holland vooruit op de invoering van de omgevingsverordening als een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet, voor zover dat al mogelijk is op basis van de bestaande wetgeving.

¹ Raad van State, Overzichtsuitspraak 201608869/1/R3, 28 juni 2017.

Eén van de ontwikkelprincipes uit de Omgevingsvisie NH2050 is dat wonen en werken zoveel mogelijk binnenstedelijk worden gerealiseerd en geconcentreerd. Veel van de instructieregels aan gemeenten hebben betrekking op het landelijk gebied. Daarom is in het werkingsgebied landelijk gebied duidelijk gemaakt waar volgens de provincie de grens ligt tussen stedelijk en landelijk gebied.

Het onderhavige plangebied is gelegen in het stedelijk gebied. Zoals in paragraaf 2.2.1 al is geconstateerd, is gelet op de beperkte omvang geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De verordening gaat niet in op kleinschalige ontwikkelingen in het stedelijk gebied. De onderhavige ontwikkeling past derhalve binnen de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020.

2.4. Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

2.4.1. Waterprogramma 2016-2021 (WBP5)

Op 16 december 2015 heeft het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het Waterprogramma 2016-2021 vastgesteld. Dit plan is in feite de opvolger van het Waterbeheersplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' (WBP4).

In het Waterprogramma presenteert het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) het beleid, de maatregelen, de programma's en de projecten die in die planperiode samen met anderen worden uitgevoerd. Daarbij wordt voortgebouwd op de regionale Deltavisie (2012) en de landelijke Deltabeslissingen.

Waterplan Oostzaan 2007-2016

Het hoogheemraadschap en de gemeente Oostzaan hebben gezamenlijk het waterplan Oostzaan 2007-2016 vervaardigd. Het doel van het waterplan is om de samenwerking tussen gemeente en hoogheemraadschap vorm te geven en waar nodig te versterken. Met dit plan wordt de gemeenschappelijke (korte en lange termijn) visie van betrokken partijen op een duurzame waterhuishouding in Oostzaan vastgelegd, als ook de onderlinge afspraken over de vertaling van deze visie in concrete maatregelen. Het waterplan is een integraal plan waarin alle zaken die met water te maken hebben zijn uitgewerkt.

Naast vele wateraspecten, zoals recreatie, ecologie en waterafvoer, is één van de aspecten die in het plan aan de orde komt het gebrek aan waterbeleving in de kern van Oostzaan. Oostzaan is een waterrijke gemeente. Het water levert daarom een belangrijke bijdrage aan de beleving van Oostzaan voor bewoners en recreanten, maar is vanuit de kern echter lang niet overal zichtbaar omdat het achter de woningen ligt. Ook is de structuur van het oorspronkelijke slotenpatroon slecht terug te vinden.

Het achterliggende gebied met de kenmerkende waterstructuur wordt door de lintbebouwing afgeschermd. De Kerkstraat loopt overigens parallel aan het slotenpatroon waardoor deze niet zichtbaar is bij eventuele doorzichten. De legalisering van het gebruik en het vergroten van het gebouw heeft geen invloed op de zichtbaarheid van het slotenpatroon.

2.5. Gemeentelijk beleid

Vigerend bestemmingsplan

De gemeenteraad van Oostzaan heeft op 26 januari 2009 het bestemmingsplan Kom vastgesteld. Vervolgens is het bestemmingsplan fictief goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland en is het door de uitspraak van de Raad van State op 22 juni 2011 onherroepelijk geworden.

In het bestemmingplan Kom heeft het perceel Kerkstraat 55a de bestemming "Wonen - Vrijstaand". Woningen dienen binnen een bouwvlak te worden opgericht. Daarbuiten kunnen bijbehorende bijgebouwen worden opgericht. In onderstaande afbeelding is het bestaande bijgebouw ingekleurd. Daaruit kan worden afgeleid dat het gebruiken als hoofdgebouw niet is toegestaan door het ontbreken van een bouwvlak. In het bestemmingsplan valt een groot deel van het bijgebouw binnen de geluidzone van het industrieterrein Westpoort. In 2015 is deze geluidzone echter aangepast. Het gebied ligt sindsdien niet meer binnen de geluidzone.

Afbeelding 4: Het bestemmingsplan Kom.



2.6. Conclusie

Het plan voldoet aan het provinciale beleid maar niet aan het bestemmingsplan Kom. De toepassing van de uitgebreide Wabo-procedure kan worden gebruikt voor de legalisering van het gebruik en de vergroting van het gebouw.

3. Omgevingsaspecten

3.1. Algemeen

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt in artikel 3.1.1.(onder f.) dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient het bestuursorgaan bij de voorbereiding van het besluit (tot vaststelling van het bestemmingsplan) de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen (AWB, artikel 3.2). In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van het onderzoek dat is verricht ten behoeve van de in dit plan mogelijk gemaakte legalisering, zodat voldaan wordt aan de onderzoeksverplichtingen van het Besluit ruimtelijke ordening.

3.2. Bodem

In paragraaf 2.5 is aangegeven dat het perceel reeds de bestemming "Wonen - Vrijstaand" heeft. De legalisering gaat derhalve niet gepaard aan een functiewijziging van het terrein. En behoeve van de toekomstige bouwwerkzaamheden is een verkennend bodemonderzoek² uitgevoerd.

Het verkennend onderzoek heeft als doel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen. Zowel het maaiveld ter plaatse van de verrichte boringen als de opgeboorde grond is zintuiglijk geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Op het maaiveld en in de grond, ter plaatse van de verrichte boringen, zijn asbestverdachte materialen aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan asbest is aangetoond.

Daarnaast is in de bovengrond een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond. Verder zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, kobalt, koper, lood, nikkel en PAK aangetoond. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan koper aangetoond.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel aangetoond. De verhoogde gehalten vormen bij ongewijzigd gebruik geen risico voor de volksgezondheid en/of het milieu; op het maaiveld is een grindlaag van 10 cm aanwezig met daaronder een betonlaag van 5cm.

Het uitvoeren van een nader onderzoek is, gezien het geringe oppervlakte van de locatie, niet nodig.

De milieuhygiënische kwaliteit vormt een belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw. Voorafgaand aan eventuele nieuwbouw zal de bodem gesaneerd moeten worden. Hiervoor dient een BUS melding te worden opgesteld.

² AsmA, Verkennend bodemonderzoek, 8 mei 2020.

3.3. Archeologie

In de Erfgoedwet die op 1 juli 2016 in werking is getreden zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: "de veroorzaker betaalt".

De Archeologienota Oostzaan 2011 kent drie aandachtsgebieden, namelijk:

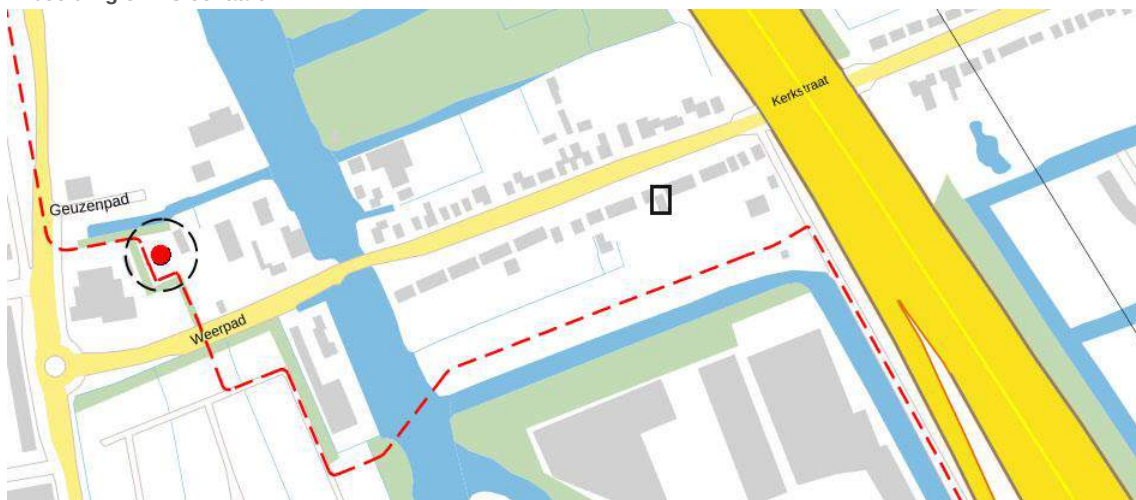
- Oude bewoningslint;
- Buitengebied;
- Rond de oude kerk in het centrum, bij resten van middeleeuwse boerderijen in het veld, bij molens en resten van andere industriële bedrijven.

Het plangebied valt niet binnen één van deze aandachtsgebieden. Ten behoeve van dit plan is dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

3.4. Externe veiligheid

Bij de externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten, transportroutes of buisleidingen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) van 27 oktober 2004 en de hierin opgenomen Regeling externe veiligheid inrichtingen, geeft aan welke activiteiten/bedrijven risicocontouren kennen, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het verlenen van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het BEVI heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken.

Afbeelding 5: Risicokaart.



In de omgeving van het pand liggen geen inrichtingen met een veiligheidsrisico. Wel bevindt het plangebied zich in de nabijheid van een buisleiding en de rijksweg A8.

Ongeveer 50 meter ten zuiden van het pand is een gasleiding van de Gasunie gesitueerd (40 Bar). De leiding heeft geen plaatsgebonden risico contour. Door de toevoeging van de woning in het bestaande bebouwingslint zal het groepsrisico licht toenemen. Ten behoeve van het plan is een onderzoek³ ingesteld naar het aspect externe veiligheid.

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de omgang met externe veiligheid rond buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (zoals gas en brandbare vloeistoffen). De normen die door het Bevb worden gehanteerd, zijn gelijkgesteld met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), zodat eisen voor het plaatsgebonden risico (PR) en regels voor het groepsrisico (GR) gelijk zijn.

Door de planologisch toevoeging van één woning binnen het plangebied, neemt het aantal personen binnen het invloedsgebied van de buisleiding afgerond met 3 (kengetal 2,4) toe. Op basis van deze marginale toename wordt er door de ontwikkeling rekentechnisch geen wijziging van het groepsrisico bekerend. Het groepsrisico blijft met de ontwikkeling onder de oriëntatiewaarde en zal lager zijn dan 10% van de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Het beleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen via weg, binnenvaart en spoorweg is opgenomen in het Basisnet. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De afstand van het plangebied tot de as van de A8, bedraagt circa 110 meter, het plangebied ligt daarmee binnen de 200 meter zone van het Basisnet. Het plangebied ligt buiten het plasbrandaandachtsgebied van 30 meter.

Voor de beoordeling van het groepsrisico, is het invloedsgebied van de stofcategorie GF3 (brandbaar gas) maatgevend. Voor deze stofcategorie geldt voor de weg, een invloedsgebied van 355 meter. Het plangebied ligt binnen dit invloedsgebied. Het plangebied ligt eveneens in het invloedsgebied, van de (zeer) brandbare vloeistof LT2 (invloedsgebied 880 meter).

Door de planologisch toevoeging van één woning binnen het plangebied neemt het aantal personen binnen het invloedsgebied van de A8 afgerond met 3 (kengetal 2,4) toe. Op basis van deze marginale toename wordt er door de ontwikkeling rekentechnisch geen wijziging van het groepsrisico bekerend. Het groepsrisico blijft met de ontwikkeling kleiner dan 0.1 maal de oriëntatiewaarde.

Conform artikel 8 van het Bevt is een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde. Het bestuur van de veiligheidsregio dient om advies te worden gevraagd en dient in de toelichting

³ SPA WNP ingenieurs, Onderzoek externe veiligheid, 14 mei 2020.

van haar besluit in te gaan op:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de A8;
- de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de A8 een ramp voordoet.

Daarnaast dienen de volgende denkrichtingen te worden overwogen:

- Bestrijdbaarheid: Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om effecten ten gevolge van het incident te beperken of te voorkomen. Deze inzet vindt voornamelijk plaats bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. Eventuele secundaire branden in het plangebied kunnen met behulp van de primaire bluswatervoorzieningen worden bestreden door de brandweer. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen. Het plangebied en de bron zijn vanuit diverse richtingen goed bereikbaar voor de brandweer. De brandweerkazerne van Zaandam bevindt zich op circa 5 km van het plangebied;
- Zelfredzaamheid: Binnen het plangebied zijn er mogelijkheden voor personen om zich in tegenovergestelde richting van de aardgasbuisleidingen buiten het invloedsgebied te begeven. Er kan vanuit worden gegaan dat volwassenen in het plangebied afdoende zelfredzaam zijn en er voldoende volwassenen aanwezig zijn, welke voor begeleiding van minder zelfredzame personen kunnen zorgen.

3.5. Geluid

De Wet geluidhinder heeft tot doel woningen en andere geluidgevoelige objecten te beschermen tegen overmatige geluidsbelastingen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende geluidsbronnen: Industrie, Spoorwegen en Wegverkeer.

De Wet geluidhinder is van toepassing op de voorliggende legalisering van het gebruik. In feite is er sprake van het toevoegen van een woning. Het plangebied ligt niet binnen een zone van een spoorweg of industrieterrein.

De locatie ligt wel binnen de zone van de Kerkstraat en de Rijksweg A8. De breedte van de geluidszone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). De A8 heeft een geluidszone van 600 meter. Voor de Kerkstraat, een weg die in de zin van de Wet geluidhinder tot het stedelijk gebied behoort, heeft de geluidszone een breedte van 200 meter. Derhalve is akoestisch onderzoek⁴ uitgevoerd.

In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat de geluidbelasting op de gevel niet meer mag bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, danwel een door burgemeester en wethouders vast te stellen hogere grenswaarde.

⁴ Munsterhuis Geluidsadvies, Wegverkeerslawaaai akoestisch onderzoek te verbouwen woning Kerkstraat 55a te Oostzaan, B02.20.014-RM, Borne, 26 februari 2020.

De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Rijksweg A8 bedraagt 52 dB. Dat betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor buitenstedelijk gebied wordt niet overschreden.

Als gevolg van de Kerkstraat bedraagt de geluidsbelasting 53 dB. Ook dit is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ook voor wat de Kerkstraat betreft, wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor binnenstedelijk gebied niet overschreden.

Voor beide wegen dient een hogere grenswaarde procedure gevolgd te worden voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Rijksweg A8 respectievelijk. De te verbouwen woning waarvoor een hogere waarde verleend moet worden, heeft minimaal één geluidluwe gevel.

Het blijkt dat de maximale gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek ten gevolge van alle wegverkeer ter plaatse van de te verbouwen woning meer dan 53 dB bedraagt. Derhalve dienen er voor deze woning extra geluidwerende voorzieningen bepaald te worden om aan het maximale binnenniveau van 33 dB te kunnen voldoen. Dit zal in een gevelweringonderzoek moeten worden aangetoond.

3.6. Natuur

3.6.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt vanaf 1 januari 2017 de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 en is het sluitstuk van de decentralisatie van het natuurbeleid van het Rijk naar de provincies, onder andere vastgelegd in het Bestuursakkoord Natuur (2011) en het Natuurpact (2013). Hiertoe maakt de Wnb onderscheid in het beschermen van gebieden (hoofdstuk 2), dier- en plantensoorten (hoofdstuk 3) en houtopstanden (hoofdstuk 4).

De Wnb gaat in op de bescherming van natuurgebieden van Europees belang die behoren tot het zogenoemde Natura-2000-netwerk. In feite verandert er niet veel ten opzichte van de Natuurbeschermingswet 1998. Natura 2000-gebieden zijn belangrijke delen van het NNN en dragen veel bij aan het bereiken van een goede biologische diversiteit.

De provincies zijn vanaf 1 januari 2017 verantwoordelijk voor het beleidsveld natuur en krijgen te maken met extra taken, bevoegdheden en verplichtingen, waarbij het nieuwe stelsel de Europese regelgeving als uitgangspunt neemt. De provincies hebben de opdracht om de Wnb nader uit te werken in een provinciale Natuurvisie die de strategische hoofdlijnen van het natuurbeleid moet weerspiegelen.

3.6.2. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van waardevolle natuurgebieden en leefgebieden van soorten en schrijft voor, dat alle activiteiten met significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura2000-gebied, in beginsel niet zijn toegestaan.

Daarom verplicht de wet een initiatiefnemer van een plan of project te onderzoeken of er schadelijke gevolgen voor deze gebieden te verwachten zijn. De planlocatie is gelegen op een afstand (ca. 670 m) van het Natura2000-gebied "Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske". Er is geen sprake van ruimtebeslag op dit Natura2000-gebied. Directe effecten op de Natura2000-instandhoudingsdoelstellingen voor habitattypen en -soorten voor dit gebied zijn daarmee uitgesloten.

Afbeelding 6: Situering plangebied in relatie tot Natura2000-gebied (geel Oostzanerveld en blauw Twiske).



In het kader van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het programma AERIUS geïntroduceerd. Gelet op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 is er op 16 september 2019 een nieuw AERIUS-rekenprogramma gepresenteerd. Dit rekenprogramma wordt regelmatig geactualiseerd. De Aerijs-berekeningen ten behoeve van deze ruimtelijke onderbouwing zijn gemaakt met de laatste versie van 15 oktober 2020.

Aangezien het bestaande gebouw reeds een gasaansluiting heeft, zal deze worden gehandhaafd. De verkeersproductie van het project wordt wel meegenomen in de berekening. Uitgangspunt voor de AERIUS-berekening⁵ is een verkeersproductie van 6 mvt/etm/ woning. Dat levert een totale verkeersproductie van 6 mvt/etm. Van dit aantal zal 100% in oostelijke richting rijden (dit is de worst-case gelet op de ligging van het natuurgebied). Vanaf de aansluiting op de Kerkbuurt zal dit verkeer opgaan in het gewone verkeersbeeld van deze weg. De uitgevoerde

⁵ buRO, AERIUS-berekening gebruiksfase (kenmerk RbVnzte82Cg8), 22 januari 2021

berekening met de rekentool geeft als resultaat dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Ook voor de aanlegfase van het project is een AERIUS-berekening⁶ gemaakt. De uitgevoerde berekening met de rekentool geeft als resultaat dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

3.6.3. Soortenbescherming

Tot 1 januari 2017 regelde de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Inmiddels is deze wet opgegaan in de Wet natuurbescherming (Wnb). In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren (zorgplicht). Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De wet heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen.

Bij ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van algemene verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen genomen kunnen worden om dit te voorkomen, of de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk een ontheffing van de algemene verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De legalisering van het gebruik heeft geen gevolgen voor beschermde soorten. De vergroting van het pand aan de voorzijde (tuin langs de Kerkstraat) zal geen gevolgen hebben voor beschermde soorten omdat dit deel van het perceel volledig gecultiveerd is.. De soortenbescherming verzet zich derhalve niet tegen de legalisering van het gebruik en de vergroting van het pand in de richting van de Kerkstraat.

3.7. Milieuzonering

In planologische procedures waarin de vestiging van woningen in de nabijheid van bedrijven mogelijk wordt gemaakt (of omgekeerd), moet rekening worden gehouden met ruimtelijk relevante milieuhygiënische aspecten van die bedrijven. In ruimtelijke plannen staat het begrip "een goede ruimtelijke ordening" centraal. Ook het milieubeleid beoogt handhaving en bevordering van een goede kwaliteit van het leefmilieu. Om dit te realiseren wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen en heeft twee doelen:

⁶ buRO, AERIUS-berekening aanlegfase (kenmerk RRPn45gF1EUv), 22 januari 2021

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen: "zware" bedrijven zullen verder van gevoelige bestemmingen worden gesitueerd dan "lichte" bedrijven.

Milieuozonering heeft met name betrekking op milieuaspecten die een ruimtelijke dimensie hebben, te weten geur, stof, geluid en gevaar. Een belangrijk hulpmiddel om hiermee rekening te houden is de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuozonering', die voor het eerst in 1986 verscheen en voor het laatst in 2009 geactualiseerd. In deze brochure is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Voor dit bestemmingsplan zijn de richtafstandenlijst en omgevingstypen belangrijkste bouwstenen van milieuozonering:

- richtafstandenlijst
In de richtafstandenlijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. De categorie 1 staat voor de laagste potentiële milieubelastingen en de categorie 6 staat voor de hoogste potentiële milieubelasting. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- omgevingstype
Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten, is onder meer afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Wanneer sprake is van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende functies en richtafstanden met één afstandsstep verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Afbeelding 7: Omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter

Het uitgangspunt van de VNG handreiking is dat de gemeente deze gemotiveerd toepast. Het is een hulpmiddel, maar het legt niet vast wat wel en wat niet is toegestaan. Een gemeente dient zelf zorgvuldig af te wegen, te bepalen en te motiveren welke functies en activiteiten zij in een bepaald gebied toelaatbaar acht en welke Staat van Bedrijfsactiviteiten zal worden toegepast, zodat maatwerk en flexibiliteit voor een plangebied ontstaat.

Aangezien de locatie Kerkstraat binnen de zone van de Rijksweg is gesitueerd kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een gemengd gebiedstype.

Aan de noordzijde van de Kerkstraat is het bedrijf Leiman boten gevestigd. Leiman boten is importeur en dealer van aluminium boten. De activiteiten zijn niet opgenomen in de VNG-lijst. De voornaamste activiteiten betreffen detailhandel. In die zin is het te vergelijken met "Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven" die is opgenomen in categorie 2 van de VNG-lijst. De richtafstand bedraagt 10 meter in een gemengd gebiedstype. Aangezien de afstand van de bedrijfsbestemming tot de nieuwe voorgevel van de woning 32,5 meter bedraagt wordt voldaan aan de richtafstand.

De toevoeging van een woning past geheel binnen de woonomgeving. Ook zijn er geen bedrijfsmatige activiteiten in de omgeving die een belemmering vormen voor het legaliseren van de woonfunctie.

4. Watertoets

4.1. Algemeen

In de toelichting van een bestemmingsplan dient volgens artikel 3.1.6, lid 1 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Aangezien het Besluit ruimtelijke ordening beheersverordeningen gelijk stelt aan bestemmingsplannen, geldt deze verplichting derhalve ook voor deze beheersverordening. Doel daarvan is de uitgangspunten en wensen vanuit duurzame watersystemen en veiligheid te vertalen naar concrete gebiedsspecifieke ruimtelijke uitgangspunten en deze weer te geven in het bestemmingsplan. Als principe geldt dat afwenteling moet worden voorkomen en voor het watersysteem de drie-staps-strategie "vasthouden, bergen en afvoeren" moet worden gehanteerd. In de waterparagraaf kan worden ingegaan op de resultaten van het overleg.

Zowel in het landelijk beleid (Nationaal Bestuursakkoord Water), als in het Provinciaal beleid heeft het water een belangrijke plaats binnen de Ruimtelijke Ordening gekregen.

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft bij het uitbrengen van haar rapportage de term Watertoets geïntroduceerd. Het Rijk heeft vervolgens een handreiking voor de invulling van de Watertoets afgerond. De Watertoets wordt in deze handreiking beschreven als een proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De toets is gebaseerd op vigerend beleid. Doel ervan is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van zowel Rijk, provincies en gemeenten. Hiertoe behoren in elk geval structuurvisies, inpassingsplannen en bestemmingsplannen. De grootste winst van de Watertoets als procesinstrument ligt bij de vroegtijdige, wederzijdse betrokkenheid en informatievoorziening.

Onderstaand wordt een beschrijving gegeven van de wateraspecten binnen het plangebied.

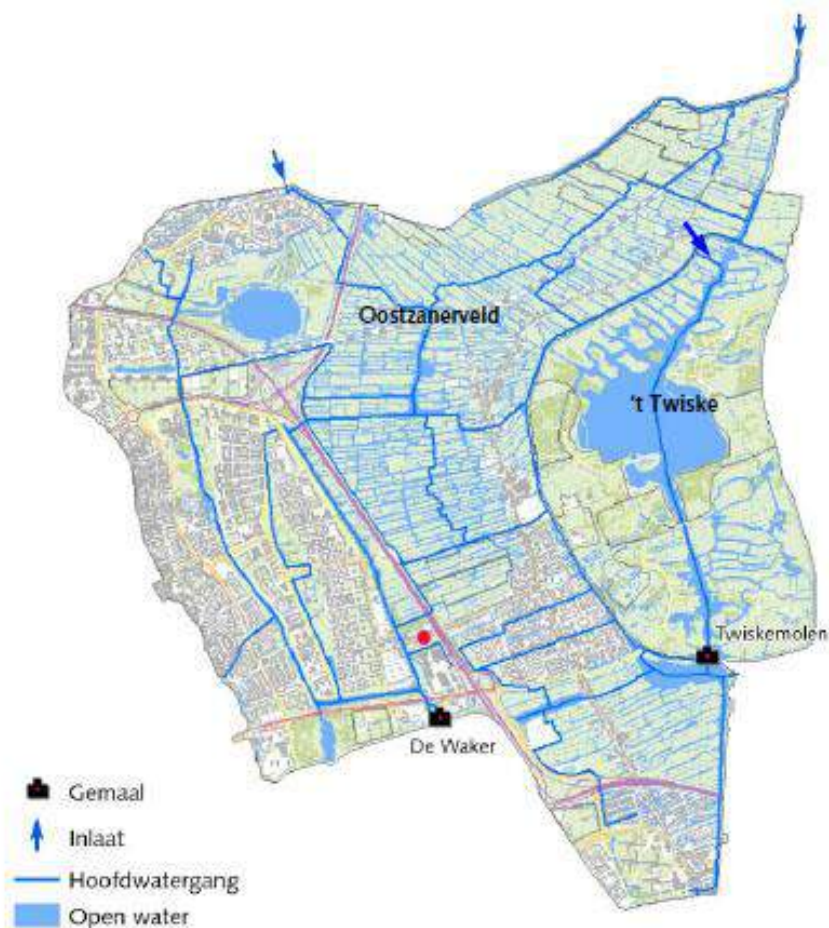
4.2. Oppervlaktewater

Het stedelijke gebied van Oostzaan is omgeven door een uitgestrekt waterrijk veenweidegebied. De gemeente beslaat delen van de polder Oostzaan en polder 't Twiske. In de polder Oostzaan liggen ook nog een deel van de stedelijke gebieden Zaanstad en Amsterdam-Noord. De oostkant van polder 't Twiske hoort bij de gemeente Landsmeer. In de polders is relatief veel open water aanwezig.

De afwatering van de polder Oostzaan vindt plaats via het gemaal De Waker naar het Noordzeekanaal. Het water uit Oostzaan wordt via drie doorgangen onder de snelweg A8 naar het gemaal gevoerd. Door de locatie van gemaal de Waker is de stroomrichting in de polder van landelijk naar stedelijk gebied (van schoon naar vies). De belangrijkste inlaat van de polder ligt in de noordoosthoek en komt vanuit de ringvaart van de Wijde Wormer. In de zomerperiode wordt water ingelaten voor peilaanvulling en doorstroming. Langs de rand van de polder Oost-

zaan is een aantal relatief kleine uitlaten aanwezig naar de aangrenzende polders, zoals de Wijde Wormer en Landsmeer.

Afbeelding 8: Het watersysteem van Oostzaan (locatie is aangegeven met rode cirkel).



4.3. Riolering

In de kern Oostzaan ligt overwegend gemengde vrijval riolering. Al het afvalwater (zonder regenwater) zal onder vrijval afvoeren naar het aanwezige DWA-riool. De afvoer van vuilwater wordt zo nodig afgevoerd op het gemeentelijk riool.

4.4. Verhard oppervlak

Door de legalisering zal het verhard oppervlak beperkt toenemen ten opzichte van de bestaande situatie. De toename van dakoppervlak bedraagt circa 18 m². Het van de daken afkomende regenwater wordt rechtstreeks op de bodem afgevoerd. Dit is in overeenstemming met het beleid van het hoogheemraadschap. Er hoeft niet te worden gecompenseerd.

4.5. Overleg Waterbeheerder

Het watertoetsproces is op 27 januari 2020 digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van het plan (dossiercode 20200127-12-22328)⁷.

Uit de digitale analyse blijkt dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit de watertoets blijkt dat er geen/slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage. In de watertoets is aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat HHNK voor de nieuwe ontwikkeling adviseert om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Het HHNK adviseert tot slot om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

⁷ buRO, Watertoets, dossiercode 20200127-12-22328, 27 januari 2020.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgenomen legalisering en vergroting van het gebouw is een particulier initiatief. De initiatiefnemer ziet de legalisering en daarmee de economische haalbaarheid met vertrouwen tegemoet. Uit dit particuliere initiatief vloeien voor de gemeente geen kosten voort, die een financiële verantwoording vooraf noodzakelijk maken. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Door de initiatiefnemer is overleg gevoerd met de burens van Kerkstraat 55 en 57. Deze hebben aangegeven met het plan te kunnen instemmen. De toestemmingsverklaring is als bijlage opgenomen.

6. Uitkomsten beoordeling legalisering

Samengevat kan tot legalisering van het gebruik en de vergroting van het gebouw worden overgegaan omdat:

- Het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid verzetten zich niet tegen de voorgenomen legalisering;
- De activiteiten en bouwwerken voldoen voorts aan een goede ruimtelijke ordening zoals dat blijkt uit de beschouwing van de omgevingsaspecten in deze ruimtelijke onderbouwing.

7. Bijlagen

Bijlage 1: buRO, AERIUS-berekening gebruiksfase (kenmerk RbVnzte82Cg8), 22 januari 2021.

Bijlage 2: buRO, AERIUS-berekening aanlegfase (kenmerk RRPn45gF1EUv), 22 januari 2021.

Bijlage 3: buRO, Watertoets, dossiercode 20200127-12-22328, 27 januari 2020.

Bijlage 4: Toestemmingsverklaring Kerkstraat 55 en 57.

Bijlage 5: SPA WNP ingenieurs, Onderzoek externe veiligheid, 14 mei 2020.

Bijlage 6: Munsterhuis Geluidsadvies, Wegverkeerslawaaï akoestisch onderzoek, B02.20.014-RM, Borne, 26 februari 2020.

Bijlage 7: AsmA, Verkennend bodemonderzoek, 8 mei 2020.

Uitgangspunten AERIUS-berekening

gemeente Oostzaan
Gebruiksfase Kerkstraat 55a

22 januari 2021
Kenmerk 0431-44-N02
Projectnummer 0431-44

Aan
gemeente Oostzaan
Van
Marcel van den Bosch

1. Inleiding

In het kader van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het programma AERIUS geïntroduceerd. Gelet op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 is er op 16 september 2019 een nieuw AERIUS-rekenprogramma gepresenteerd. In oktober 2020 is de nieuwste versie van dat programma gepresenteerd.

Op het perceel Kerkstraat 55a wordt één nieuwe woning gerealiseerd. In feite gaat het om het legaliseren en uitbreiden van een bestaand gebouw dat voor wonen wordt gebruikt. In het kader van de omgevingsvergunningprocedure dient te worden aangetoond dat de gebruiksfase van de woning op het perceel geen overbelasting van depositie van NO_x en NH₃ veroorzaakt in het omliggende Natura2000-gebied. Voor dit project is een berekening gemaakt met behulp van de AERIUS-rekentool (versie oktober 2020).

Dit document geeft de uitgangspunten en aannamen die aan de berekening ten grondslag liggen, alsmede de resultaten van de berekening.

2. Uitgangspunten berekening gebruiksfase

Omdat het om legalisering van het gebruik en een uitbreiding van het bestaande gebouw gaat wordt in het kader van deze berekening uitgegaan van een vrijstaande woning die is aangesloten op het bestaande gasnet. De emissie bedraagt 3,03 kg NO_x per jaar. De verkeersproductie van het project is bovendien meegenomen in de berekening.

Uitgangspunt voor de berekening is een verkeersproductie van 6 mvt/etm/woning. Dat levert een totale verkeersproductie op van 6 mvt/etm. Vanaf de aansluiting op de Kerkstraat zal dit verkeer opgaan in het gewone verkeersbeeld van deze weg.

3. Resultaat berekening

De uitgevoerde berekening met de rekentool (kenmerk RbVnzte82Cg8) geeft als resultaat dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

4. Conclusie

Er is gebleken dat de gebruiksfase van het project geen depositie op het Natura2000-gebied veroorzaakt. Van een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van het natuurgebied is derhalve geen sprake.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
buRO	Kerkstraat 55a, 1511EB Oostzaan

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Legalisering en uitbreiding woning Kerkstraat 55a	RbVnzte82Cg8	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 januari 2021, 10:14	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	3,01 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

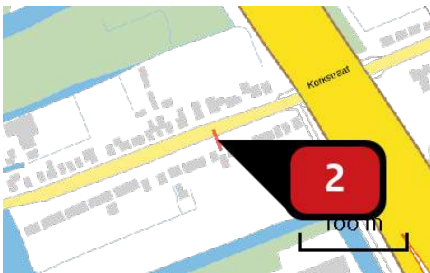
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Wonen en Werken Woningen	-	3,00 kg/j
2	 Bron 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Bron 1
119199, 494417
1,0 m
0,0 ha
0,5 m
0,000 MW
Continue emissie
3,00 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 2
119193, 494435
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Uitgangspunten AERIUS-berekening

gemeente Oostzaan
Aanlegfase Kerkstraat 55a

22 januari 2021
Kenmerk 0431-44-N01
Projectnummer 0431-44

Aan
gemeente Oostzaan
Van
Marcel van den Bosch

1. Inleiding

In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient te worden aangetoond dat de aanlegfase van de te legaliseren en uit te breiden woning op het perceel Kerkstraat 55a te Oostzaan geen overbelasting van depositie van NO_x en NH₃ veroorzaakt in het omliggende Natura2000-gebied. Daartoe is een zogenaamde AERIUS-berekening gemaakt met behulp van het programma AERIUS-calculator. Dit document geeft de uitgangspunten en aannamen die aan de berekening ten grondslag liggen, alsmede de resultaten van de berekening.

2. Uitgangspunten berekening aanlegfase

De aanlegfase van de uitbreiding van de woning zal circa 20 weken in beslag nemen. Het laatste deel van de realisatiefase zal voornamelijk bestaan uit het afwerken van de bebouwing en het maaiveld. In het eerste deel vinden de voornaamste stikstof emitterende activiteiten plaats. De beschreven activiteiten worden berekend alsof deze plaats vinden binnen de gehele aanlegfase.

3. Inzet van mobiele werktuigen

De realisatie van het project is voor de mobiele werktuigen onder te verdelen in een aantal stappen:

- Ontgraven bouwput;
- Uitbreiding woning;
- Woonrijpmaken terrein.

Hieronder is de inzet van mobiele werktuigen bepaald voor deze stappen.

Ontgraven bouwput

De oppervlakte van de bouwput bedraagt ongeveer 20 m². De aanlegdiepte van de funderingsbalk bedraagt ongeveer 0,8 meter beneden maaiveld. De totale te vergraven hoeveelheid grond bedraagt circa 16 m³. Deze grond wordt (gedeeltelijk) opgeslagen op het bouwterrein zodat in een latere fase de bouwput rond het gebouw kan worden gedicht. De graaf-

machine is uitsluitend in werking tijdens het ontgraven en het laden van de grond. De bedrijfstijd bedraagt 2 uur. Er wordt uitgegaan van een afvoer van ongeveer 10 m³ grond door 1 kiepdumper (2 vervoersbewegingen). De verkeersbewegingen van deze kiepdumper is in AERIUS gemodelleerd als lijnbron met de categorie 'verkeer'. In onderstaande tabel zijn de gebruikte eigenschappen van het mobiele werktuig weergegeven.

Deze eigenschappen zijn op basis van standaardwaarden uit AERIUS.

Werktuig	Aantal dagen	Aantal uren per dag	Vermogen	Werktuig
Graafmachine	1	2,0	60 kW	>2015

Uitbreiding woning

De woning wordt op palen gefundeerd.. Daarvoor zijn in totaal 5 prefab betonpalen nodig. De palen worden door middel van een heistelling in de grond gebracht. De doorlooptijd bedraagt 1 dag bij een bedrijfsduur van 3 uur.

Voor de funderingsstrook en de begane grondvloer zal beton worden gebruikt. Het constructieve deel van de uitbreiding bestaat voorts uit dragende wanden en verdiepingvloeren van houtskeletbouwelementen, alsmede geprefabriceerde dakplaten. De buitenwanden worden metselsteensteen uitgevoerd.

De funderingsbalken en de begane grondvloer bevat tezamen circa 12 m³ beton. Het beton wordt gestort door een betonstorter. Per truckmixer wordt maximaal 12 m² beton afgeleverd. Voor het project dienen circa 2 betontrucks te worden ingezet omdat de vloer op een later tijdstip wordt gestort. Iedere truck heeft een lostijd van ongeveer 1 uur. Een lichte hijskraan brengt alle zware constructiedelen op hun plaats. Ook wordt deze kraan gebruikt voor het op hoogte brengen van bouw materiaal en -materieel. Gerekend is met doorlooptijd van 4 dagen en een gemiddeld dagelijks gebruik van 2 uur.

De verkeersbewegingen van de betonstorters (4 bewegingen) zijn in AERIUS gemodelleerd als lijnbron met de categorie 'verkeer'.

De eigenschappen zijn, met uitzondering van de heimachine, alle op basis van standaardwaarden uit AERIUS. Voor de heimachine is gerekend met een belasting van 60% en een emissiefactor 3,6 g/kWh.

Werktuig	Aantal dagen	Aantal uren per dag	Vermogen	Werktuig
Betonstorter	2	1,0	200 kW	>2015
Heimachine	1	3,0	200 kW	>2015
Hijskraan	4	2,0	100 kW	>2015

Woonrijpmaken terrein

De gronden worden aan het einde van het bouwproces woonrijp gemaakt. De in depot gebrachte grond wordt gebruikt voor het dichten van de bouwput. De bedrijfstijd van de graafmachine bedraagt 1 dag van 1 uur.

Werktuig	Aantal dagen	Aantal uren per dag	Vermogen	Werktuig
Graafmachine	1	1,0	60 kW	>2015

Verkeersbewegingen

Alle verkeersbewegingen zijn toegepast op de bouwlocatie. Zodra de voertuigen de Kerkbuurt bereiken voegen zij zich in het normale verkeersbeeld op deze weg.

In de berekening dient ook rekening te worden gehouden met de vervoersbewegingen ten behoeve aanvoer van diverse bouwmaterialen en personeel. Voor de bouwwerkzaamheden wordt uitgegaan van circa 20 werkweken. Gedurende deze periode wordt rekening gehouden met 10 motorvoertuigen (20 vervoersbewegingen) per week voor het personeel (100% licht verkeer). Dit levert 400 vervoersbewegingen/jaar. Deze bewegingen zijn in AERIUS gemodelleerd als lijnbron met de categorie 'verkeer'.

Voor het afvoer van grond is rekening gehouden met 2 verkeersbewegingen (zwaar). Ook de betonstorters (zwaar) zijn in deze categorie meegerekend. Er zijn 4 vervoersbewegingen nodig om benodigde beton op de bouwplaats te krijgen, inclusief de retourbeweging.

Bovendien is rekening gehouden met 2 vrachtwagens (4 vervoersbewegingen) per 4 weken voor de aanvoer van bouwmaterialen (80% middelzwaar en 20% zwaar). Dit levert in de categorie middelzwaar verkeer 16 vervoersbewegingen voor de duur van het project en in de categorie zwaar verkeer 4 vervoersbewegingen de duur van het project.

Het totaal aantal bewegingen dat in AERIUS is gemodelleerd als lijnbron binnen het bouwterrein met de categorie 'verkeer' is als volgt.

Werktuig	Aantal dagen	Mvt/ jaar
Licht verkeer	140	400
Middelzwaar verkeer	140	16
Zwaar verkeer	140	10

4. Resultaat

Uit de AERIUS-berekening (kenmerk RRPn45gF1EUv) blijkt dat er als gevolg van de aanlegfase van de uitbreiding van een de woning geen rekenresultaten zijn die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j.

5. Conclusie

Er is gebleken dat de aanlegfase van het project geen depositie op Natura2000-gebied veroorzaakt. Van een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van natuurgebied is derhalve geen sprake.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
buRO	Kerkstraat 55a, 1511EB Oostzaan

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Legalisering en uitbreiding woning Kerkstraat 55a	RRPn45gF1EUv	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 januari 2021, 10:15	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	1,82 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

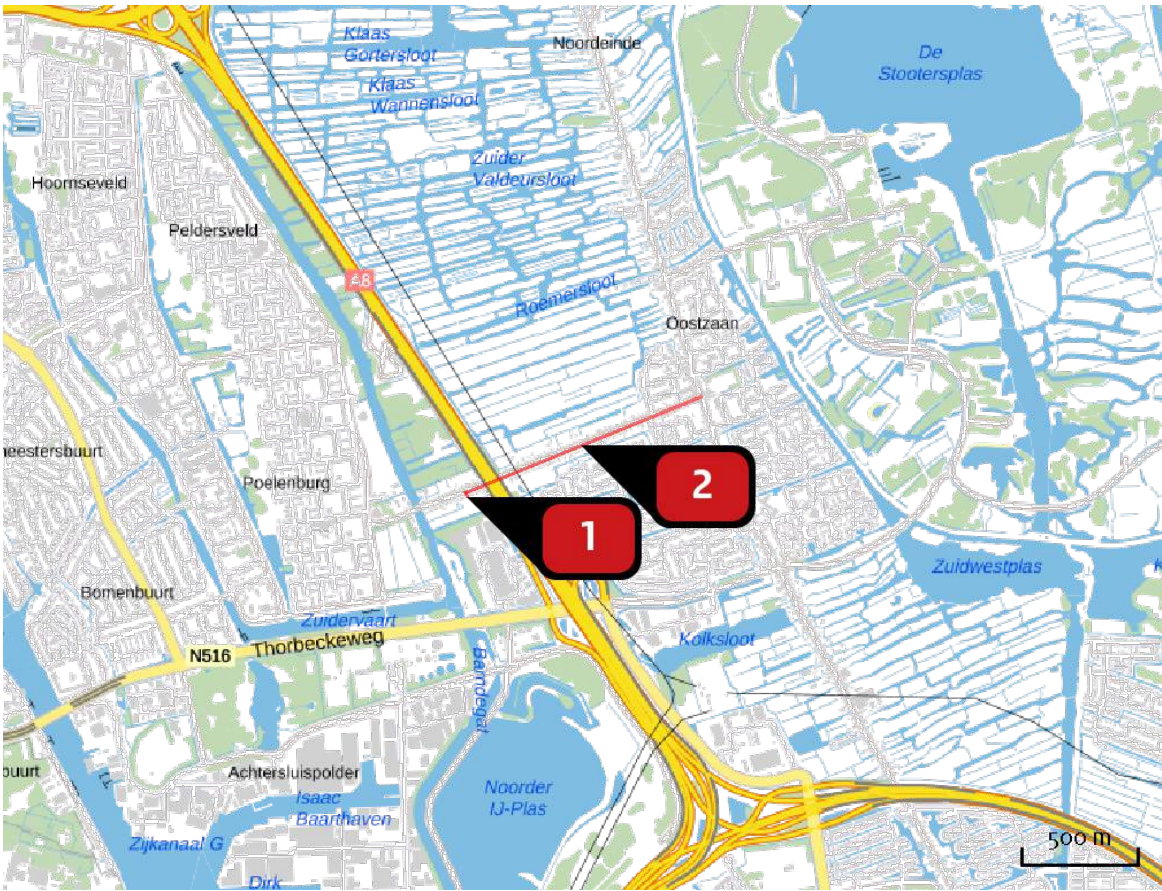
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanlegfasefase

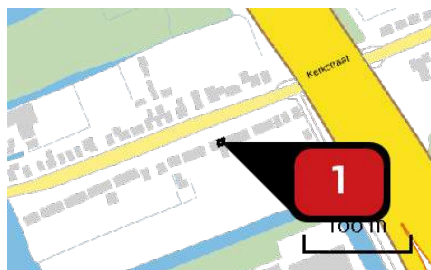
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Bron 1 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1,57 kg/j
2	 Bron 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Bron 1

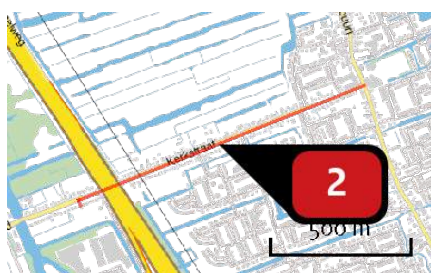
Locatie (X,Y)

119197, 494423

NOx

1,57 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Ontgraven bouwput - graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Uitbreiding woning - betonstort	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Uitbreiding woning - heimachine	4,0	4,0	0,0	NOx	1,30 kg/j
AFW	Uitbreiding woning - hijskraan	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Woonrijpmaken - graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



Naam

Bron 2

Locatie (X,Y)

119689, 494644

NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	400,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	16,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	10,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



datum 27-1-2020
dossiercode 20200127-12-22328

Project: legalisering en uitbreiding woning
Gemeente: Oostzaan
Aanvrager: W. Noom
Organisatie: buRO

Geachte heer/mevrouw W. Noom,

Voor het plan *legalisering en uitbreiding woning* heeft u advies gevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *legalisering en uitbreiding woning* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die

wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl

Bouwkundig Teken- en Ontwerpbureau Andre Band

De heer A. Band

Ambacht 20A

1511 JZ OOSTZAAN

datum 26 februari 2020

Ons kenmerk B02.20.014-RM

projectnummer 20.014

project Te verbouwen woning Kerkstraat 55a te Oostzaan

Onderwerp Wegverkeerslawaaï akoestisch onderzoek

Geachte heer Band,

Hierbij zend ik u de resultaten van het akoestisch onderzoek betreffende het bepalen van de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van een te verbouwen woning gelegen aan de Kerkstraat 55a te Oostzaan.

1 Inleiding

Het gaat om het legaliseren van een bijgebouw dat wordt bewoond. In de toekomstige situatie wordt het gebouw tevens uitgebreid in de richting van de Kerkstraat. De Wet geluidhinder is van toepassing op de voorliggende legalisering van het gebruik. In feite is er sprake van het toevoegen van een woning.

Het onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaaï op de Zuideinde en de Rijksweg A8 ter plaatse van de te verbouwen woning in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer ter plaatse van de toekomstige woning.

De geluidbelastingen zijn vastgesteld door middel van Standaard Rekenmethode II, zoals beschreven in het 'Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012'.

2 Wetgeving Wegverkeer

Grenswaarden geluidbelasting

Indien binnen de zone van een weg geluidgevoelige bestemmingen worden gebouwd, dan moeten grenswaarden in acht worden genomen. De wettelijke voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï is, per weg, 48 dB voor geluidgevoelige bestemmingen. Het uitgangspunt van de Wet geluidhinder (Wgh) is dat in nieuwe situaties zo veel mogelijk dient te worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Indien hieraan niet kan worden voldaan moet met duidelijke redenen worden aangetoond op welke gronden hieraan niet kan worden voldaan.

Indien de maximaal ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden is bebouwing met een geluidgevoelige bestemming op die plek in principe niet toegestaan. Tenzij de gevel als 'dove' gevel wordt uitgevoerd of dusdanige maatregelen worden getroffen opdat de geluidbelasting op de betreffende gevel lager wordt dan de maximale ontheffingswaarde. Voor nieuwe woningen gelegen aan een bestaande weg, geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor buitenstedelijk gebied en 63 dB voor binnenstedelijk gebied.

In het onderhavig onderzoek is de mogelijke nieuwbouwlocatie gelegen in de zone van de Rijksweg A8. Dit houdt in dat de woningen met betrekking tot de Rijksweg A8 getoetst dienen te worden aan de maximale grenswaarde voor buitenstedelijk gebied in plaats van binnenstedelijk gebied. Dit houdt in dat een maximale hogere waarde van 53 dB van toepassing is.

In de Wet geluidhinder wordt namelijk beschreven dat *"het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990"* als buitenstedelijk getoetst dient te worden.

Aftrek conform Artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift

Voor de toetsing is de geluidbelasting op de gevels berekend inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. Deze aftrek bedraagt 5 dB voor wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur. Voor wegen met een snelheid hoger of gelijk aan 70 km/uur is een ander methodiek van toepassing.

Voor wegen waar de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, wijzigt de aftrek op basis van artikel 110g Wgh (art. 3.4, lid 1) in:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is.
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

Hogere waarden

Het vaststellen van een hogere waarde door B&W is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan de bron of tussen bron en ontvanger niet doelmatig zijn of bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, dienen met betrekking tot de geluidwering van de gevels zo nodig geluidwerende voorzieningen te worden aangebracht die ervoor zorg dragen dat de geluidbelasting binnen de woning in de geluidgevoelige ruimten bij gesloten ramen niet meer bedragen dan 33 dB bij woningen.

Bouwbesluit

Volgens hoofdstuk 3 van het Bouwbesluit dient de overeenkomstig NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied ten minste gelijk te zijn aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en de volgens tabel 1 genoemde waarde, met een minimum van 20 dB. Voor het plan dient voor wegverkeerslawaaï hierbij te worden uitgegaan van de geluidbelasting zonder aftrek zoals hierboven bedoeld in alinea Aftrek conform artikel 110g Wgh.

Tabel 1. Overzicht grenswaarden Bouwbesluit conform afdeling 3.1.

Gebruiksfunctie	Grenswaarde
1 woonfunctie, b andere woonfunctie	
2 ander verblijfsgebied	33 dB

3 Bepaling geluidbelasting wegverkeerslawaaï**Wegverkeergegevens**

Voor rijkswegen zijn in 2012 geluidproductieplafonds vastgesteld. Dit betekent dat een maximaal geluidniveau op vaste punten langs de snelwegen niet overschreden mag worden. De geluidproductiegegevens van de rijkswegen zijn opgenomen in een landelijk geluidregister. De geluidsbelasting op de woningen is uitgerekend op basis van de gegevens uit het geluidregister welke in december 2019 is gedownload.

De verkeersgegevens van de Kerkstraat zijn aangeleverd door de gemeente en gelden voor het jaar 2019. Door de gemeente is aangegeven dat een autonome groei aangehouden moet worden van 1,5 % per jaar. Daarnaast is aangegeven dat tellingen in het centrum waren, dus de aantallen bij nummer 55a zullen heel iets lager liggen. Uitgegaan is echter van de betreffende tellingen. De gehanteerde verkeersgegevens voor het jaar 2030 zijn in onderstaande tabellen samengevat. De verkeersverdelingen zijn in tabel 2 opgenomen. In tabel 3 zijn de overige situatie- en verkeersgegevens gegeven.

Tabel 2: Verkeersintensiteiten en verdelingen voor het jaar 2030

Wegen	Procentuele verdeling aantal motorvoertuigen						Etmaalintensiteit [mvt/dag]
	Dag,- avond- en nachtuur			Lichte voertuigen	Middelzware Voertuigen	Zware voertuigen	
	d	a	n	d - a - n	d - a - n	d - a - n	
Kerkstraat	6,81	3,30	0,63	96,5 - 96,7 - 93,2	3,1 - 3,1 - 6,8	0,4 - 0,2 - 0	5.454

Tabel 3: Situatie- en verkeersgegevens

	Kerkstraat
Snelheid	50 [km/uur]
Wegdekhoogte maaiveld	0
Wegdektype	SMA
Beoordelingshoogte	1,5 - 4,5 meter

Resultaten

In het onderzoek is rekening gehouden met de maximale planologische situatie. Voor de woning zijn ter plaatse van gevels beoordelingspunten ingevoerd op verschillende beoordelingshoogten. Er is voor het wegverkeer model gerekend met een bodemfactor van 1 (akoestisch zacht). Voor de overige ingevoerde bodemgebieden zijn bodemfactoren gehanteerd van 0,0 (akoestisch hard). De invoergegevens zijn gegeven in bijlage 2. De rekenresultaten, inclusief en exclusief 2, 3, 4 dB of 5 dB aftrek ex artikel 110§ Wgh, zijn opgenomen in bijlage 3.

In de onderstaande tabel 4 en 5 zijn de maatgevende berekeningsresultaten, inclusief 2, 3, 4 of 5 dB aftrek ex artikel 110§ Wgh per weg, samengevat.

Tabel 4: Geluidbelasting Rijksweg A8 inclusief aftrek 2, 3 of 4 dB ex artikel 110§ Wgh.

Beoordelingspunten	Geluidbelasting A8 L _{den} [dB]	
	1,5 m	4,5 m
01 Voorgevel Kerkstraat 55a	49	52
02/03 zijgevel Kerkstraat 55a	47	52
04/05 zijgevel Kerkstraat 55a	49	50
06 Achtergevel Kerkstraat 55a	46	50

■ Overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Uit tabel 4 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de Rijksweg A8 ter plaatse van de woning wordt overschreden. De maximaal ontheffingswaarde van 53 dB (buitenstedelijk gebied) wordt niet overschreden.

Tabel 5: Maatgevende geluidbelasting Kerkstraat inclusief aftrek 5 dB ex artikel 110⁸ Wgh.

Beoordelingspunten	Geluidbelasting Kerkstraat L _{den} [dB]	
	1,5 m	4,5 m
01 Voorgevel Kerkstraat 55a	53	53
02/03 zijgevel Kerkstraat 55a	48	50
04/05 zijgevel Kerkstraat 55a	49	50
06 Achtergevel Kerkstraat 55a	21	22

■ Overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Uit tabel 5 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de Kerkstraat ter plaatse van de woning wordt overschreden. De maximaal ontheffingswaarde van 63 dB (binnenstedelijk gebied) wordt niet overschreden.

Motivering hogere grenswaarde, maatregelen

Het college kan een hogere waarde verlenen, volgens artikel 110a lid 5 Wgh, in die gevallen waarin de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting (vanwege de weg) van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB:

- a. onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel
- b. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Het treffen van bronmaatregelen als het beperken van het aantal voertuigen is niet mogelijk. Op de Rijksweg A8 ligt al ZOAB en op de Kerkstraat komt SMA. De snelheid op deze wegen kunnen eveneens niet verlaagd worden door de initiatiefnemer.

Bij maatregelen in de overdracht moet gedacht worden aan een het scherm langs de afrit A8 te verhogen. Deze maatregel stuit naar verwachting op financiële bezwaren omdat de kosten aanzienlijk zijn. Een scherm langs de voorgevel ten behoeve van de Kerkstraat is geen optie. Overdrachtsmaatregelen zijn hierdoor ook verder uitgesloten.

De te verbouwen woning, waarvoor een hogere waarde verleend moet worden, heeft minimaal één geluidluwe gevel.

Maatregelen ter reductie van het geluid ten gevolge van de relevante geluidbronnen (Rijksweg A8 en de Kerkstraat) zijn in relatie tot het onderhavig project vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard, niet realiseerbaar.

Het is realistisch om een hogere waarde aan te vragen voor de in het plan opgenomen woning (zie tabel 4 en 5).

Resultaten geluidbelasting wegverkeerslawaaï excl. aftrek ex artikel 110§ Wgh

Ten behoeve van de bepaling van eventuele geluidwerende voorzieningen, dient gerekend te worden met de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder. Extra geluidwerende voorzieningen kunnen noodzakelijk zijn om het maximale binnenniveau niet te overschrijden.

Het maximaal toelaatbare binnenniveau bedraagt 33 dB in de woning. Conform het Bouwbesluit wordt als uitgangspunt genomen dat een gevel van een gebouw een minimale gevelwering heeft van 20 dB. Derhalve dient bij een geluidbelasting vanaf 53 dB geluidwerende voorzieningen bepaald te worden.

In tabel 6 wordt de maatgevende gecumuleerde geluidbelasting gegeven. In bijlage 3.3 worden de uitgebreide gecumuleerde rekenresultaten gegeven.

Tabel 6: Rekenresultaten gecumuleerde geluidbelasting excl. aftrek ex artikel 110§ Wgh.

Beoordelingspunten	Gecumuleerde geluidbelasting L_{den} [dB]	
	1,5 m	4,5 m
01 Voorgevel Kerkstraat 55a	58	60
02/03 zijgevel Kerkstraat 55a	54	58
04/05 zijgevel Kerkstraat 55a	56	57
06 Achtergevel Kerkstraat 55a	48	52

■ Overschrijding van de 53 dB L_{den} .

Uit tabel 6 blijkt dat de maximale geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de woning hoger dan 53 dB is.

Derhalve dienen er voor deze woning extra geluidwerende voorzieningen bepaald te worden om aan het maximale binnenniveau van 33 dB te kunnen voldoen.

Conclusie

Door Munsterhuis Geluidsadvies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bepaling van de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai ter plaatse van de gevels van een te verbouwen woning gelegen aan de Kerkstraat 55a te Oostzaan.

Het gaat om het legaliseren van een bijgebouw dat wordt bewoond. In de toekomstige situatie wordt het gebouw tevens uitgebreid in de richting van de Kerkstraat. De Wet geluidhinder is van toepassing op de voorliggende legalisering van het gebruik. In feite is er sprake van het toevoegen van een woning.

Het onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai op de Kerkstraat en de Rijksweg A8 ter plaatse van de te verbouwen woning in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer ter plaatse van de toekomstige woning.

De geluidbelastingen zijn vastgesteld door middel van Standaard Rekenmethode II, zoals beschreven in het 'Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

Uit het onderhavig onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- Het blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A8 wordt overschreden ter plaatse van de woning.
- De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor buitenstedelijk gebied wordt niet overschreden.
- Er dient een hogere grenswaarde procedure gevolgd te worden voor wegverkeerslawaai afkomstig van de Rijksweg A8. De hogere waarde die aangevraagd dient te worden bedraagt voor de woningen 52 dB.
- De te verbouwen woning waarvoor een hogere waarde verleend moet worden, hebben minimaal één geluidluwe gevel.
- Er moeten voor de Rijksweg A8 een hogere grenswaarde procedure worden gevolgd.
- Het blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Kerkstraat wordt overschreden ter plaatse van de woning.

- De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor binnenstedelijk gebied wordt niet overschreden.
- Er dient een hogere grenswaarde procedure gevolgd te worden voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Kerkstraat. De hogere waarde die aangevraagd dient te worden bedraagt voor de woningen 53 dB.
- De te verbouwen woning waarvoor een hogere waarde verleend moet worden, hebben minimaal één geluidluwe gevel.
- Er moeten voor de Kerkstraat een hogere grenswaarde procedure worden gevolgd.

- Het blijkt dat de maximale gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek ten gevolge van alle wegverkeer ter plaatse van de te verbouwen woning hoger dan 53 dB bedraagt. Derhalve dienen er voor deze woning extra geluidwerende voorzieningen bepaald te worden om aan het maximale binnenniveau van 33 dB te kunnen voldoen. Dit zal in een gevelwering onderzoek moeten worden aangetoond.

Ik verwacht u hiermee van dienst te zijn geweest.

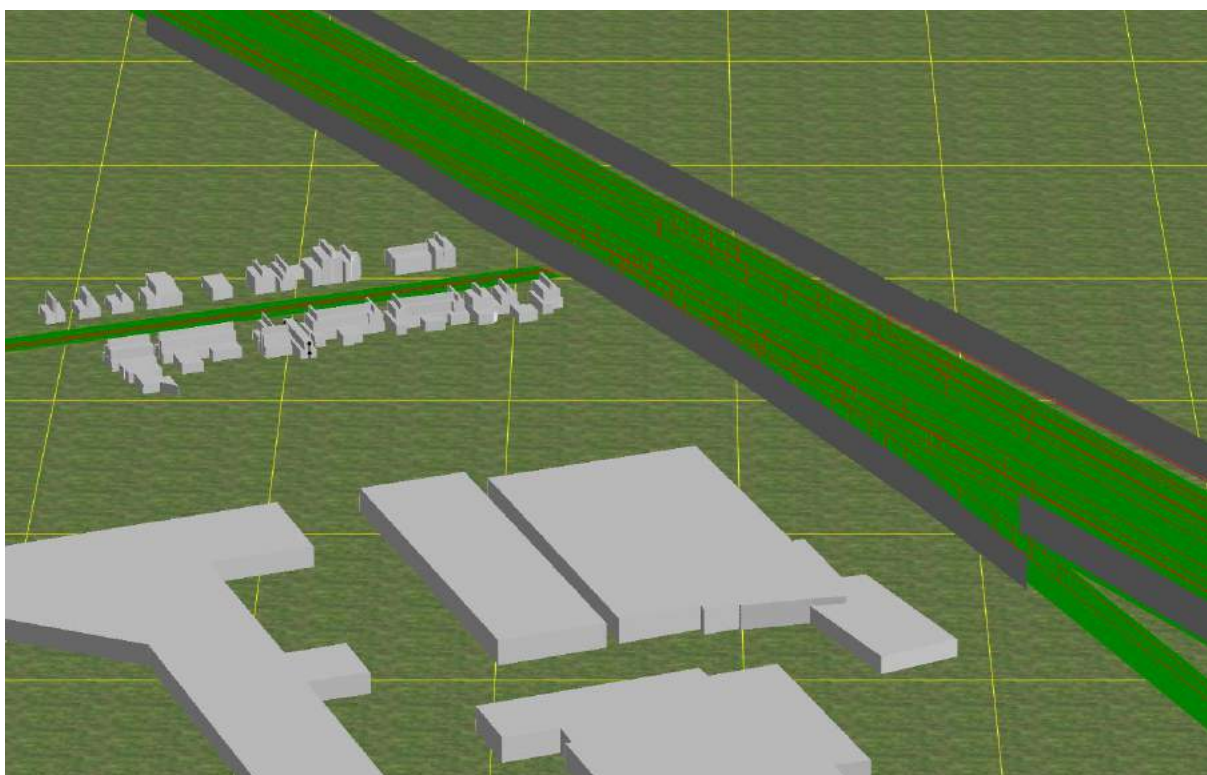
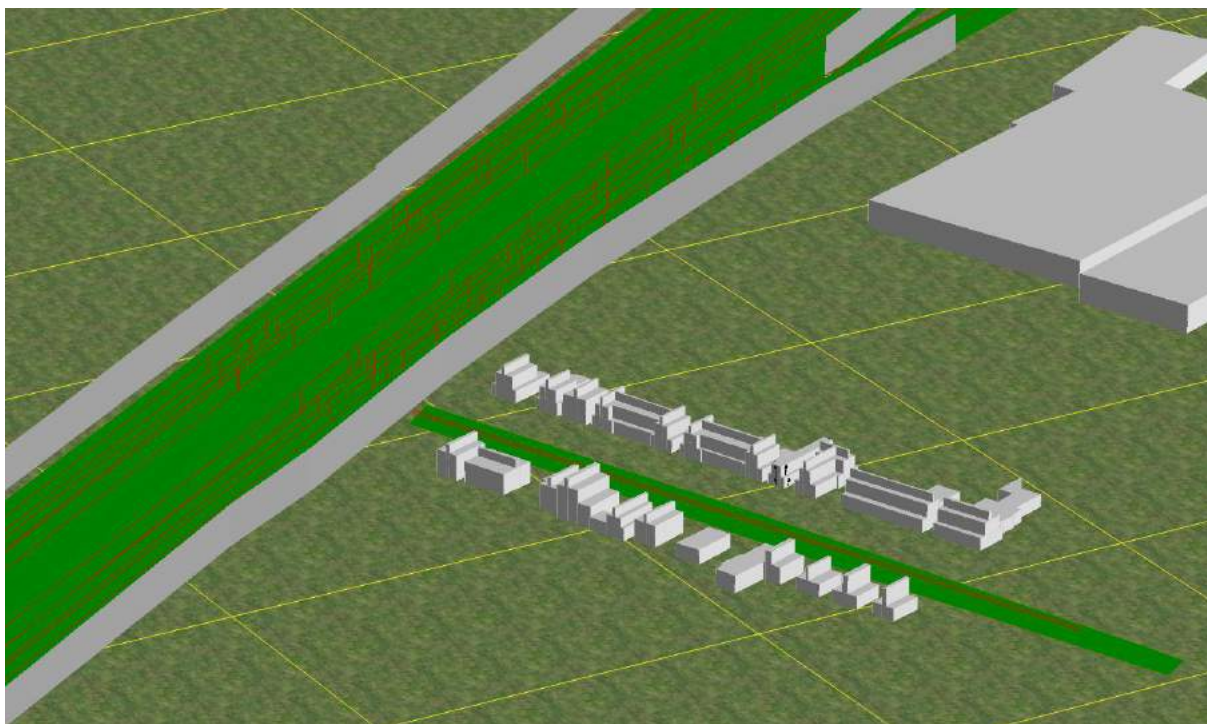
Met vriendelijke groet,

Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

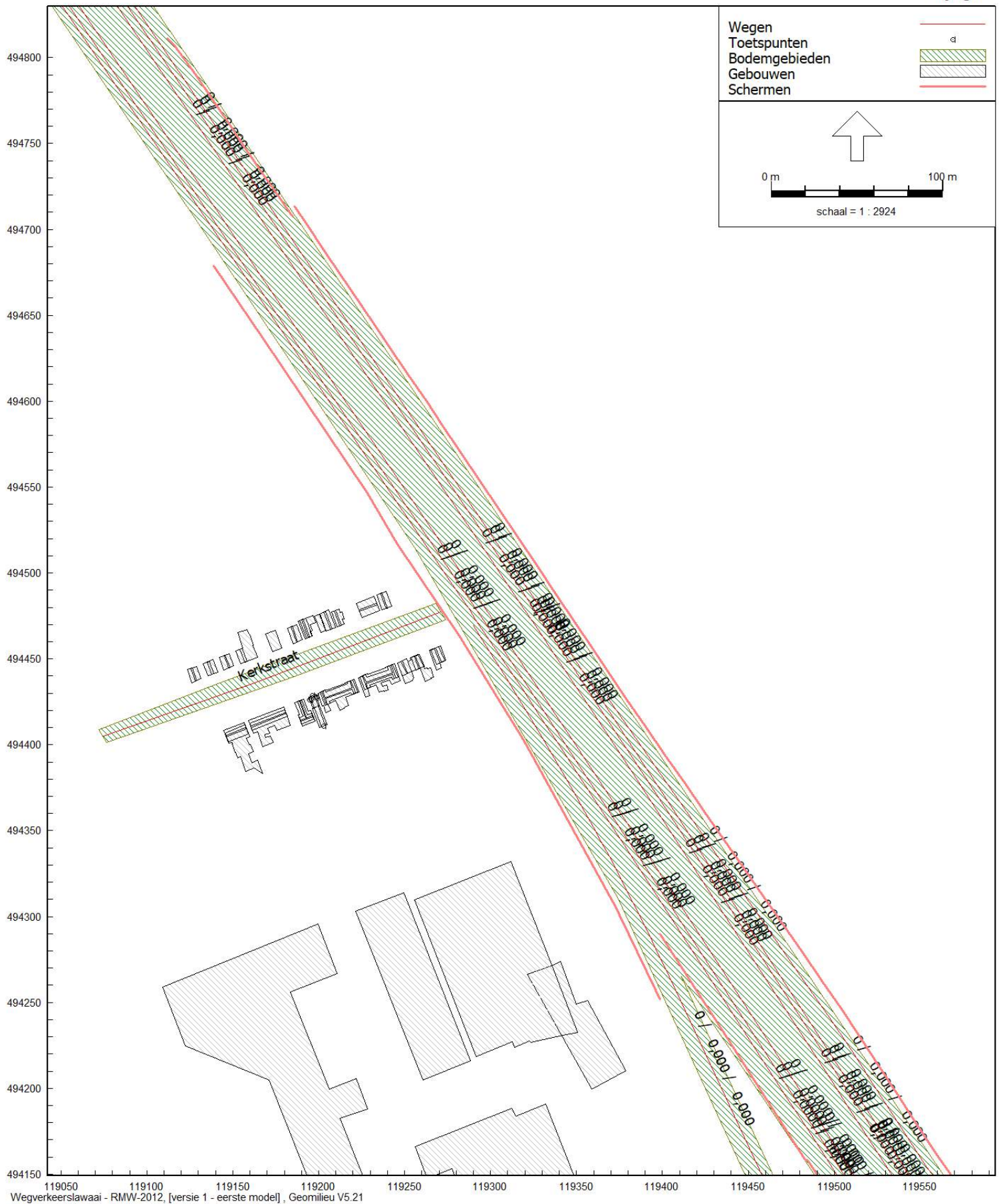
Bijlagen: 1 tot en met 3

Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht





Bijlage 2 Invoergegevens



figuur 2

Plan Kerkstraat 55a te Oostzaan
Invoergegevens, wegen

20.014
Bijlage 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Onmschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)
01	Kerkstraat	W4b	50	100	100	50	50	50	50	50	50	5454,00	6,81	3,30	0,63	96,53	96,72
657	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28756,00	6,04	3,07	1,90	86,69	93,97
1107	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28762,00	6,25	3,94	1,15	87,17	94,04
1741	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28762,00	6,25	3,94	1,15	87,17	94,04
2011	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	24010,00	6,18	4,20	1,13	100,00	100,00
2312	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
5252	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25366,80	6,18	4,20	1,13	100,00	100,00
5527	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28762,00	6,25	3,94	1,15	87,17	94,04
6265	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	33288,40	6,23	4,02	1,15	91,07	95,94
6324	0 / 0,000 / 0,000	W1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	8794,00	6,03	3,14	1,89	90,72	95,91
7143	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
7579	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	22480,40	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
7800	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
8066	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	27221,60	6,25	3,94	1,15	87,18	94,04
8244	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
9305	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
10061	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	33288,40	6,23	4,02	1,15	91,07	95,94
11283	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	22480,40	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
11880	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25366,80	6,18	4,20	1,13	100,00	100,00
11924	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	23889,60	6,53	3,32	1,05	86,22	92,29
11932	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
12697	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	27221,60	6,25	3,94	1,15	87,18	94,04
12798	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
13780	0 / 0,000 / 0,000	W1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	13052,40	6,23	4,01	1,15	91,06	95,95
13783	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	20635,60	6,51	3,54	0,96	100,00	100,00
14360	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
14982	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	27221,60	6,25	3,94	1,15	87,18	94,04
15042	0 / 0,000 / 0,000	W1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	4435,20	6,23	4,02	1,15	91,06	95,90
15652	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	20635,60	6,51	3,54	0,96	100,00	100,00
15686	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	45540,40	6,28	3,70	1,23	87,52	94,50
15946	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
16951	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	27221,60	6,25	3,94	1,15	87,18	94,04
17350	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
17689	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
18452	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
18547	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	23889,60	6,53	3,32	1,05	86,22	92,29
19300	0 / 0,000 / 0,000	W1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	13052,40	6,23	4,01	1,15	91,06	95,95
19795	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25366,80	6,18	4,20	1,13	100,00	100,00

Geomilieu V5.21

26-2-2020 14:21:33

Model: Groep:	eerste model (hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012							
Naam	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	
01	93,16	3,10	3,12	6,84	0,37	0,16	--	--
657	85,54	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,52
1107	86,55	8,47	3,43	7,02	4,36	2,54	6,41	6,42
1741	86,55	8,47	3,43	7,02	4,36	2,54	6,41	6,42
2011	100,00	--	--	--	--	--	--	--
2312	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
5252	100,00	--	--	--	--	--	--	--
5527	86,55	8,47	3,43	7,02	4,36	2,54	6,41	6,42
6265	90,62	5,90	2,33	4,90	3,04	1,72	4,48	4,48
6324	89,87	6,07	2,50	6,27	3,21	1,59	3,86	3,86
7143	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
7579	100,00	--	--	--	--	--	--	--
7800	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
8066	86,58	8,47	3,43	7,01	4,36	2,53	6,41	6,41
8244	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
9305	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
10061	90,62	5,90	2,33	4,90	3,04	1,72	4,48	4,48
11283	100,00	--	--	--	--	--	--	--
11880	100,00	--	--	--	--	--	--	--
11924	78,54	7,33	3,17	8,74	6,45	4,54	12,72	12,72
11932	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
12697	86,58	8,47	3,43	7,01	4,36	2,53	6,41	6,41
12798	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
13780	90,64	5,90	2,33	4,88	3,04	1,72	4,48	4,48
13783	100,00	--	--	--	--	--	--	--
14360	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
14982	86,58	8,47	3,43	7,01	4,36	2,53	6,41	6,41
15042	90,57	5,90	2,36	4,91	3,04	1,74	4,52	4,52
15652	100,00	--	--	--	--	--	--	--
15686	87,03	7,97	2,94	6,62	4,51	2,57	6,35	6,35
15946	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
16951	86,58	8,47	3,43	7,01	4,36	2,53	6,41	6,41
17350	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
17689	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
18452	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51	5,51
18547	78,54	7,33	3,17	8,74	6,45	4,54	12,72	12,72
19300	90,64	5,90	2,33	4,88	3,04	1,72	4,48	4,48
19795	100,00	--	--	--	--	--	--	--

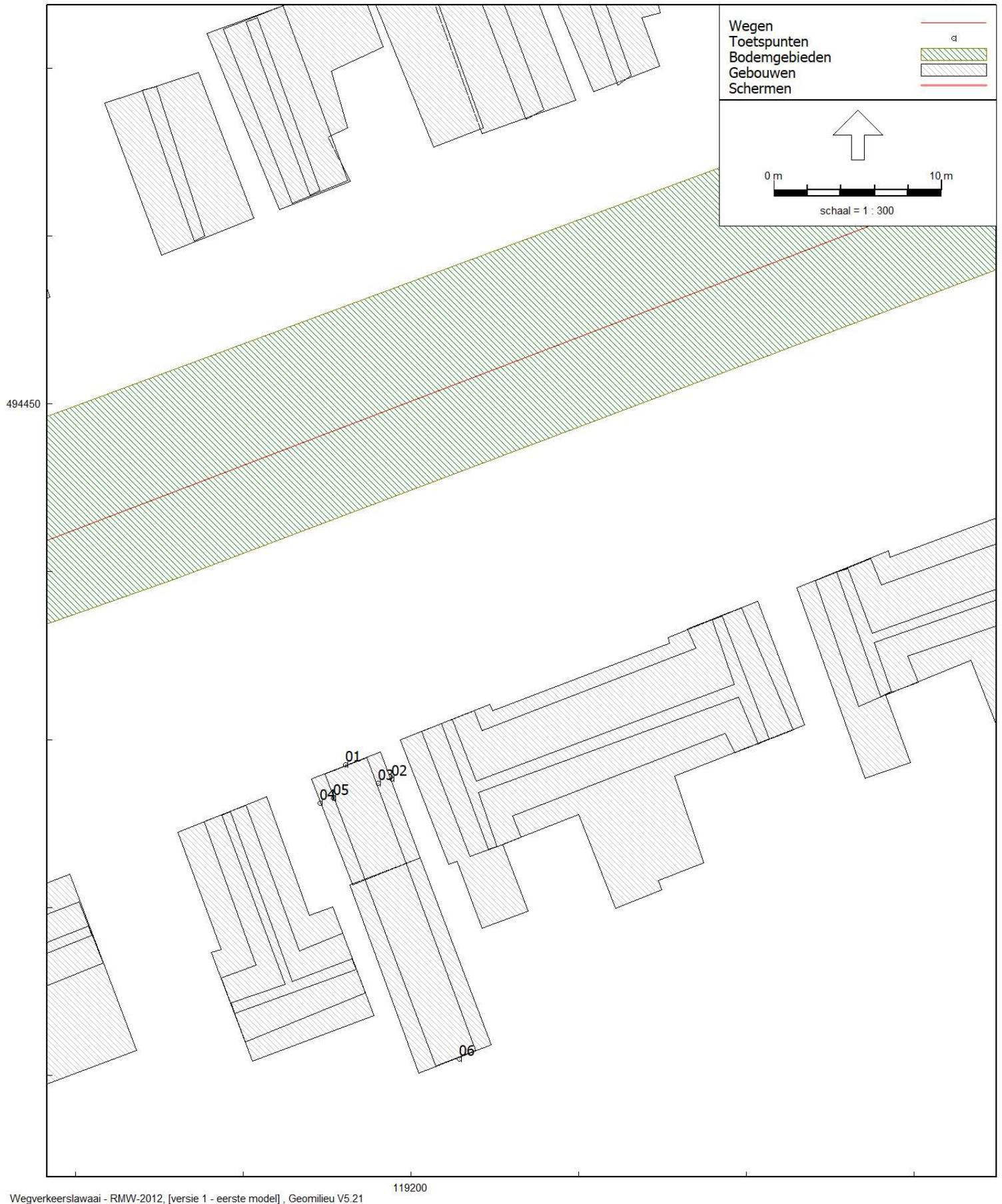
Plan Kerkstraat 55a te Oostzaan
Invoergegevens, wegen

20.014
Bijlage 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

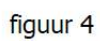
Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)
20312	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25136,00	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
20474	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
21012	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28756,00	6,04	3,07	1,90	86,69	93,97
21152	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	22480,40	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
21902	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
23112	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	22480,40	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
24586	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	24010,00	6,18	4,20	1,13	100,00	100,00
24767	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25366,80	6,18	4,20	1,13	100,00	100,00
25533	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28762,00	6,25	3,94	1,15	87,17	94,04
25601	0 / 0,000 / 0,000	W1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	4435,20	6,23	4,02	1,15	91,06	95,90
25699	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
27616	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	23889,60	6,53	3,32	1,05	86,22	92,29
27994	0 / 0,000 / 0,000	W1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	4435,20	6,23	4,02	1,15	91,06	95,90
28336	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	22480,40	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
28434	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	20635,60	6,51	3,54	0,96	100,00	100,00
29085	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	23889,60	6,53	3,32	1,05	86,22	92,29
29800	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28756,00	6,04	3,07	1,90	86,69	93,97
29863	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28756,00	6,04	3,07	1,90	86,69	93,97
30570	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	20635,60	6,51	3,54	0,96	100,00	100,00
30641	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	22480,40	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
33221	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	27221,60	6,25	3,94	1,15	87,18	94,04
33228	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	27221,60	6,25	3,94	1,15	87,18	94,04
34606	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28762,00	6,25	3,94	1,15	87,17	94,04
36580	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25716,80	6,04	3,07	1,90	86,70	93,96
37991	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	25136,00	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
38095	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28762,00	6,25	3,94	1,15	87,17	94,04
38163	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	28762,00	6,25	3,94	1,15	87,17	94,04
38236	0 / 0,000 / 0,000	W2	100	100	100	80	80	80	80	80	80	22480,40	5,99	3,30	1,86	100,00	100,00
41488	0 / 0,000 / 0,000	W1	100	100	100	80	80	80	80	80	80	24010,00	6,18	4,20	1,13	100,00	100,00

Model: Groep:	eerste model (hoofdgroep)		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012							
	Naam	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)		
	20312	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	20474	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51		
	21012	85,54	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,52		
	21152	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	21902	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51		
	23112	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	24586	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	24767	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	25533	86,55	8,47	3,43	7,02	4,36	2,54	6,42		
	25601	90,57	5,90	2,36	4,91	3,04	1,74	4,52		
	25699	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51		
	27616	78,54	7,33	3,17	8,74	6,45	4,54	12,72		
	27994	90,57	5,90	2,36	4,91	3,04	1,74	4,52		
	28336	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	28434	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	29085	78,54	7,33	3,17	8,74	6,45	4,54	12,72		
	29800	85,54	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,52		
	29863	85,54	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,52		
	30570	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	30641	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	33221	86,58	8,47	3,43	7,01	4,36	2,53	6,41		
	33228	86,58	8,47	3,43	7,01	4,36	2,53	6,41		
	34606	86,55	8,47	3,43	7,02	4,36	2,54	6,42		
	36580	85,55	8,70	3,68	8,94	4,60	2,35	5,51		
	37991	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	38095	86,55	8,47	3,43	7,02	4,36	2,54	6,42		
	38163	86,55	8,47	3,43	7,02	4,36	2,54	6,42		
	38236	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--
	41488	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--



Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Gevel
01	Vorgevel 55a	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	Ja
02	Zijgevel 55a, beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	Ja
03	Zijgevel 55a, 1e verd	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	Ja
04	Zijgevel 55a, beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	Ja
05	Zijgevel 55a, 1e verd	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	Ja
06	Achtergevel 55a	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	Ja



Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k
01	Kerkstraat 55a	2,50	0,00	0 dB	0,80
02	Kerkstraat 55a	2,50	0,00	0 dB	0,80
03	Woningen nr 57-63	3,00	0,00	0 dB	0,80
03	Kerkstraat 55a	5,00	0,00	0 dB	0,80
04	Woningen nr 57-63	6,00	0,00	0 dB	0,80
05	Woningen nr 57-63	8,00	0,00	0 dB	0,80
06	Woningen nr 65-71	3,00	0,00	0 dB	0,80
07	Woningen nr 65-71	6,00	0,00	0 dB	0,80
08	Woningen nr 65-71	8,00	0,00	0 dB	0,80
09	Woningen nr 73-75	3,00	0,00	0 dB	0,80
10	Woningen nr 73	6,00	0,00	0 dB	0,80
10	Gebouw	5,00	0,00	0 dB	0,80
11	Woningen nr 73	8,00	0,00	0 dB	0,80
11	Gebouw	7,00	0,00	0 dB	0,80
12	Woningen nr 75	6,00	0,00	0 dB	0,80
12	Gebouw	7,00	0,00	0 dB	0,80
13	Woningen nr 75	8,00	0,00	0 dB	0,80
13	Gebouw	6,00	0,00	0 dB	0,80
14	Woningen nr 77	3,00	0,00	0 dB	0,80
14	Gebouw	7,00	0,00	0 dB	0,80
15	Woningen nr 77	6,00	0,00	0 dB	0,80
16	Woningen nr 77	8,00	0,00	0 dB	0,80
17	Woningen nr 54	6,00	0,00	0 dB	0,80
18	Woningen nr 54	8,00	0,00	0 dB	0,80
19	Woningen nr 50-52	5,00	0,00	0 dB	0,80
20	Woningen nr 50-52	7,00	0,00	0 dB	0,80
21	Woningen nr 48	6,00	0,00	0 dB	0,80
22	Woningen nr 48	8,00	0,00	0 dB	0,80
23	Woningen nr 46	8,00	0,00	0 dB	0,80
24	Woningen nr 46	10,00	0,00	0 dB	0,80
25	Woningen nr 46	5,00	0,00	0 dB	0,80
26	Woningen nr 44	3,00	0,00	0 dB	0,80
27	Woningen nr 44	5,00	0,00	0 dB	0,80
28	Woningen nr 44	7,00	0,00	0 dB	0,80
29	Woningen nr 42	5,00	0,00	0 dB	0,80
30	Woningen nr 42	7,00	0,00	0 dB	0,80
31	Woningen nr 40	3,50	0,00	0 dB	0,80
32	Woningen nr 38	4,00	0,00	0 dB	0,80
33	Woningen nr 38	7,00	0,00	0 dB	0,80
34	Woningen nr 36	3,00	0,00	0 dB	0,80
35	Woningen nr 36	6,00	0,00	0 dB	0,80
36	Woningen nr 34	3,00	0,00	0 dB	0,80
37	Woningen nr 34	7,00	0,00	0 dB	0,80
38	Woningen nr 32	3,00	0,00	0 dB	0,80
39	Woningen nr 32	7,00	0,00	0 dB	0,80
40	Woningen nr 55	3,00	0,00	0 dB	0,80
41	Woningen nr 55	6,00	0,00	0 dB	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k
42	Woningen nr 55	8,00	0,00	0 dB	0,80
43	Woningen nr 47-53	3,00	0,00	0 dB	0,80
44	Woningen nr 47-53	6,00	0,00	0 dB	0,80
45	Woningen nr 47-53	8,00	0,00	0 dB	0,80
46	Woningen nr 43-45	3,00	0,00	0 dB	0,80
47	Woningen nr 43-45	6,00	0,00	0 dB	0,80
48	Woningen nr 43-45	8,00	0,00	0 dB	0,80

Bijlage 3 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Rijksweg A8
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Voorgevel 55a	119196,11	494428,50	1,50	48,6	46,1	42,6	50,7	
01_B	Voorgevel 55a	119196,11	494428,50	4,50	51,4	48,8	45,3	53,5	
02_A	Zijgevel 55a, beg gr	119198,85	494427,67	1,50	46,9	44,2	40,8	49,0	
03_B	Zijgevel 55a, 1e verd	119198,04	494427,42	4,50	52,3	49,7	46,2	54,4	
04_A	Zijgevel 55a, beg gr	119194,59	494426,22	1,50	48,6	46,0	42,6	50,7	
05_B	Zijgevel 55a, 1e verd	119195,40	494426,50	4,50	50,0	47,4	44,0	52,1	
06_A	Achtergevel 55a	119202,87	494410,98	1,50	46,2	43,7	40,1	48,3	
06_B	Achtergevel 55a	119202,87	494410,98	4,50	50,3	47,7	44,1	52,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: kerkstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Voorgevel 55a	119196,11	494428,50	1,50	52,3	49,1	42,3	52,7	
01_B	Voorgevel 55a	119196,11	494428,50	4,50	53,1	49,9	43,1	53,4	
02_A	Zijgevel 55a, beg gr	119198,85	494427,67	1,50	47,7	44,5	37,6	48,0	
03_B	Zijgevel 55a, 1e verd	119198,04	494427,42	4,50	49,6	46,4	39,5	49,9	
04_A	Zijgevel 55a, beg gr	119194,59	494426,22	1,50	48,5	45,3	38,4	48,8	
05_B	Zijgevel 55a, 1e verd	119195,40	494426,50	4,50	49,5	46,3	39,5	49,9	
06_A	Achtergevel 55a	119202,87	494410,98	1,50	21,0	17,8	10,9	21,3	
06_B	Achtergevel 55a	119202,87	494410,98	4,50	22,0	18,8	11,9	22,3	

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Voorgevel 55a	119196,11	494428,50	1,50	57,9	54,8	48,5	58,5	
01_B	Voorgevel 55a	119196,11	494428,50	4,50	58,9	55,9	49,9	59,6	
02_A	Zijgevel 55a, beg gr	119198,85	494427,67	1,50	53,7	50,6	44,8	54,5	
03_B	Zijgevel 55a, 1e verd	119198,04	494427,42	4,50	56,6	53,6	48,5	57,7	
04_A	Zijgevel 55a, beg gr	119194,59	494426,22	1,50	54,7	51,7	46,1	55,6	
05_B	Zijgevel 55a, 1e verd	119195,40	494426,50	4,50	55,8	52,8	47,2	56,7	
06_A	Achtergevel 55a	119202,87	494410,98	1,50	46,3	43,8	40,1	48,3	
06_B	Achtergevel 55a	119202,87	494410,98	4,50	50,3	47,7	44,1	52,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

MEMO

Datum 16 juli 2021
Aan Andre Band
Van Bram Schenkeveld
Project Kerkstraat 55a
Betreft Vleermuisverblijfplaats

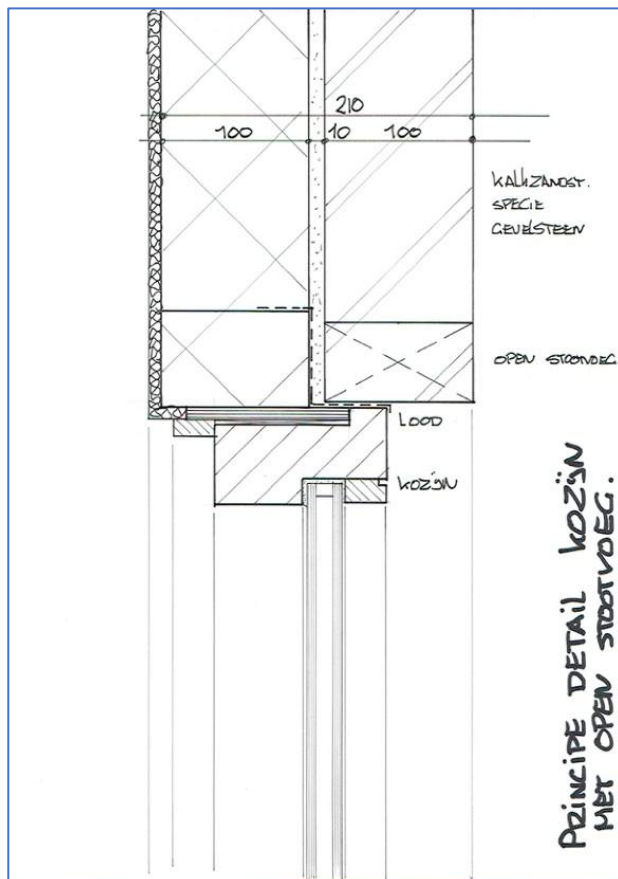
Inleiding

De omgevingsdienst IJmond heeft in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het maken van een verbouw aan een bestaande woning aan de Kerkstraat 55a te Oostzaan om een ecologisch onderzoek (quicksan) gevraagd. Andre Band, de indiener van de aanvraag, heeft bureau Schenkeveld gevraagd om op basis van de bouwkundige eigenschappen van de woning de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten te beoordelen.

Potentiële verblijfplaats

Gevel

De opstal betreft een voormalige schuur, die rond 1990 tot woning is verbouwd. De gevel van de voormalige schuur was en is opgebouwd als steensmuur. Er is geen luchtspouw aanwezig tussen het buitenblad van baksteen en het binnenblad van kalkzandsteen. Onderstaande figuur toont een doorsnede van de situatie.



Een en ander betekent dat er geen spouw is en dit de gevel ongeschikt maakt als verblijfplaats van beschermde dieren.

Dak

De woning heeft slechts 1 verdieping in de kap. De nok- en goothoogte is laag, respectievelijk 3,1 en 5,62 m hoog. Dit maakt het dak minder geschikt als nestplek of zomerverblijfplaats van potentiële bewoners als Gewone dwergvleermuis, Gierzwaluw, Huismus, Laatzvlieger, Ruige dwergvleermuis, Spreeuw, Steenmarter. Vanwege het ontbreken van vogelschroot valt hun aanwezigheid echter niet uit te sluiten.

In het betreffende kilometerhok (119,494) is van deze soorten over de afgelopen 3 jaar aan de westzijde van de A8 alleen een waarneming van Gierzwaluw gevonden (zie <https://waarneming.nl/> <https://www.ndff.nl/hetnatuurloket/>).

Een en ander betekent dat het onwaarschijnlijk is dat het dak als verblijfplaats van beschermde soorten dient, maar dat het niet valt uit te sluiten.

Discussie

Omdat de voorgevel zeker geen beschermde dieren huisvest, zullen er bij de verbouwing geen jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen van beschermde dieren worden vernietigd.

Er kan wel verstoring optreden van dieren die een verblijfplaats op het dak hebben. Dit betreft vanwege de beschikbare ruimte (onder de dakpannen) overigens ten hoogste een enkel nest of tijdelijke verblijfplaats en zeker geen kraam- of broedkolonie. Het dak is ook ongeschikt als winterverblijfplaats voor vleermuizen.

Conclusie

Tijdens de verbouwing worden er geen jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen van beschermde soorten vernietigd. Er kan wel verstoring optreden. Om dit te voorkomen wordt geadviseerd te werken buiten het broedseizoen en de periode dat vleermuizen actief zijn, globaal van 1 maart tot 1 november, of het dak eerst door een ecologisch deskundige te laten inspecteren. Bij eventuele aanwezigheid wordt het werk uitgesteld tot na 1 september (bij vogels) of 1 november (bij vleermuizen).

Reg.nr. WB-2019-0124

Ontwerp verlenen omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Oostzaan hebben op 15 april 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een woning (dat eerder als bijgebouw hoorde bij Kerkstaat 55) inclusief het uitbreiden ervan op Kerkstraat 55 a te Oostzaan.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning treedt echter pas in werking nadat de Omgevingsdienst IJmond (info@odijmond.nl) heeft ingestemd met het saneringsplan (BUS-melding) op grond van artikel 39 tweede lid van de Wet bodembescherming.

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en wordt verleend voor:

Legaliseren woning inclusief uitbreiden

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)
- Het aanleggen van een weg of verharding op grond van het bestemmingsplan, (artikel 2.1, lid 1, sub b, Wabo)
- Het strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

Procedure

- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo;
- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen;
- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo voor de activiteit het strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken;
- Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 15-04-2019;
- Tekening bestaande situatie, blad 101, gedateerd 25-09-2019;
- Tekening nieuwe situatie, blad 102, gedateerd 25-09-2019;
- Tekening details H1-2, blad 103, gedateerd 25-09-2019;
- Tekening details V3-7, blad 104, gedateerd 25-09-2019;
- Foto's bestaande situatie, ongemerkt, ongedateerd;
- Premature zienswijze bewoner Kerkstraat 57, gedateerd 22-05-2019;
- Premature zienswijze bewoner Kerkstraat 55, gedateerd 06-06-2019;
- Akkoord bewoners Kerkstraat 57 en 55, gedateerd 30-09-2021 (ondertekend: 07/08-10-2019;

- Akkoord adviescommissie welstand Oostzaan, gedateerd 15-10-2019;
- Verkennend bodemonderzoek, gedateerd 08-05-2020;
- Nader bodemonderzoek, gedateerd 28-08-2020;
- Ruimtelijk onderbouwing, gedateerd januari 2021 (26-01-2021);
- AERIUS uitgangspunten aanlegfase, gedateerd 22-01-2021;
- AERIUS aanlegfase, gedateerd 22-01-2021;
- AERIUS uitgangspunten gebruiksfase, gedateerd 22-01-2021;
- AERIUS gebruiksfase, gedateerd 22-01-2021;
- Advies watertoets HHNK, gedateerd 27-01-2020;
- Geluidsonderzoek, gedateerd 26-02-2020;
- Flora & Fauna onderzoek, gedateerd 16-07-2021;
- Advies OD-IJmond quickscan Flora & Fauna, gedateerd 24-08-2021;
- Onderzoek externe veiligheid, gedateerd 21-08-2020;
- Advies veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland VRZW, gedateerd 24-02-2020;
- Advies OD-IJmond externe veiligheid, gedateerd 04-11-2021;
- Milieuadvies OD-IJmond, gedateerd 06-04-2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructietekeningen en berekeningen met bijbehorende sondering;
- Bouwbeveiligingsplan.

Zienswijze en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23-12-2021 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij gemeente Wormerland. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 23-12-2021 en 02-02-2022 ligt het ontwerp besluit verlenen omgevingsvergunning ter inzage gelegen en kunnen belanghebbenden zienswijzen naar voren brengen.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het legaliseren van een woning (dat eerder als bijgebouw hoorde bij Kerkstaat 55) inclusief het uitbreiden ervan op Kerkstraat 55 a te Oostzaan.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Dat de aan te leveren constructieberekeningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit;

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan niet in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom";
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de Bouwverordening Oostzaan;
- De welstandscommissie van MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit) op 15-10-2019 het bouwplan akkoord heeft bevonden, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand;
- Het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens van het bouwplan voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Kom" en gesitueerd is op gronden met de bestemming "wonen";
- het bouwplan behelst het legaliseren woning (dat eerder als bijgebouw hoorde bij Kerkstaat 55) inclusief uitbreiden;
- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat aan de betreffende opstal (gesitueerd op het erf bij vrijstaande woning Kerkstraat 55 waartoe het eerder bij hoorde) geen bouwvlak is toegekend, waardoor het niet is toegestaan om te gebruiken als (zelfstandige) woning;
- er alleen medewerking kan worden verleend, middels een ontheffing, 2.12, lid 1 onder a, onder 3^o van de Wabo;
- er voor de motivatie, bijgaande Goede Ruimtelijke Onderbouwing is ingediend, en is geaccepteerd;
- deze ontwerpbeschikking met Goede Ruimtelijke Onderbouwing, vanaf 23-12-2021, zes weken ter inzage wordt gelegd.

Oostzaan, 22 december 2021

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Oostzaan,

Mevr. V. Eshuijs – de Visser
Taakveld Vergunningen



Uitgebreide procedure Kerkstraat 55 A te Oostzaan Onderdeel (ontwerp) besluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Artikelen 110a t/m 110c

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders de gemeente Oostzaan heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het college heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan.

Omgevingsvergunning Kerkstraat 55A Oostzaan

Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Oostzaan
Postbus 20
1530 AA WORMER

Beschrijving plan

Op de locatie Kerkstraat 55A te Oostzaan wordt schuur herbestemd tot woning. Een woning is een geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder.

De nieuwe woning ligt binnen de zone van de Rijksweg A8 en in de zone van de Kerkstraat.

Hogere waarde voor de geluidbelasting

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van de gezoneerde wegen. Ten gevolge van de wegen is de geluidbelasting L_{den} op de woning, na aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De volgende waarden worden vastgelegd:

- Rijksweg A8: **52 dB**
- Kerkstraat: **53 dB**

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit (ontwerp) besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat:

- binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) wordt overschreden
- overeenkomstig artikel 3.4 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarde plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder
- het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit besluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: Wegverkeerslawaaï akoestisch onderzoek Te verbouwen woning Kerkstraat 55a te Oostzaan, Munsterhuis Geluidsadvies, met kenmerk B02.20.014-RM en d.d. 26 februari 2020.

Beschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt het hogere waarde besluit vast.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan,

10 mei 2021 (N.T.B.)

Raadsvoorstel



Nummer raadsvoorstel	21/74
Datum commissie	13-12-2021
Datum B&W vergadering	16 november 2021
Portefeuillehouder	R. Dral
Opsteller	M. Klazema
Afdeling/team	Ruimte/Gebiedsontwikkeling
	☒ Openbaar ☐ Geheim

Onderwerp
Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Kerkstraat 55A Oostzaan

Kern van het voorstel
Aan de Kerkstraat Oostzaan staat een opstal, behorend bij de woning op nr 55 en heeft de functie van bijgebouw. De eigenaar woont in dit gebouw en wenst dit gebruik te legaliseren. Tevens is het verzoek het bijgebouw uit te breiden. Het perceel heeft volgens het huidige bestemmingsplan "Kom" de bestemming "Wonen vrijstaand", maar op de locatie van de opstal is geen bouwvlak toegekend. Hierdoor is het niet toegestaan om de opstal te gebruiken als woning en dient het gebouw op dit moment op basis van het vigerende bestemmingsplan gekwalificeerd te worden als een bijgebouw, behorende bij de woning gelegen aan de Kerkstraat 55 te Oostzaan. Om de legalisering en uitbreiding van de woning toch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'handelen in strijd met de regels bestemmingsplan'. Voordat een ontheffing verleend kan worden is een ontwerpverklaring van geen bedenkingen van uw raad vereist. Aan uw raad wordt met het raadsvoorstel een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voorgelegd.

Voorgesteld besluit

De Raad besluit:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de legalisering en uitbreiding van een woning op het perceel Kerkstraat 55A te Oostzaan;
2. indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend en er dus geen heroverweging van het besluit door de raad hoeft plaats te vinden, de ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen

- B1. Ruimtelijke onderbouwing
- B2. Ontwerp-omgevingsvergunning Kerkstraat 55A
- B3. Ontwerpbesluit Hogere waarden Kerkstraat 55A

Toelichting

Aanleiding, gewenst resultaat en voorstel (incl. argumenten)

Aanleiding

Op het perceel Kerkstraat 55A te Oostzaan staat momenteel een opstal met als functie bijgebouw. Dit huidige opstal wordt bewoond. Het perceel heeft volgens het huidige bestemmingsplan "Kom" de bestemming "Wonen vrijstaand", maar op de locatie van de opstal is geen bouwvlak toegekend. Hierdoor is het niet toegestaan om deze opstal te bewonen en dient het gebouw op dit moment op basis van het vigerende bestemmingsplan gekwalificeerd te worden als een bijgebouw.

Ongeveer 15 jaar geleden is het perceel 55A afgesplitst van perceel 55. Enkele jaren na de aankoop is het pand in gebruik genomen als woning. Het bestaande bijgebouw heeft door de maatvoering, de gevelindeling, het materiaalgebruik en de situering ruim achter de voorgevelrooilijnen van de naastliggende woonbebouwing, niet de uitstraling van een woning.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning aangevraagd die ziet op de activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan)'. Vanwege deze activiteit dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen. Dit brengt met zich mee dat van uw raad een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Gewenst resultaat

Het gewenste resultaat is dat het huidige gebruik wordt gelegaliseerd en de voorgenomen uitbreiding wordt vergund, zodat het gezin er comfortabeler kan wonen en de woning beter in zijn omgeving past.

Het creëren van meer woonruimte binnen de bebouwde kom is een visie die de gemeente Oostzaan graag wil voortzetten. Dit plan leent zich hier perfect voor en sluit goed aan bij de plannen van de gemeente. Het legaliseren en uitbreiden van de huidige opstal heeft geen nadelige ruimtelijke gevolgen op de directe omgeving.

Aanleiding, gewenst resultaat en voorstel (incl. argumenten)

Het bestaande bijgebouw heeft door de maatvoering, de gevelindeling, het materiaalgebruik en de situering ruim achter de voorgevelrooijnen van de naastliggende woonbebouwing, niet de uitstraling van een woning. Om het pand onderdeel te laten uitmaken van het woonlint zal het aan de voorzijde worden uitgebreid. Deze uitbreiding bedraagt circa 4 meter waardoor de nieuwe woning meer aansluit bij de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woningen. Verder zal het materiaalgebruik en de gevelinrichting het gebruik als woning ondersteunen. De betimmering van de bovenverdieping is bijvoorbeeld een verwijzing naar de in Oostzaan veel voorkomende gevelbekleding.

Voor de omzetting van de functie is een omgevingsvergunning en een verklaring van geen bedenkingen vereist. Gelet op alle adviezen van interne en externe partijen voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de legalisering en uitbreiding van een woning op het perceel Kerkstraat 55A te Oostzaan;
2. Indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend en er dus geen heroverweging van het besluit door de raad hoeft plaats te vinden, de ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het alternatief is om geen ontwerpverklaring af te geven en derhalve geen medewerking te verlenen aan dit plan. De gevolgen hiervan zijn dat de aanvrager en zijn gezin hier niet kunnen blijven wonen, doordat het bestemmingsplan dit niet toestaat. De uitstraling van de opstal zal niet worden aangepast op het woonlint, waardoor de opstal eruit zal blijven zien als bijgebouw/schuur tussen een lint met volwaardige woningen. Tot slot sluit de actie tot geen medewerking verlenen niet aan bij de wensen die de gemeente Oostzaan heeft om meer inbreiding te creëren binnen de bebouwde kom.

Risico's (incl. argumenten) en beheersmaatregelen

Voor dit plan is een planschadeovereenkomst opgesteld waarin er afspraken zijn gemaakt tussen de initiatiefnemer en de gemeente betreffende de kosten van eventuele planschade.

Financiële gevolgen	
Toelichting De kosten verband houdend met de uitgezette adviezen en de standaard legeskosten voor een uitgebreide procedure (art. 2.3.3.3 legesverordening Oostzaan) worden na de vaststelling van de definitieve omgevingsvergunning berekend en in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Ook een eventuele tegemoetkoming in planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.	
Kosten/opbrengsten	€ #.#.#.# Kies een item. N.v.t.
Dekking binnen begroting?	Kies Ja of Nee Dekkingsvoorstel: N.v.t.

Adviescommissies geraadpleegd (intern/extern)
<u>Intern</u> Het voorstel is afgestemd met de volgende afdelingen: Ruimte, Vergunningen en Juridische Zaken.
<u>Extern</u> Daarnaast is het plan ook in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de beginfase voorgelegd aan Omgevingsdienst IJmond en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij hebben geen bezwaar tegen de legalisering en uitbreiding van de huidige opstal.

Communicatie
Als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de raad, wordt de aanvrager hier direct over geïnformeerd. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere waarden liggen gedurende een periode van 6 weken ter inzage conform afdeling 3.4 van de Awb. Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen indienen. Wanneer de zienswijze gericht is op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen dan sturen we deze direct (lees: na termijn van terinzagelegging) naar de raad. Voordat de raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dient de raad eerst in te gaan op de zienswijzen. De aanvrager van de omgevingsvergunning heeft het recht te reageren op de ingebrachte zienswijzen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, dan wordt, indien de raad hiermee instemt, de afgegeven

Communicatie

ontwerpverklaring van geen bedenkingen beschouwd als definitieve verklaring van geen bedenkingen en kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Participatie

Nee

Het plan leent zich niet voor participatie, omdat de impact van dit voorstel minimaal is op de directe omgeving.

Na het indienen van de omgevingsvergunning zijn er twee reacties binnengekomen van de directe burens, links en rechts van de opstal. Zij gaven aan bezwaar te hebben op het voorgestelde plan. Om die reden heeft de initiatiefnemer het plan aangepast en is met een voorstel gekomen waar de burens akkoord mee zijn gegaan.

Juridische aspecten en beleidskader

De raad is bevoegd een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 onder 1 Besluit omgevingsrecht (Bor)).

Het college is bevoegd om het besluit hogere waarden en de omgevingsvergunning te verlenen voor activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Rechtsbescherming

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere waarden worden na afgifte gedurende een periode van 6 weken conform afdeling 3.4 van de Awb ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen.

Indien er geen zienswijzen worden ontvangen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is er geen verklaring van geen bedenkingen vereist en volstaat daarmee de ontwerpverklaring.

Op grond van artikel 1 van Delegatiebesluit ruimtelijke ordening en trouwlocaties is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend. Tegen het definitieve besluit aangaande de verklaring van geen bedenkingen kan een belanghebbende beroep instellen bij de Rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Raad van State.

Duurzaamheid en klimaataspecten

Het plan heeft betrekking op het legaliseren en uitbreiden van een opstal. Deze bouwactiviteiten zijn door middel van een stikstofdepositieberekening berekend en stikstof vormt geen belemmering voor dit plan.

Het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Vergouwe'.

A. Vergouwe

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.D. Polak'.

M.D. Polak

**Onderwerp**

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen
Kerkstraat 55A Oostzaan

RV-nummer: 21/74

Datum: 13-12-2021

De raad van de gemeente Oostzaan
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 16-11-2021

Besluit

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de legalisering en uitbreiding van een woning op het perceel Kerkstraat 55A te Oostzaan;
2. indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend en er dus geen heroverweging van het besluit door de raad hoeft plaats te vinden, de ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan,
gehouden op 13 december 2021,

de griffier,

M.W. Bosma

de voorzitter,

M.D. Polak

