

Reg.nr. WB/2018/0177

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op het adres Zuideinde 116 en 116 A, te Oostzaan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB/2018/0177.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

Bouwen 2 woningen

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen,
- Handelen in strijd met RO

Procedure

- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor Bouwen,
- Handelen in strijd met RO aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 05-05-2017;
- Tekeningen nieuwe situatie, gedateerd 26-06-2018;
- EPC Berekeningen, kavel A, gedateerd 05-07-2018;
- EPC Berekeningen, kavel B, gedateerd 05-07-2018;
- Ruimtelijke Onderbouwing, gedateerd december 2018;
- Verklaring van Geen bedenkingen, gedateerd 12-02-2019;
- Huisnummerbesluit;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Aanvullende constructieberekeningen en tekeningen;
- Bouwveiligheidsplan

Uiterlijk 6 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- BUS-melding, conform het advies van ODijmond,

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Noord-Holland, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 maart 2019 aan dhr. S. Pandey voor een project op het adres Zuideinde 116 en 116 A in Oostzaan.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 5 mei 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Dhr. S. Pandey.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Bouwen van 2 woningen

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen,
- Handelen in strijd met RO;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 21-11-2018 en 02-01-2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op 12 februari 2019 hebben wij van de gemeenteraad van Oostzaan een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Dat de nog te beoordelen en aan te leveren constructieberekeningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oostzaan", met de bestemming "Wonen";
- Er binnen het bestemmingsplan er geen mogelijkheid is om medewerking te verlenen;
- Het plan niet past in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- We alleen medewerking kunnen verlenen aan een ontheffing, indien de motivering een Goede Ruimtelijke Onderbouwing bevat, (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo);
- Er een Goede Ruimtelijke Onderbouwing is toegevoegd, en we besloten hebben om medewerking te verlenen aan een ontheffing van het bestemmingsplan;
- Er voor aanvang van de werkzaamheden, een BUS-melding wordt ingediend, en geaccepteerd;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de Bouwverordening Oostzaan;
- De welstandscommissie van MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit) op 21-08-2018 uw bouwplan akkoord heeft bevonden, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand;
- Het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens van het bouwplan voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit.
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de Bouwverordening Wormerland;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Oostzaan" en gesitueerd is op gronden met de bestemming "Wonen";
- het bouwplan behelst de nieuwbouw van twee woningen;
- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat ingevolge artikel 17, lid 2.2.a, er alleen één eengezinshuis mag worden gerealiseerd. Daarnaast mag de woning alleen op de bestaande plaats worden gebouwd (artikel 17, lid 2.2.c.);
- er alleen medewerking kan worden verleend, middels een ontheffing, 2.12, lid 1 onder a, onder 3^o van de Wabo;
- er voor de motivatie, bijgaande Goede Ruimtelijke Onderbouwing is ingediend, en is geaccepteerd;
- de ontwerpbeschikking met Goede Ruimtelijke Onderbouwing, vanaf 21-11, zes weken ter inzage heeft gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend;
- we geen bezwaren hebben omdat het plan voorzien is van een Goede Ruimtelijke Onderbouwing, om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan;

Wormer, 12 maart 2019
Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Oostzaan,

Dhr. S. Schavemaker
Taakveld Vergunningen

