



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon

Gemeenteraad Oostzaan

Gemeentehuis

Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
Telefoon 075 651 2100
Fax 075 651 2244
E-mail antwoord@oostzaan.nl
Internet www.oostzaan.nl

Leefomgeving fysiek

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk 329394

Datum 12 februari 2019

Behandelend ambtenaar Jens de Jong

Afdeling Gebiedsontwikkeling

Onderwerp vast te stellen verklaring van geen
bedenkingen Posthoornstraat, achter
Zuideinde 32

Geachte heer / mevrouw,

Aanleiding

Uw raad heeft op 1 november 2018 ingestemd met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een extra woning op het perceel van Zuideinde 32 te Oostzaan (bijlage B1). Waarna de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de duur van zes weken, vanaf 05-12-2018 tot en met 16-01-2019, ter inzage heeft gelegen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend en hoeft dus geen heroverweging van het besluit door de raad plaats te vinden. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, bij besluit van 27 september 2018, kan daarom beschouwd worden als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bevoegdheid

Uw raad is bevoegd een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven (art. 6.5 onder 1 Besluit omgevingsrecht (Bor). Met uw besluit van 1 november 2018 kan, vanwege het ontbreken van zienswijzen, de ontwerpverklaring beschouwd worden als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

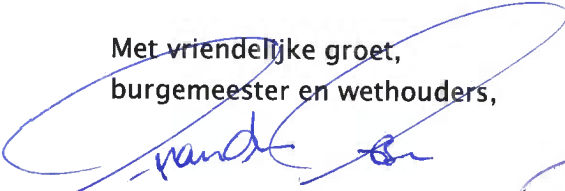
Het college is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen (art. 2.4 lid 1 Wabo) en via het delegatiebesluit van 10 maart 2015 om wel of geen exploitatieplan vast te stellen. Het college hoeft geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met de aanvrager is namelijk een planschadeovereenkomst gesloten.

Communicatie

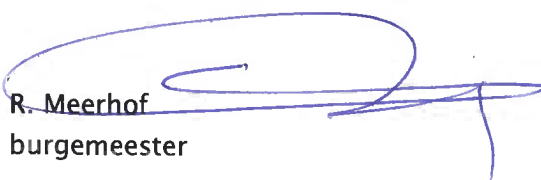
De omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen worden tezamen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De bekendmaking publiceren wij in de Kompas, de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

De stukken zijn te zijner tijd in te zien op het gemeentehuis en via de gemeentelijk website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht kunnen beroep indienen bij de rechtbank te Haarlem. Indien belanghebbenden geen beroep indienen is de omgevingsvergunning onherroepelijk.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A. van den Assem
secretaris



R. Meerhof
burgemeester