

TEKENINGENLIJST

200	Situatie bestaande toestand	1:500	A3
201	Situatie nieuwe toestand	1:500	A3
210	Plattegrond begane grond	1:100	A3
211	Plattegrond eerste verdieping	1:100	A3
212	Plattegrond dak	1:100	A3
220	Gevelaanzichten woonhuis	1:100	A3
221	Gevelaanzichten woonhuis	1:100	A3
222	Gevelaanzichten bijgebouw	1:100	A3
230	Dwarsdoorsnede	1:100	A3
231	Langsdoorsnede	1:100	A3
250	Principedetails	1:20	A3
290	GBO overzicht	1:100	A3
291	Verblijfsruimte overzicht	1:100	A3
292	Kleur- & materiaalstaat	-	A3

- Voor de te noemen normen geldt, dat de laatste versie incl. wijzigingsbladen van toepassing zijn
- alle maatvoering door aannemer te controleren
- Tekeningen dienen als principe, daadwerkelijke uitvoering en definitieve maatvoeringen conform nadere uitwerking architect, leveranciers en aannemer.

ALGEMEEN

- Maten in millimeters
- Kozijnen voldoen aan politiekeurmerk klasse 2
- Veiligheidsglas, waar nodig, uitvoeren volgens NEN 3569, volgens opgave leverancier/fabrikant.
- U-waarde beglazing = 1,2 W/m2.K
- Elektra volgens NEN 1010 en tekening
- Drink en warmwater installatie installeren volgens NEN 1006
- Gasvoorziening volgens NEN 1078
- Riolering volgens NEN 3215 en NTR 3216
- Installaties zijn gedeeltelijk en schematisch aangegeven, exacte uitvoering van de installatie volgens overleg opdrachtgever en installateurs.
- installatie-doorvoeren door brandwerend plafond, brandwerendafdichten.
- Wering van vocht van binnen en buiten volgens NEN2778+NPR 2652.
- Sanitaire ruimtes vv tegelwerk met een wateropname zoals genoemd in art.3.23 van BB2012
- sanitaire ruimte vv ventilatie conform bouwbesluit, zie tekening.
- Het bouwen dient te geschieden conform de eisen BOUWBESLUIT 2012



Postbus 1993 | 1000 BZ Amsterdam
T +31 (0)20 624 5904
F +31 (0)20 624 5483

info@tekton-architekten.nl
www.tekton-architekten.nl

Fase 2 Definitief Ontwerp

Datum 28-06-2018
Formaat
Schaal 1 : 100

Onderwerp
DO Definitief

Opdrachtgever

dhr. S.R. Pandey

Werk

1621 Twee grondgebonden woningen
Zuideinde 116, Oostzaan

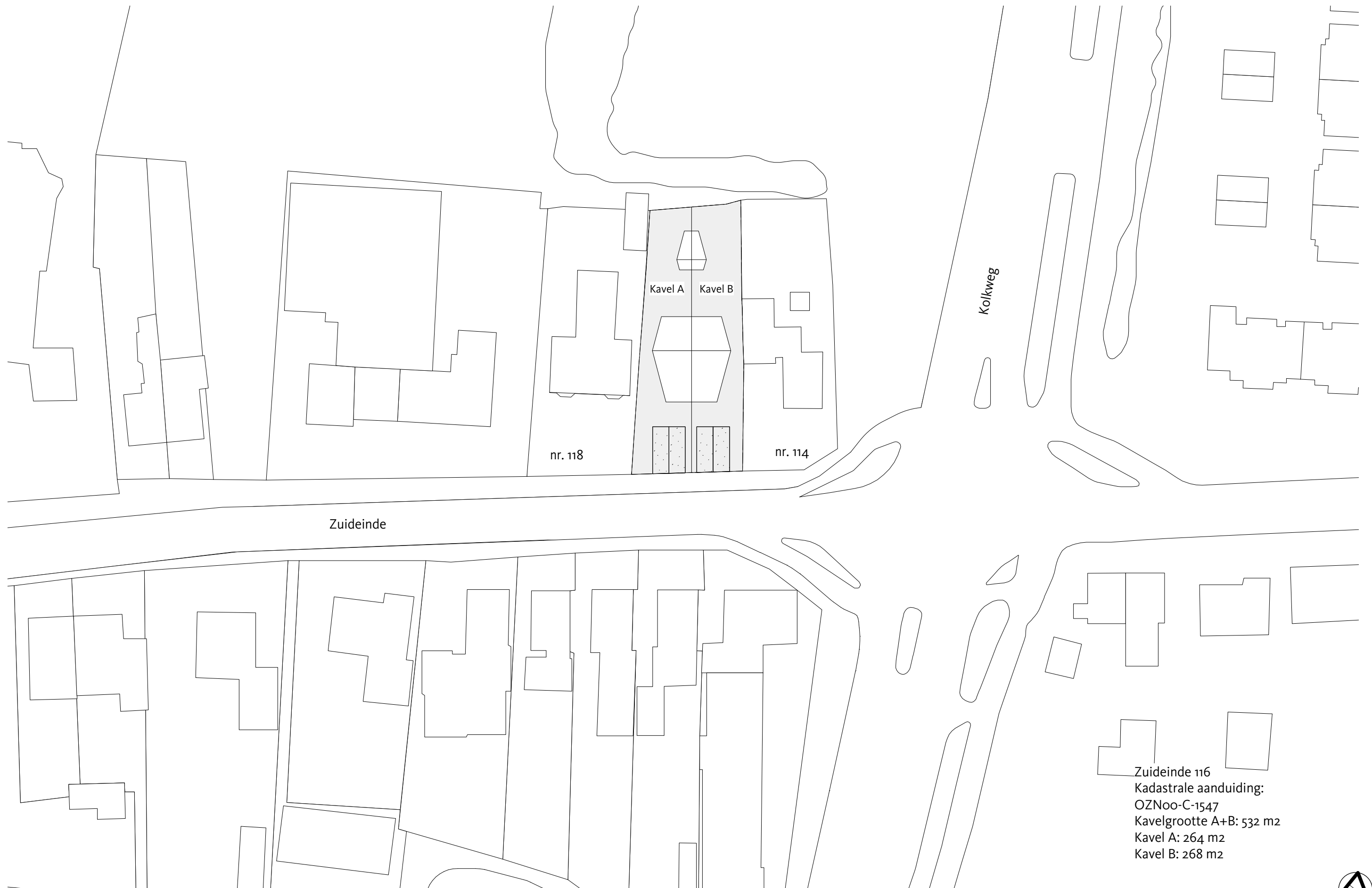
FASE

2



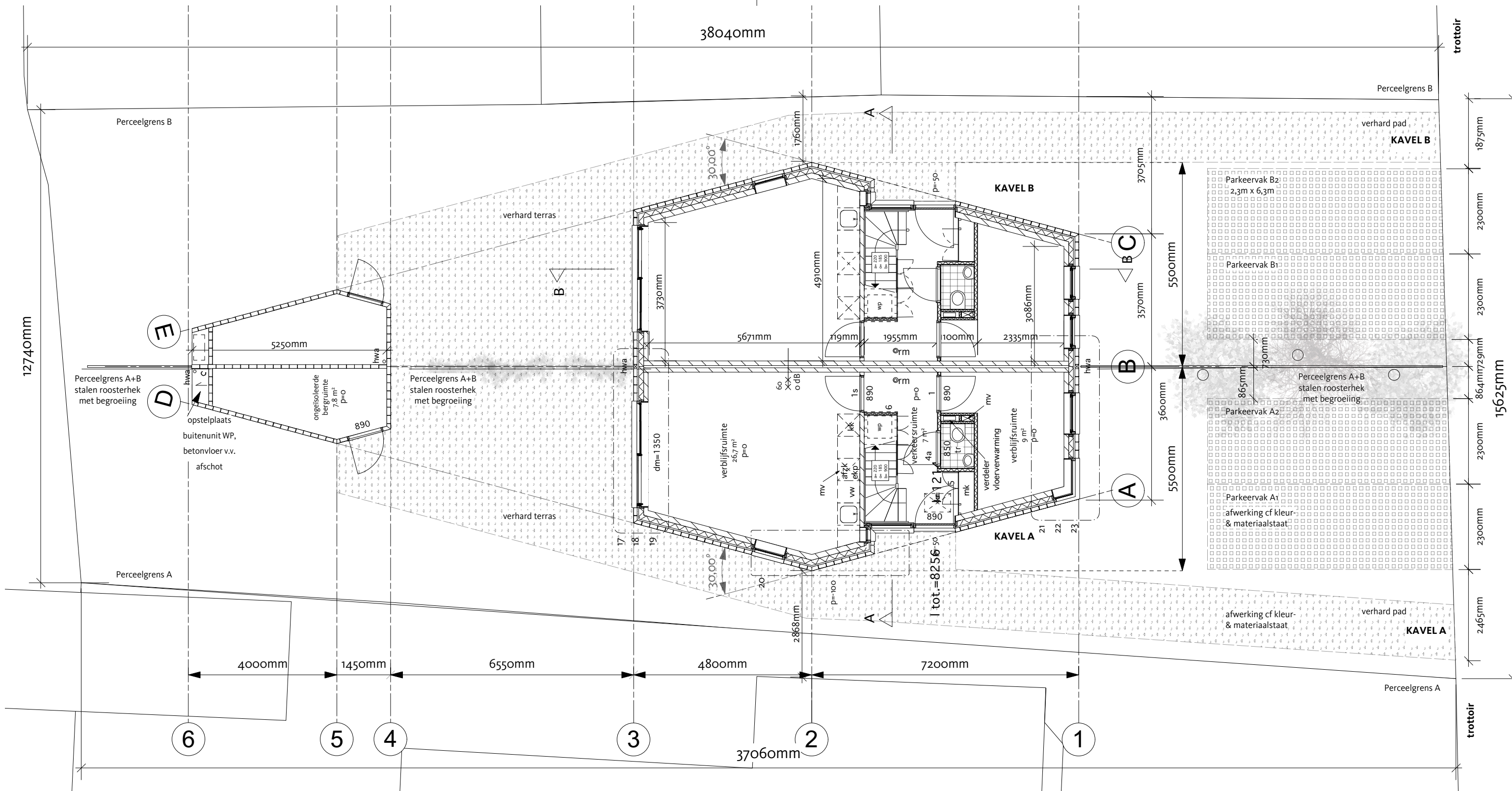
Zuideinde 116
Kadastrale aanduiding:
OZNoo-C-1547
Kavelgrootte: 532 m2





Zuideinde 116
Kadastrale aanduiding:
OZNoo-C-1547
Kavelgrootte A+B: 532 m2
Kavel A: 264 m2
Kavel B: 268 m2





BENAMINGEN:

kt.= opstelplaats kooktoestel

kk.= opstelplaats koelkast

mg. = opstelplaats magnetron

cv.= opstelplaats cv installatie.

mv.= opstelplaats mech. ventilatie

vv.= opstelplaats vaatwasser

wd.= opstelplaats wasdroger

wm.= opstelplaats wasmachine

wp.= opstelplaats warmtepomp

60 minuten brandwerendheid conform NEN 6068

rookmelder aan te brengen door E-installateur. E.e.a. volgens de geldende normen.

RENVOOI BEGANE GROND

Woningscheidende wand: KZS 120 dragend

Spouw woningscheidende wand: 60mm

Binnenblad kopgevel: KZS 120mm

Binnenblad langsgewel: KZS 150mm

Spouw gevel: 135mm

Stabilisatiewanden: KZS 120mm

Gevel: metselwerk waalformaat

Dak: dakdoos HSB

Kozijnen: hout

Vloeren: kanaalplaatvloer 200mm

Fundering: balken en palen

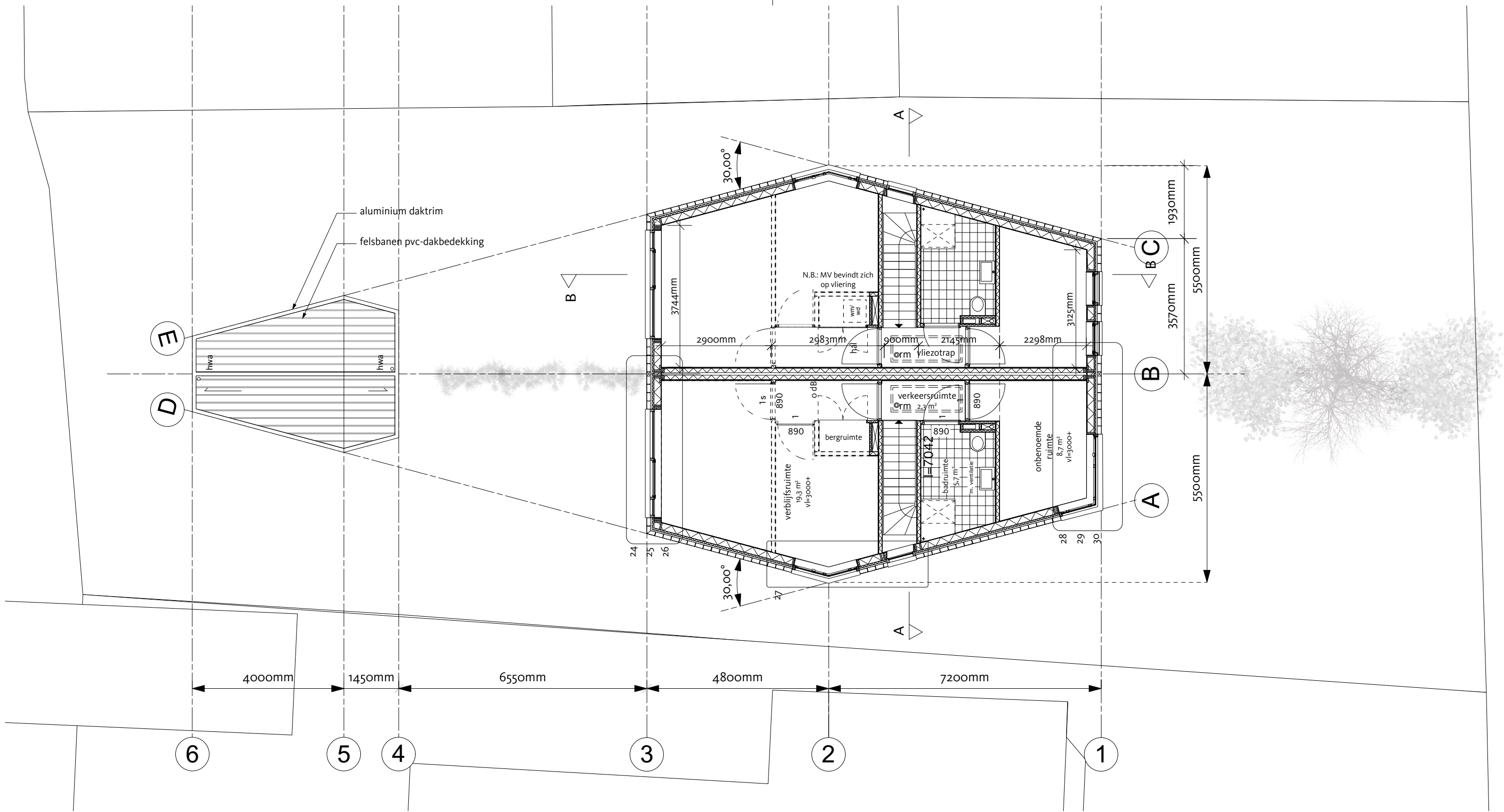
Gevel buitenberging: steensmuur metselwerk



Datum 28-06-2018 begane grond
Schaal 1:100

1621 Twee grondgebonden woningen
Zuideinde 116, Oostzaan

2.10



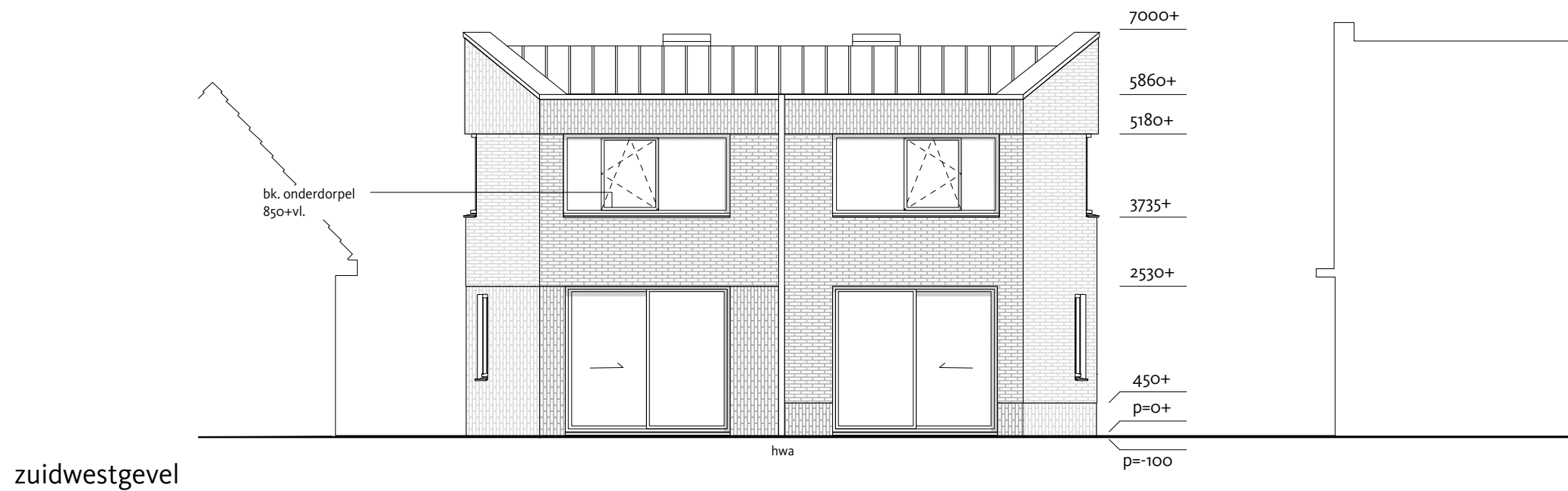
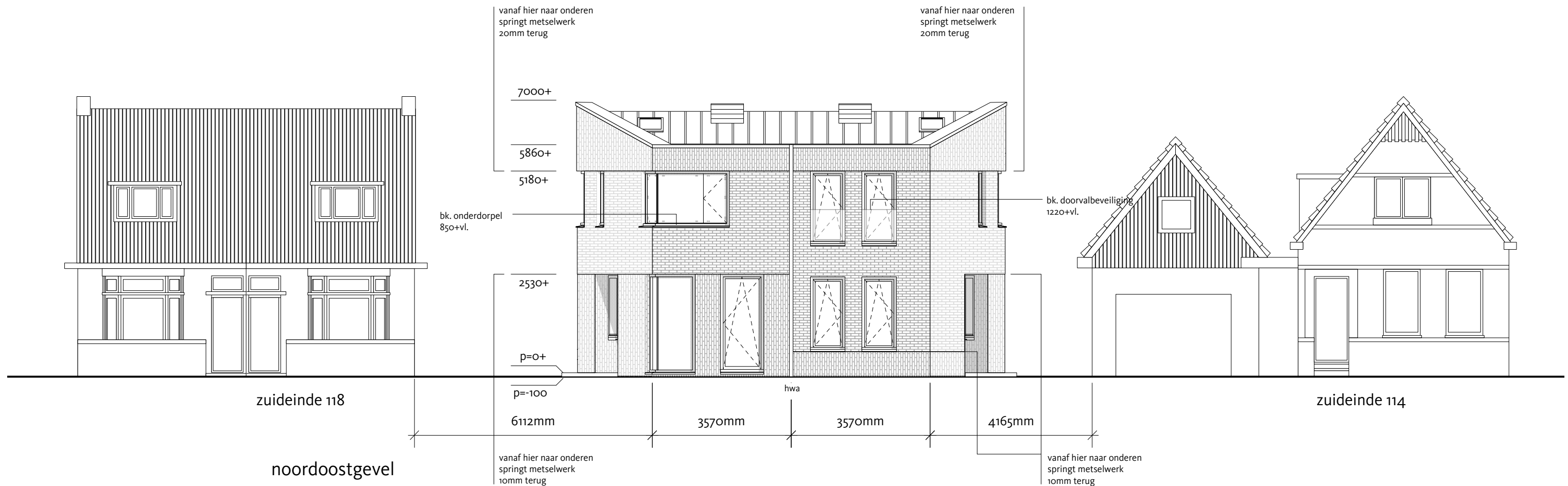
BENAMINGEN:

kt.= opstelplaats kooktoestel
kk.= opstelplaats koelkast
mg. = opstelplaats magnetron
cv.= opstelplaats cv installatie.
mv.= opstelplaats mech. ventilatie
vv.= opstelplaats vaatwasser
wd.= opstelplaats wasdroger
wm.= opstelplaats wasmachine
wp.= opstelplaats warmtepomp
60 minuten brandwerendheid conform NEN 6068
rookmelder aan te brengen door E-installateur. E.e.a. volgens de geldende normen.

RENVOOI VERDIEPING

Woningscheidende wand: HSB 120x38mm stijlen, 2x12,5mm gips eenzijdig
Spouw woningscheidende wand: 60mm
Binnenblad kopgevel: HSB 184x38mm stijlen
Binnenblad langsgewel: HSB 184x38mm stijlen
Spouw gevel: 135mm
Binnenwanden: HSB 38x89 stijlen met 9mm constructieve plaat eenzijdig
Gevel: metselwerk waalformaat
Dak: dakdoos HSB
Kozijnen: hout
Vloeren: breedplaatvloer 240mm





RENVOOI

Gevels: metselwerk waalformaat bruin/rood nuances

Voegen: antraciet

Kozijnen: hout

Raamdorpelstenen : grestegels

Dakrandafdekker: aluminium

Dakrand: pvc

Dakbedekking: felsbanen pvc met roeven

Dakkap: aluminum gepoedercoat

Dakraam: polycarbonaat kap

TEKTON
ARCHITEKTEN

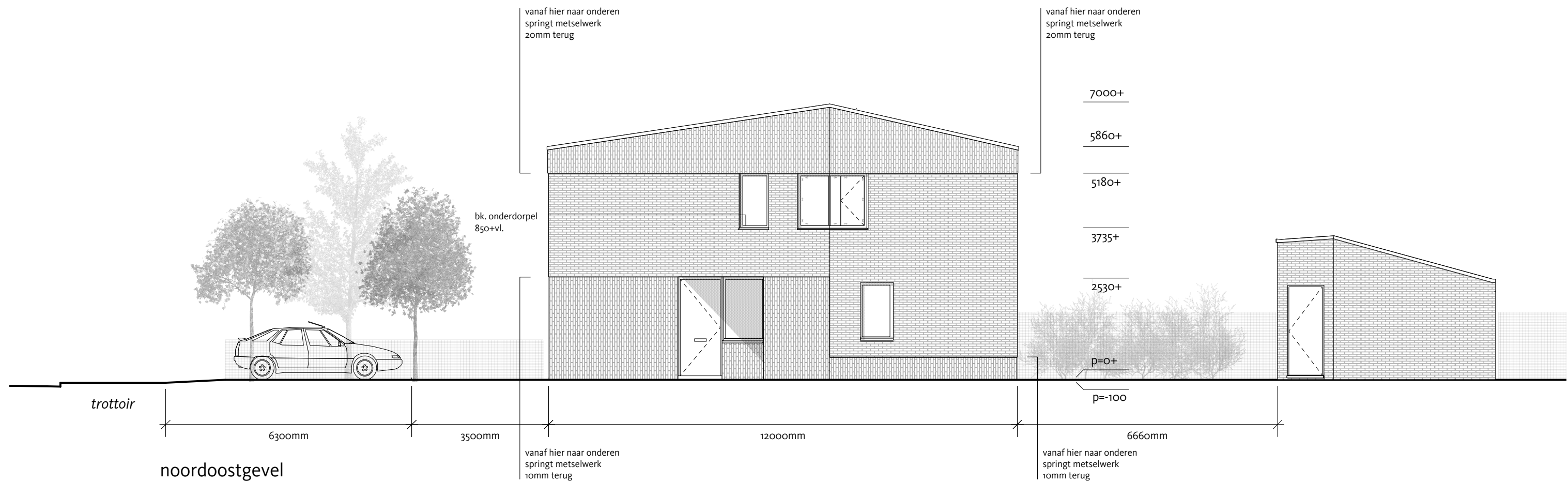
CONCEPT

Datum 28-06-2018 gevelaanzichten

Schaal 1:100

1621 Twee grondgebonden woningen
Zuideinde 116, Oostzaan

220



RENVOOI

Gevels: metselwerk waalformaat bruin/rood nuances

Voegen: antraciet

Kozijnen: hout

Raamdorpelstenen : grestegels

Dakrandafdekker: aluminium

Dakrand: pvc

Dakbedekking: felsbanen pvc met roeven

Dakkap: aluminum gepoedercoat

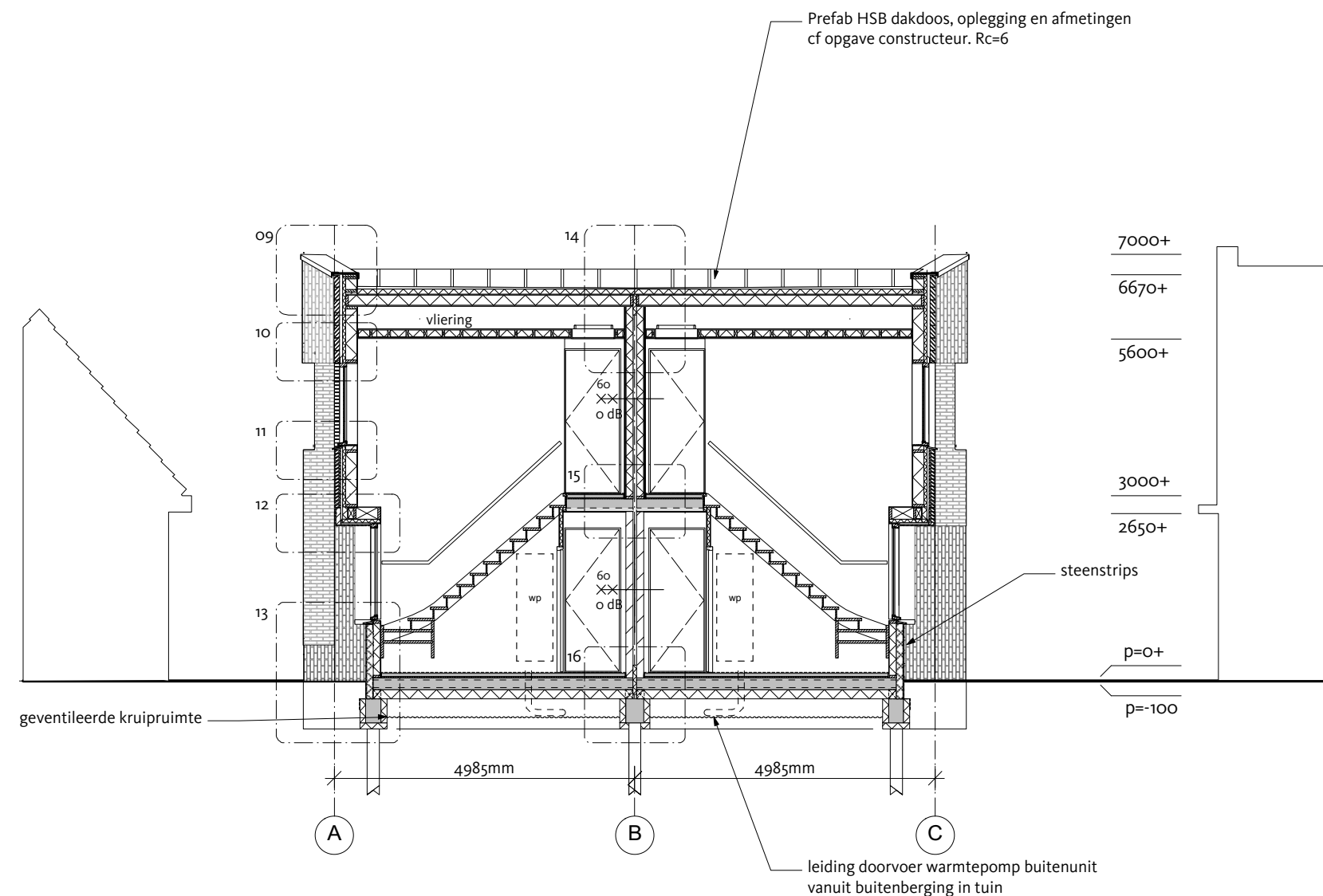
Dakraam: polycarbonaat kap

TEKTON
ARCHITEKTEN

Datum 28-06-2018 gevelaanzichten
Schaal 1: 100

1621 Twee grondgebonden woningen
Zuideinde 116, Oostzaan

2.21



Dwarsdoorsnede A-A'

RENVOOI

Gevels: metselwerk waalformaat bruin/rood nuances

Voegen: antraciet

Kozijnen: hout

Raamdorpelstenen : grestegels

Dakrandafdekker: aluminium

Dakrand: pvc

Dakbedekking: felsbanen pvc met roeven

Dakkap: aluminum gepoedercoat

Dakraam: polycarbonaat kap

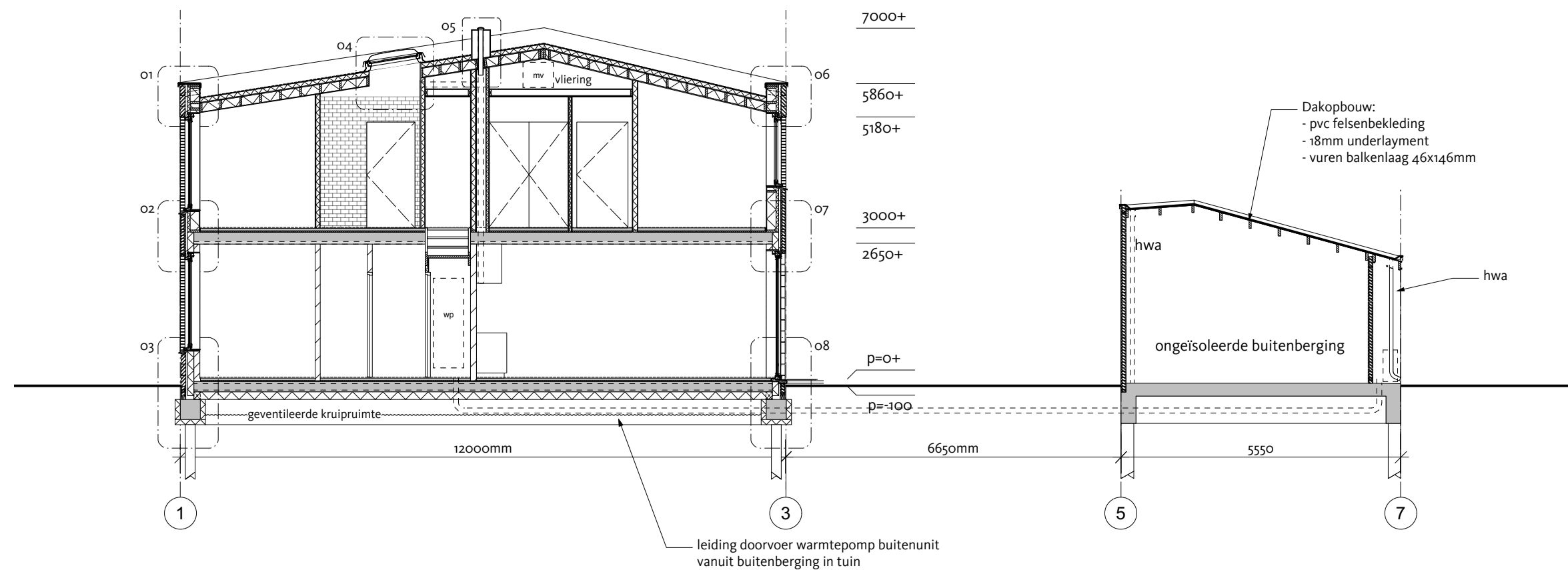
TEKTON
ARCHITEKTEN

Datum 28-06-2018
Schaal 1:100

Dwarsdoorsnede

1621 Twee grondgebonden woningen
Zuideinde 116, Oostzaan

2.30



Doorsnede B-B'

RENVOOI

Gevels: metselwerk waalformaat bruin/rood nuances

Voegen: antraciet

Kozijnen: hout

Raamdorpelstenen : grestegels

Dakrandafdekker: aluminium

Dakrand: pvc

Dakbedekking: felsbanen pvc met roeven

Dakkap: aluminum gepoedercoat

Dakraam: polycarbonaat kap

TEKTON
ARCHITEKTEN

Datum 28-06-2018
Schaal 1:100

Langsdoorsnede

1621 Twee grondgebonden woningen
Zuideinde 116, Oostzaan

2.31



Postbus 1993 | 1000 BZ Amsterdam
T +31 (0)20 624 5904
F +31 (0)20 624 5483

info@tekton-architekten.nl
www.tekton-architekten.nl

Fase 2 Definitief Ontwerp

Datum 28-06-2018
Formaat
Schaal 1 : 20

Onderwerp
DO Definitief
PRINCIPEDetails

Opdrachtgever

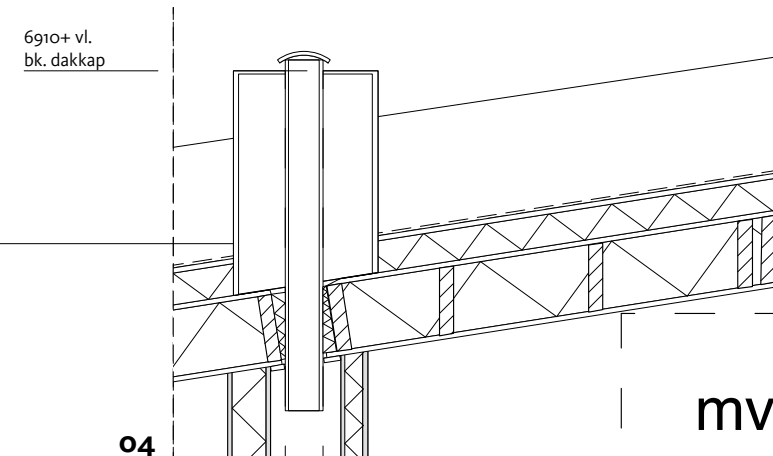
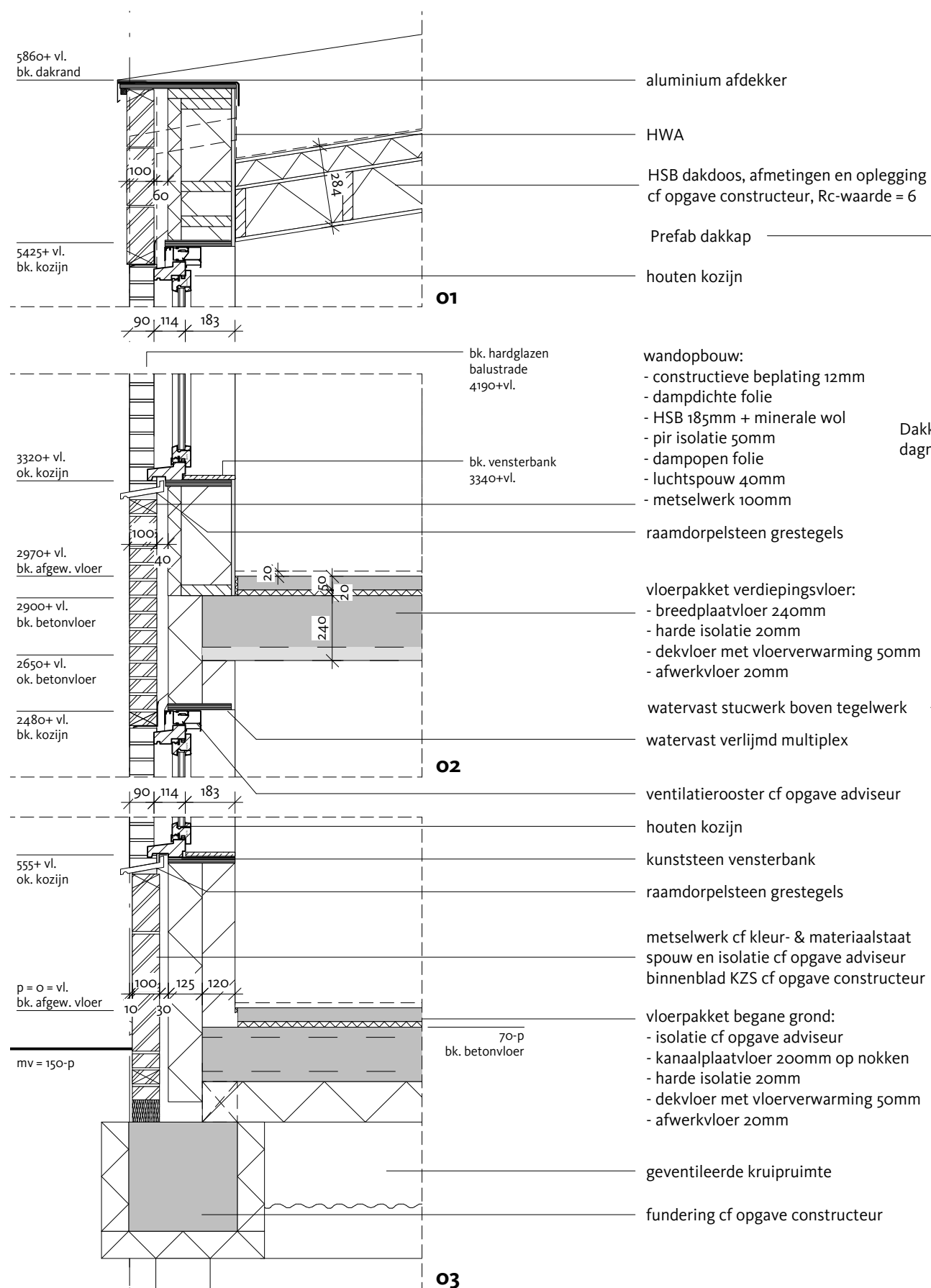
dhr. S.R. Pandey

Werk

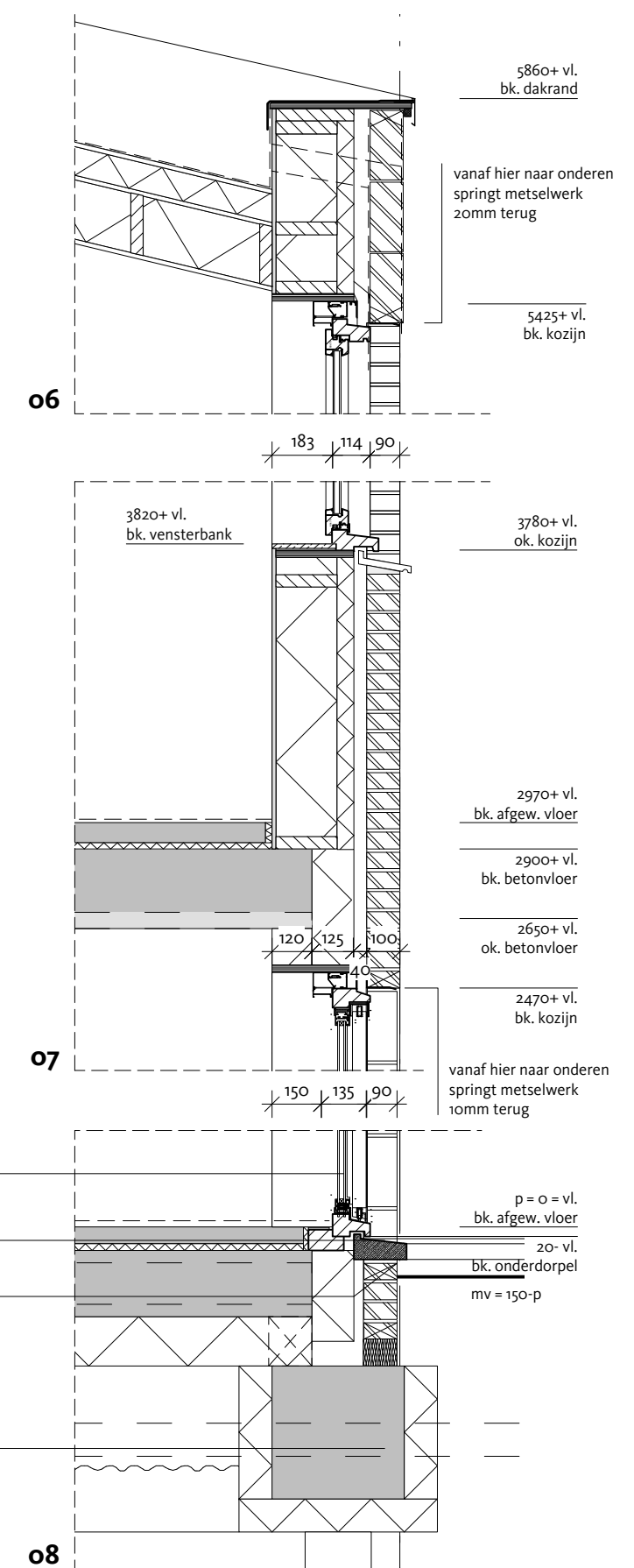
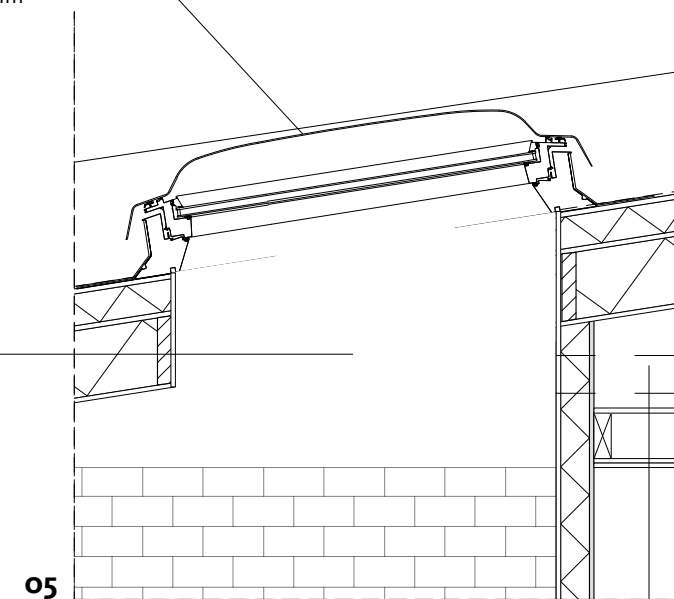
1621 Twee grondgebonden woningen
Zuideinde 116, Oostzaan

FASE

2

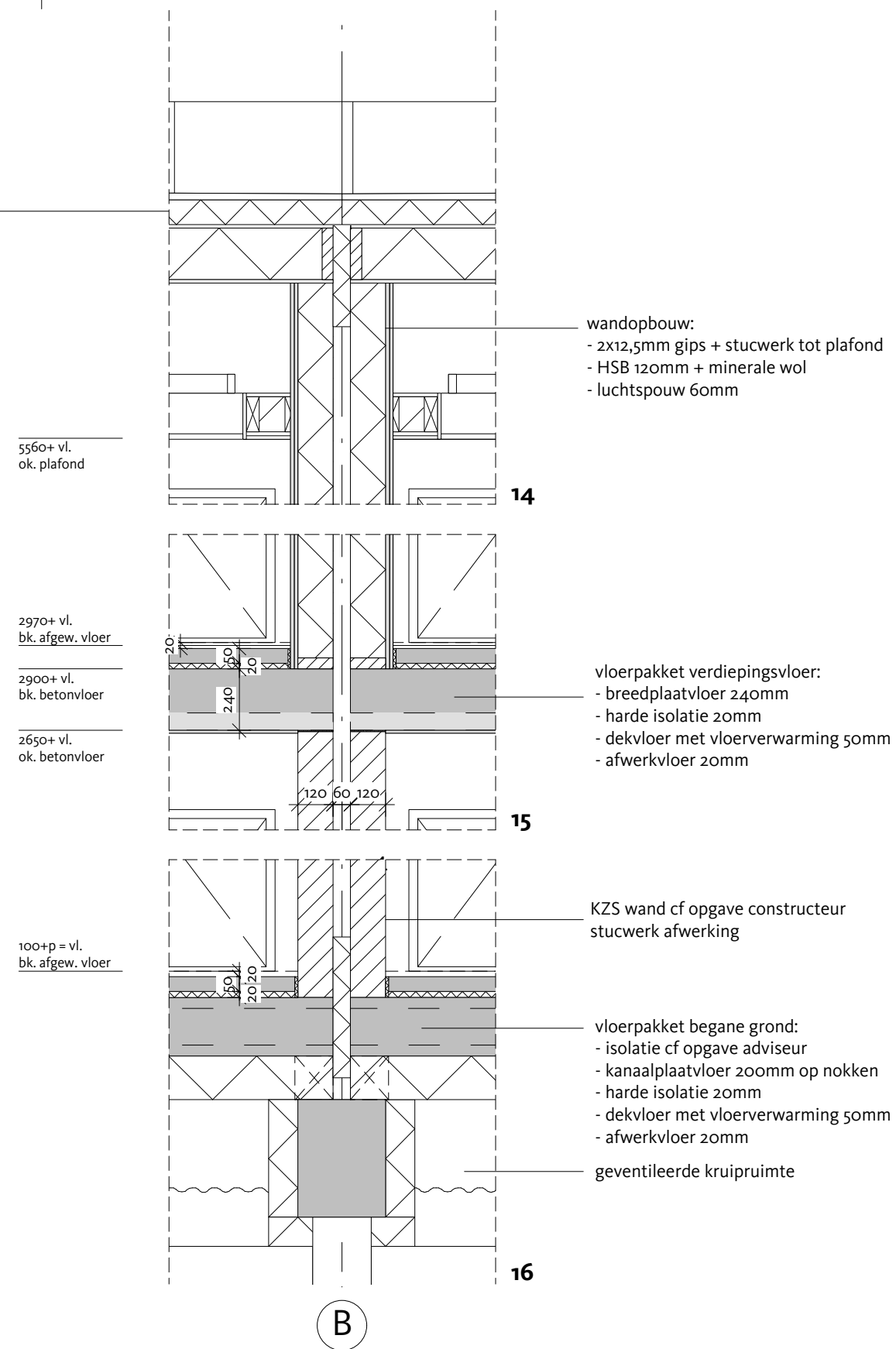
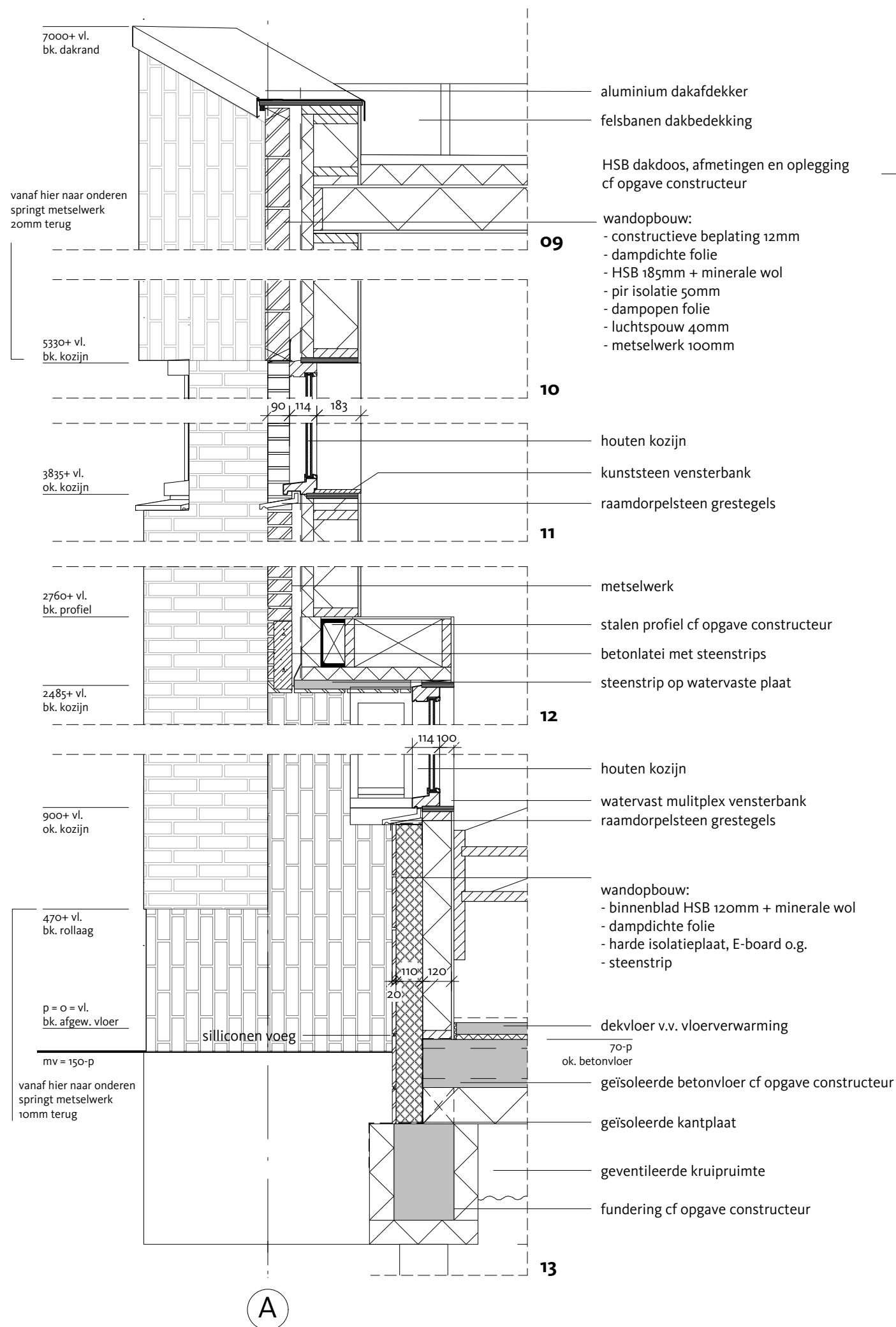


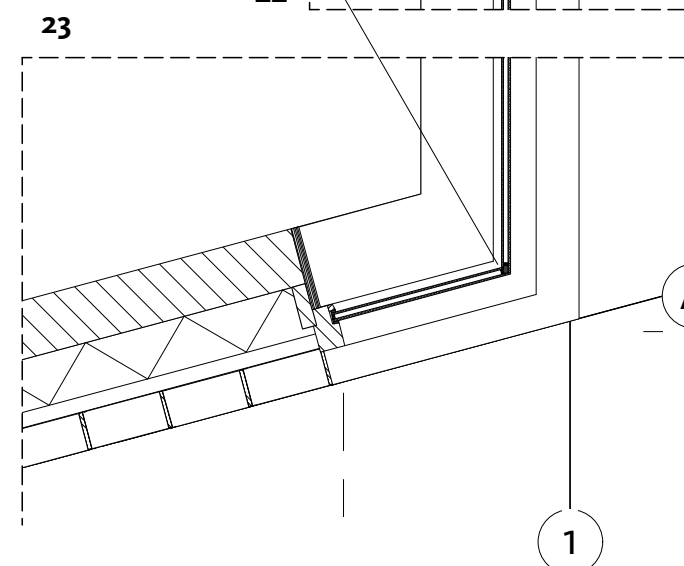
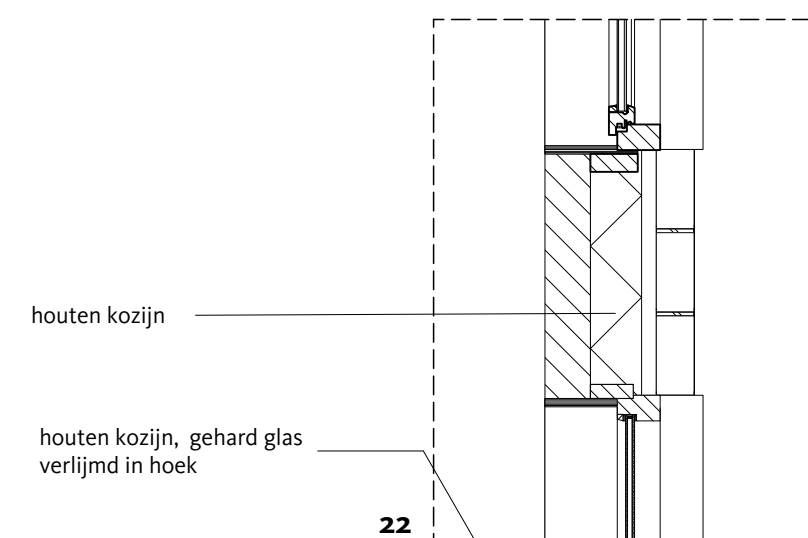
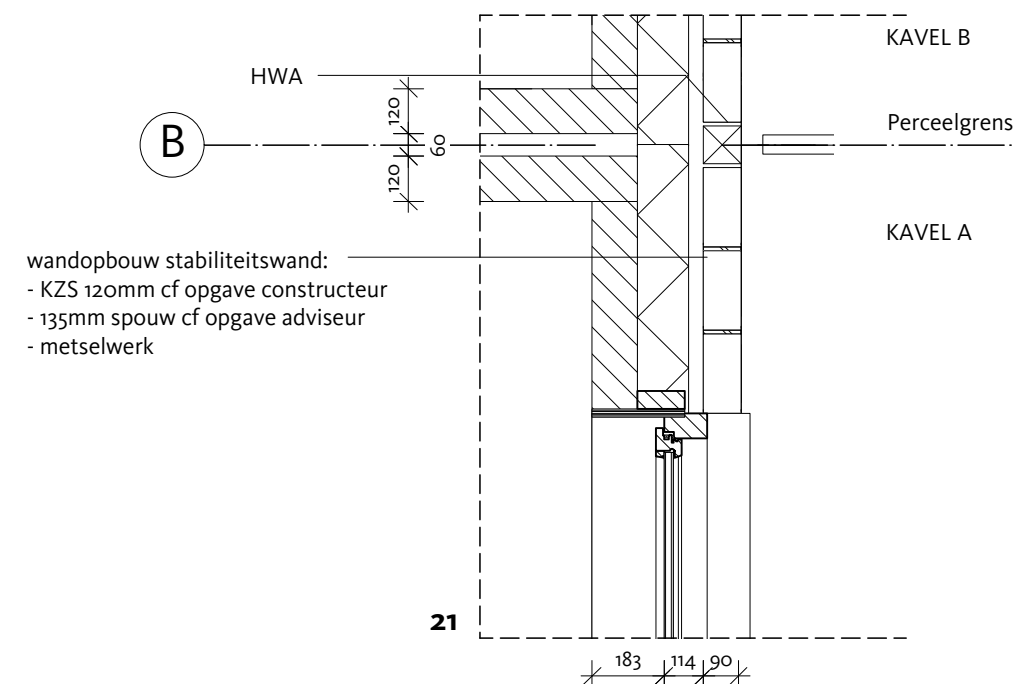
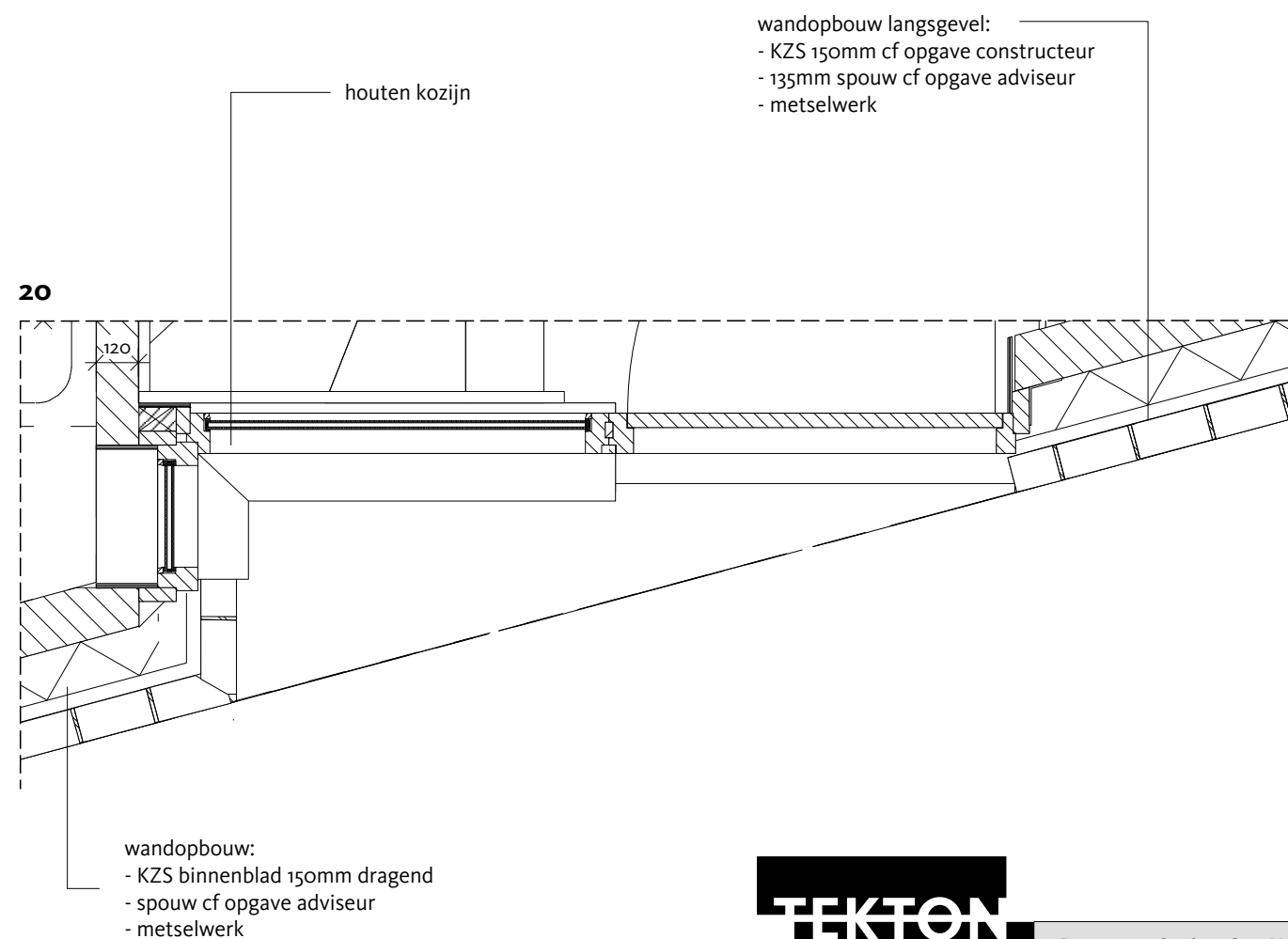
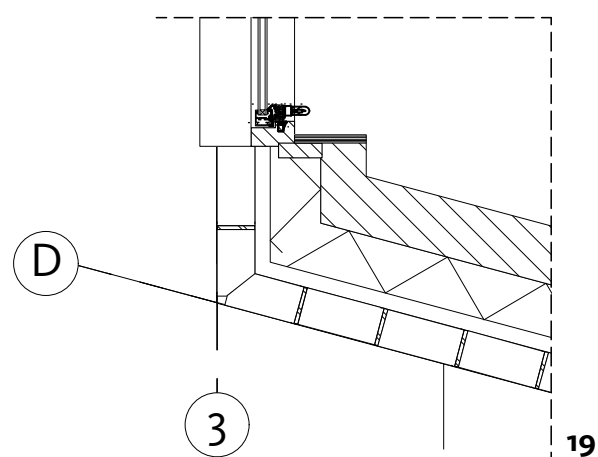
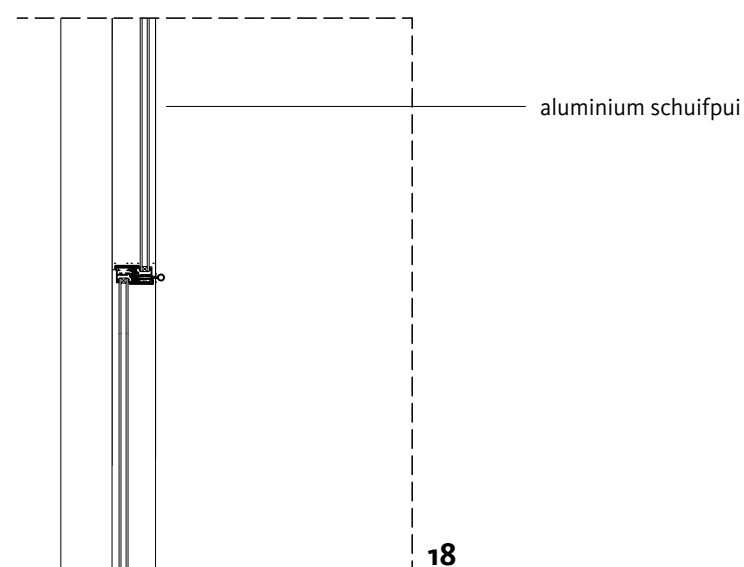
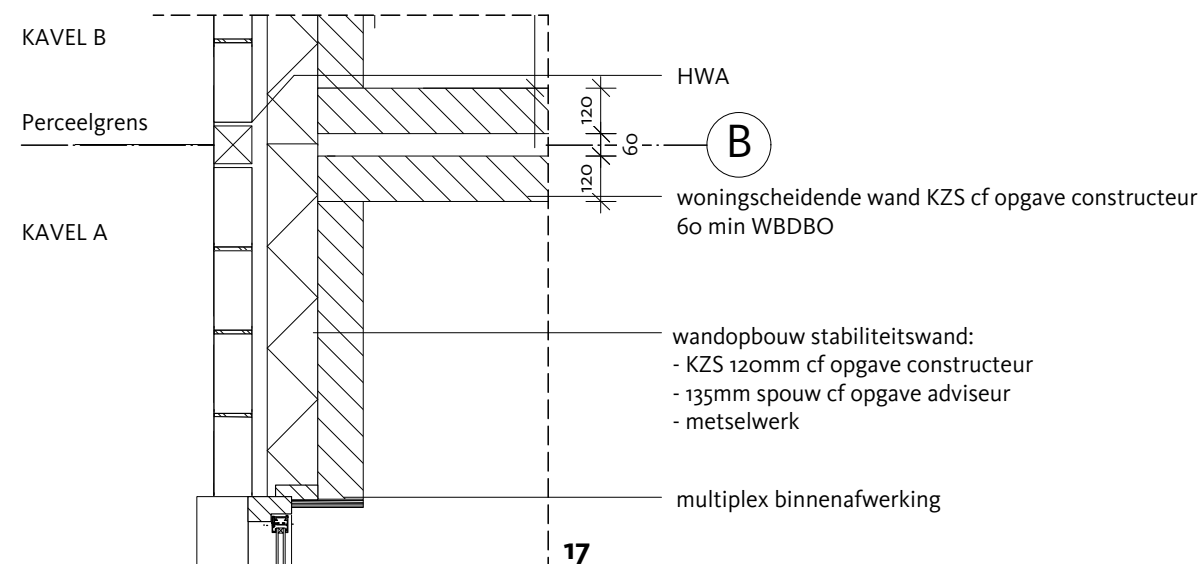
Dakkoepel, uv-werend, ventilerend
dagmaat 600x900mm

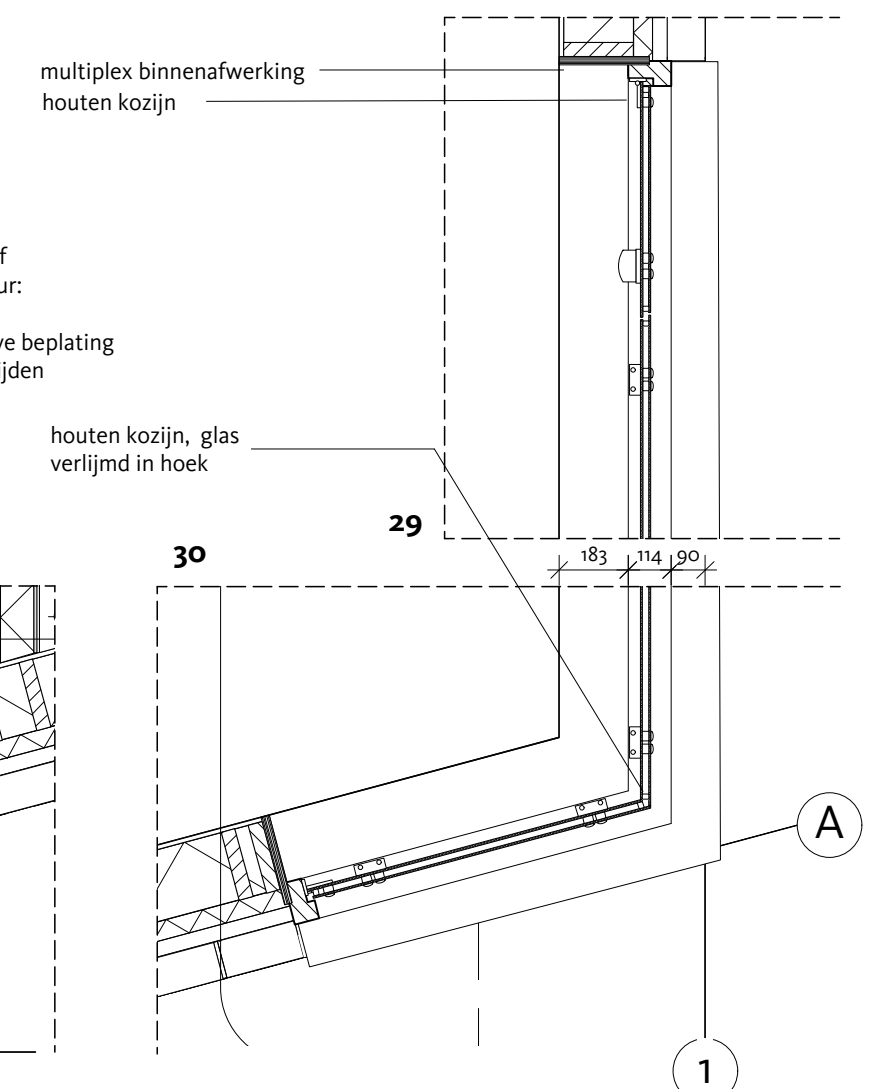
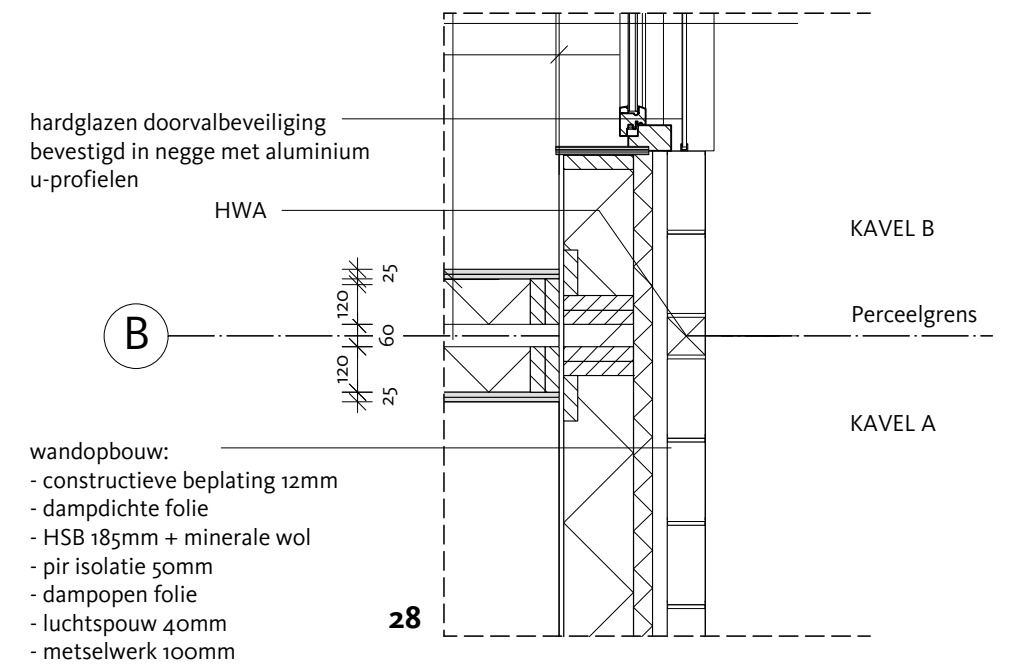
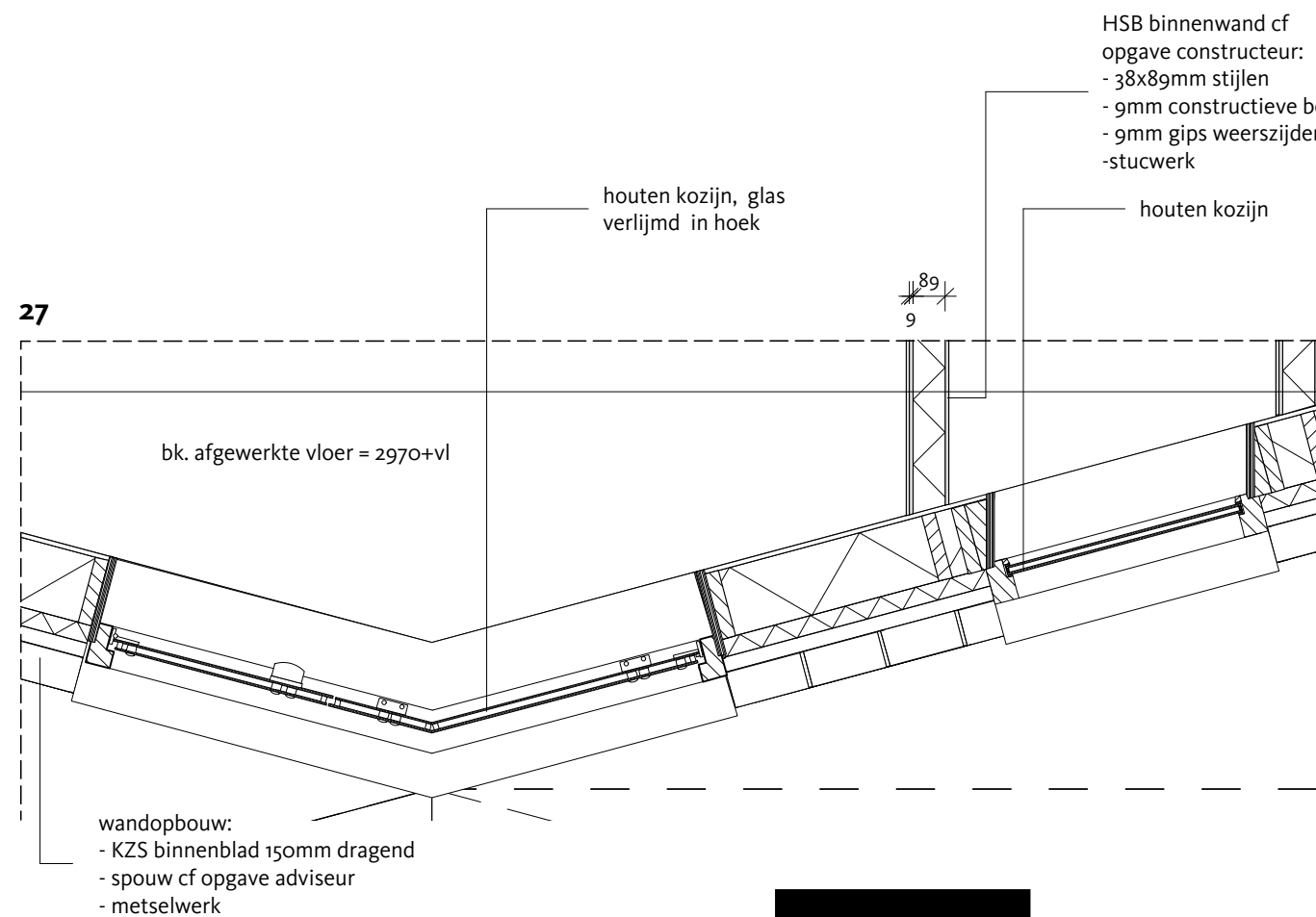
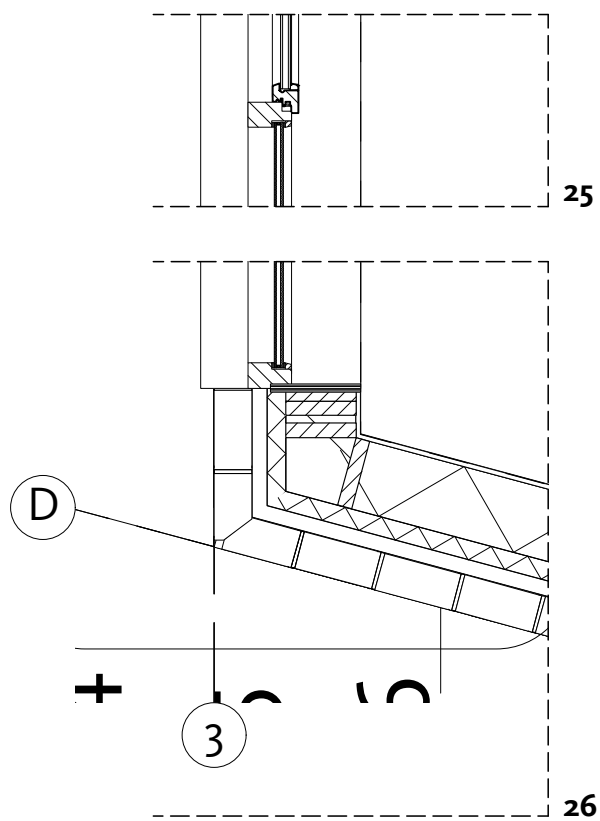
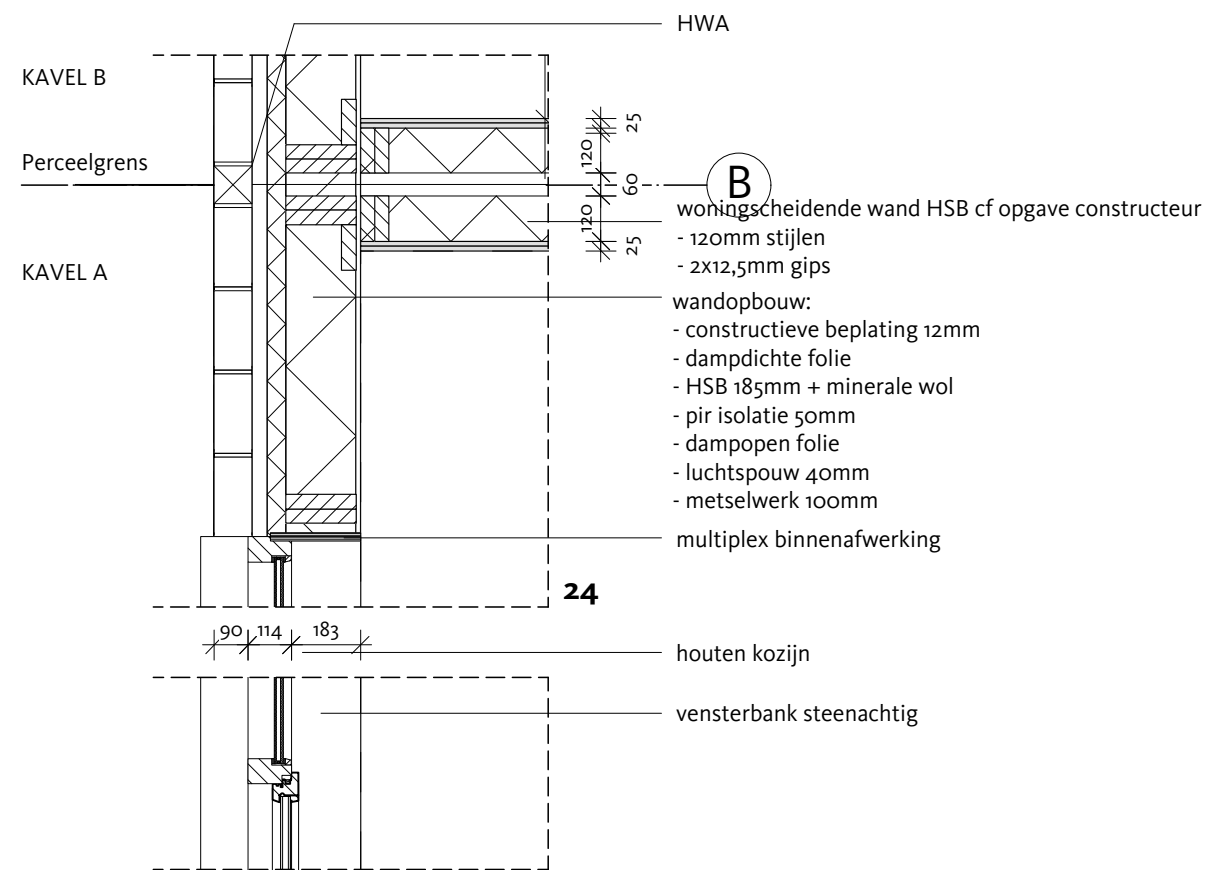


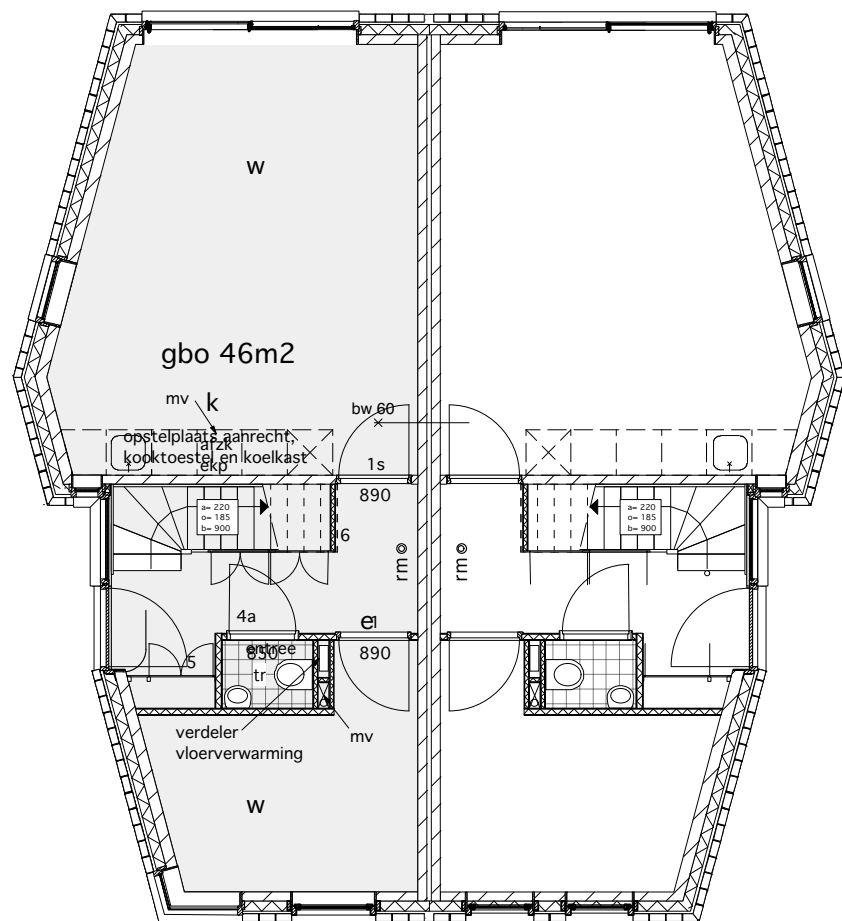
1

3









Begane grond

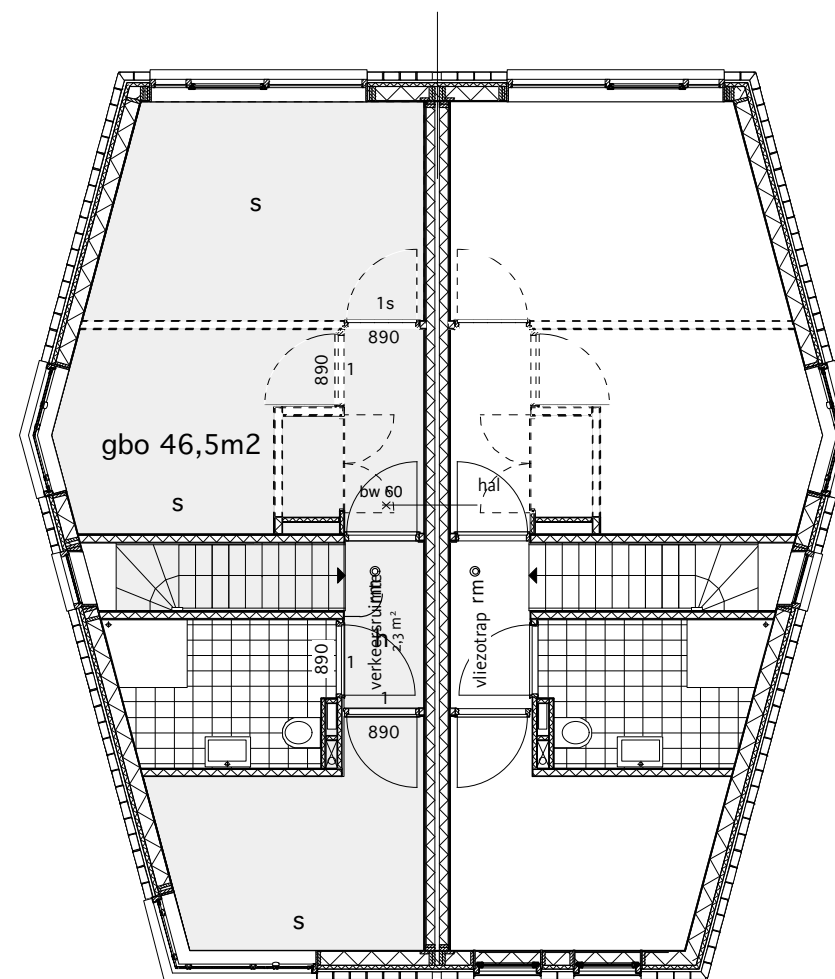
Totaal GBO= 46 m²

Totaal GBO per woning: 92,5m²

=brandcompartiment

=rookcompartiment

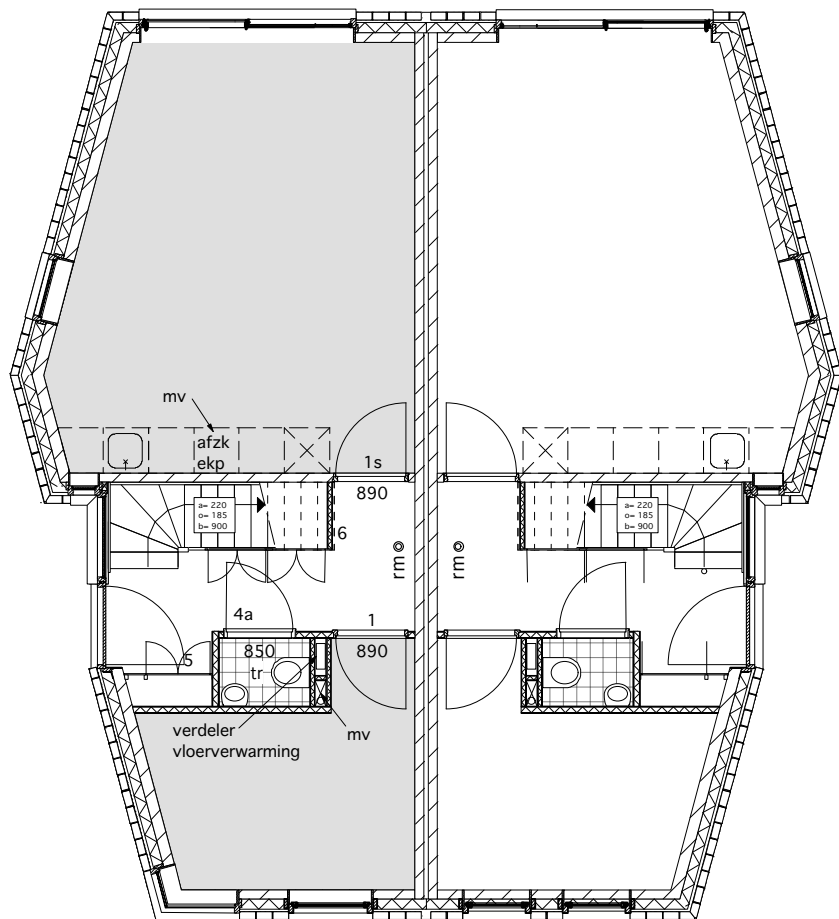
toegankelijkheidssector: niet vereist



Eerste verdieping

Totaal GBO= 46,5 m²





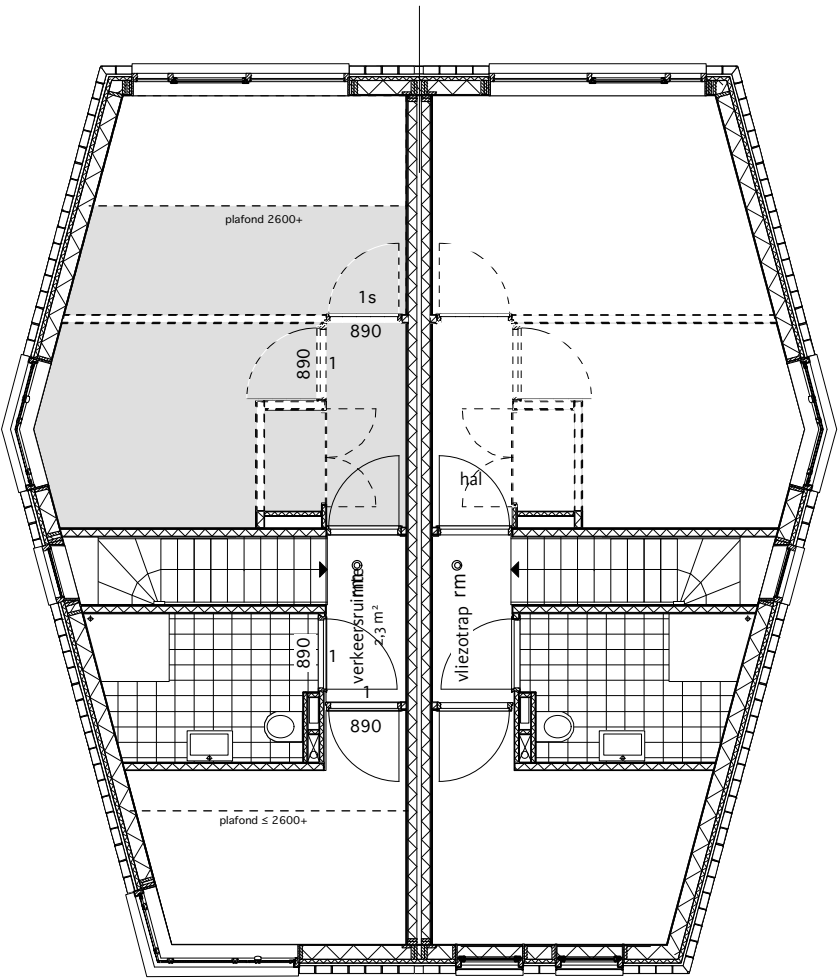
Begane grond

Totaal VR = 34,2 m2

Overzicht oppervlak verblijfsgebied

GBO totaal: 92,5
 verblijfsgebied BG: 34,2
 verblijfsgebied 1e: 19,3

verblijfsgebied totaal / gbo totaal $\geq 0,55$
 $53,5 / 92,5 = 0,58 \geq 0,55$



Eerste verdieping

Totaal VR = 19,3 m2



onderdeel	materiaal	afwerking	type	kleur	kleurcode
EXTERIEUR					
gevelstenen	baksteen	verschillende nuances en verbanden	waalformaat	bruin/rood	
voegwerk	doorstrijkmortel	verdiepte voeg 10mm		grijsbruin	
stalen geveldrager	staal	gepoedercoat		bruin/rood	
kozijnen	hout	schilderwerk		Platingrau	RAL7036
draaiende delen	hout	schilderwerk		Grafitgrau	RAL7024
kozijn berging	hout	schilderwerk		Platingrau	RAL7036
deur berging	hout	schilderwerk		Grafitgrau	RAL7024
dakraam	Polycarbonaat		Velux o.g.	opaal wit	
schuifdeur begane grond	aluminium	gepoedercoat		Fenstergrau	RAL 7040
raamdorpelsteen	grestegels o.g.			bruin/rood	
dakbedekking	felsbanen pvc met roeven			zinklook	
dakkap	metaal	gepoedercoat		Fenstergrau	RAL 7040
hemelwaterafvoeren	staal	thermisch verzinkt		naturel	
dakafdekking	aluminium			naturel	
brievenbus in deur	aluminium/staal	gepoedercoat		Grafitgrau	RAL 7024
TERREININRICHTING					
hekwerk perceelbegrenzing	staal	thermisch verzinkt	rooster	naturel	
tegels looppad voortuin	betontegels	zonder vellingrand	500x500	antraciet	
parkeervak	beton		grastegel	naturel	
INTERIEUR					
kozijnen standaard	hout	schilderwerk		wit	RAL 9010
deuren standaard	houten stompe deur	schilderwerk		wit	RAL 9010
<i>wand</i>					
wandafwerking	stuc	schilderwerk		wit	RAL 9010
plafondafwerking	stuc	schilderwerk		wit	RAL 9010
aftimmering daklicht koepels	multiplex	watervast		wit	RAL 9010
aftimmering kozijnen	multiplex	watervast		wit	RAL 9010
toilet en badkamer	keramische tegel		Mosa Global	n.t.b.	
voegwerk				n.t.b.	
deuren bergruimten	hout	schilderwerk		wit	RAL 9010
<i>vloer</i>					
begane grondvloer	cementdekvloer			n.t.b.	
verdiepingsvloer	cementdekvloer			n.t.b.	
toilet en badkamer	keramische tegel		Mosa Global	n.t.b.	
voegwerk				n.t.b.	
trap	hout	schilderwerk		wit	RAL 9010
vlizotrap	hout	trap en klep schilderwerk		wit	RAL 9010