

## **Bijlagen**

Aanvraag omgevingsvergunning Zuideinde 145, Oostzaan.  
Dakkapel en dakterras

1. Aanvraag
2. Bouwtekening
3. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Formulierversie  
2012.02

## Locatie

### 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres  
☒ Kadastraal perceelnummer  
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

### 2 Adres

Postcode

1511 GC

Huisnummer

145

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Zuideinde

Plaatsnaam

Oostzaan

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

zie kadastrale situatie

### 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Oostzaan

Kadastrale gemeente

Oostzaan

Kadastrale sectie

B

De afbeelding is een scan van een document met een zeer lage contrast. Het document lijkt een formulier te zijn, maar de tekst is onleesbaar. Het document is grotendeels wit met enkele donkere vlekken en lijnen die de structuur van het formulier kunnen aanduiden. De afbeelding is te klein en te onscherp om de inhoud te kunnen transkriberen.

Kadastraal perceelnummer

789

Bouwplannaam

het maken van een dakterras

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

zie kadastrale situatie  
en foto

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

extra buitenruimte

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

52.44931°

Y-coördinaat

4.87101°

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

☐ 31  
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden  
☐ Graden.minuten.decimale minuten  
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 2 van 3

**Zijde**

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

## 6 Toelichting

**Eventuele toelichting op locatie**

zie kadastrale situatie  
en foto

The following table provides a summary of the key findings from the study, categorized by the type of intervention and the specific outcomes measured. The data is presented in a structured format, allowing for a clear comparison of the results across different groups and time points.

| Intervention Group | Outcome Measure    | Baseline (n=100) | Post-Intervention (n=100) | Significance (p-value) |
|--------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------------------------|
| Group A (n=50)     | Mean Score (SD)    | 65.2 (12.5)      | 78.5 (10.8)               | 0.001                  |
|                    | Standard Deviation | 12.5             | 10.8                      | 0.05                   |
|                    | Range              | 45-85            | 55-90                     | 0.01                   |
|                    | Median             | 68               | 75                        | 0.005                  |
| Group B (n=50)     | Mean Score (SD)    | 62.1 (11.8)      | 72.3 (11.2)               | 0.002                  |
|                    | Standard Deviation | 11.8             | 11.2                      | 0.08                   |
|                    | Range              | 40-80            | 50-85                     | 0.02                   |
|                    | Median             | 65               | 70                        | 0.01                   |
| Group C (n=50)     | Mean Score (SD)    | 60.5 (10.5)      | 70.8 (10.1)               | 0.003                  |
|                    | Standard Deviation | 10.5             | 10.1                      | 0.09                   |
|                    | Range              | 35-75            | 45-80                     | 0.03                   |
|                    | Median             | 63               | 68                        | 0.005                  |

The table above illustrates the statistical data collected during the study. Each row represents a specific outcome measure for a given intervention group. The columns show the baseline and post-intervention values, along with the standard deviation, range, and median. The p-values indicate the statistical significance of the differences between the groups.

In conclusion, the study demonstrates that the interventions implemented in Groups A, B, and C led to significant improvements in the measured outcomes. The data suggests that the interventions were effective in addressing the research objectives, with Group A showing the most pronounced improvements.

**Datum:**

**Aanvraagnummer:**

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

dakterras

### 2 Zorgwoning

⑦ Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 3 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

---

---

---

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein  
☒ Aan of op het hoofdgebouw  
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

dakterras

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.  
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

---

---

---

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

---

---

---



De afbeelding is een tekening van een bouwplan van een gebouw. Het gebouw heeft een rechthoekige vorm met een ingang aan de onderkant. Er zijn verschillende ruimtes en gangen te zien. De afbeelding is in zwart-wit en lijkt een technische tekening te zijn.

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.  
Nee

Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.  
Nee

Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.  
Nee

- Januari  
Februari  
Maart  
April  
Mei  
Juni  
Juli  
Augustus  
September  
Oktober  
November  
December

- Januari  
Februari  
Maart  
April  
Mei  
Juni  
Juli  
Augustus  
September  
Oktober  
November  
December

Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).  
Nee

Hoeveel hele jaren blijft het  
bouwwerk op de locatie bestaan?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hoeveel maanden?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 9 Gebruik

- ① Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het  
bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Wonen + tuin

- ① Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- ☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de  
gebruiks- en vloeroppervlakte.  
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het  
bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ① Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

blijft ongewijzigd

- ① Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

blijft ongewijzigd

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

wonen + buitenruimte

## 10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk  
kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal  
personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2  
in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie             | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte<br>(m2) | Verblijfsoppervlakte<br>(m2) |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|
| Bijeenkomst                 |                 |                             |                              |
| Cel                         |                 |                             |                              |
| Gezondheidszorg             |                 |                             |                              |
| Industrie                   |                 |                             |                              |
| Kantoor                     |                 |                             |                              |
| Logies                      |                 |                             |                              |
| Onderwijs                   |                 |                             |                              |
| Sport                       |                 |                             |                              |
| Winkel                      |                 |                             |                              |
| Overige<br>gebruiksfuncties |                 |                             |                              |

## 11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

n.v.t.

- ① Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

## 13 Algemeen

☒ Ja  
☐ Nee

#### 14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal   | Kleur         |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Gevels                | gevelstenen | rood, gevent. |
| - Plint gebouw        |             | als bestaand  |
| - Gevelbekleding      |             |               |
| - Borstweringen       |             |               |
| - Voegwerk            |             |               |
| Kozijnen              |             |               |
| - Ramen               |             |               |
| - Deuren              |             |               |
| - Luiken              |             |               |
| Balkonhekken          | staal       | zwart         |
| Dakgoten en boeidelen | hout        | gebr. wit     |
| Dakbedekking          | bitumen     | grijs         |

---

## 15 Mondeling toelichten

☐ Ja  
☒ Nee

## 16 Wonen en zorg

**Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.**

n.v.t.

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Gedclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Gedclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning



n.v.t.

## Formulierversie 2012.02

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

€ 7.500,=

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

# Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet

☒ Ja  
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later in

---

---

---

---

---

---

---

---

De volgende bijlagen dien ik niet in

---

---

---

---

---

---

---

---

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

---

---

---

---

---

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?

☒ Ja  
☐ Nee

Geef u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

Geef u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Handtekening aanvrager

Datum

12 december 2012

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---



---



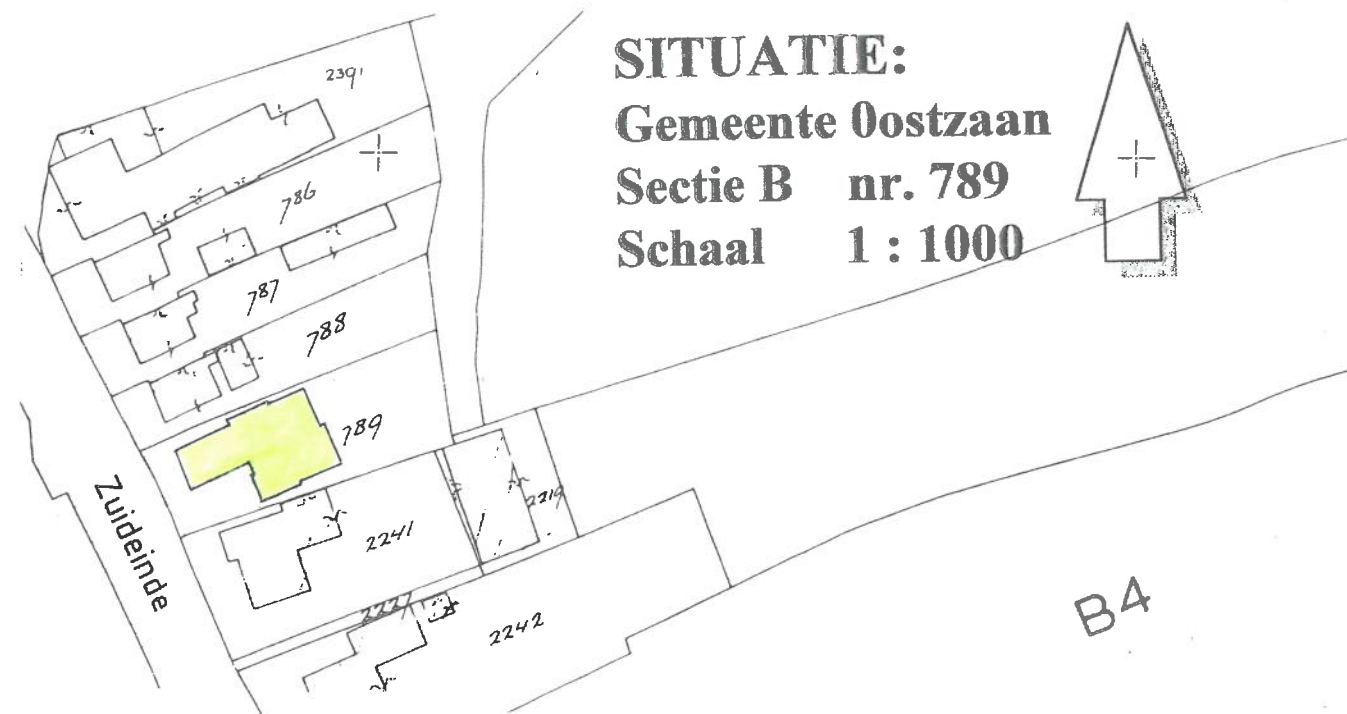
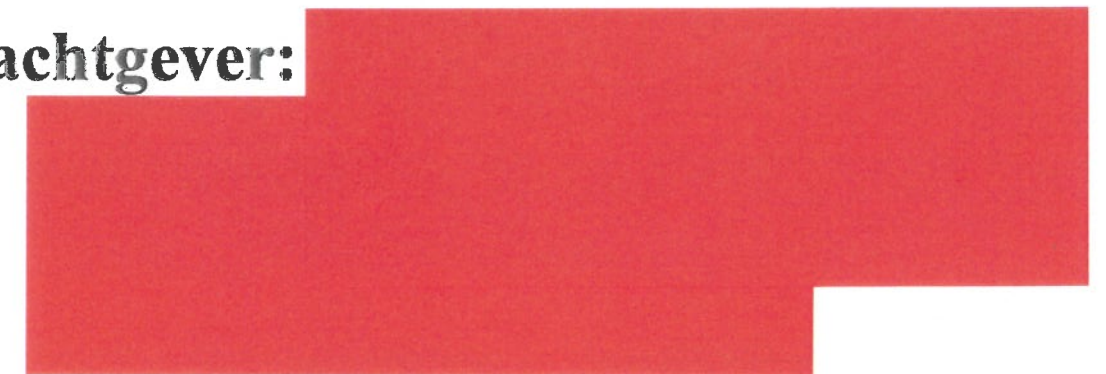
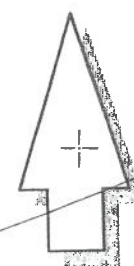
12 APR. 2013

Te slopen



## Aanvraag voor het maken van een dakterras aan het Zuideinde nr. 145 te Oostzaan

Opdrachtgever:

**SITUATIE:****Gemeente Oostzaan****Sectie B nr. 789****Schaal 1 : 1000****Materiaal en kleur**

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| <b>Dak (plat)</b> | : bitumen, grijs                |
| <b>Gevels</b>     | : gevelstenen, rood genuanceerd |
| <b>Dakranden</b>  | : hout, gebr. wit               |
| <b>Balkonhek</b>  | : staal, zwart                  |

**Bouwkundig ontwerp- adviesbureau****G. Stellema****Landsmeer**

Robinsonhaven 20,

1121 DJ Landsmeer.

Tel.: 020-3378400

Mobiel: 06-27425376

E-mail: stellema@planet.nl

Werknr.:

**662**

Schaal :

**1:100**

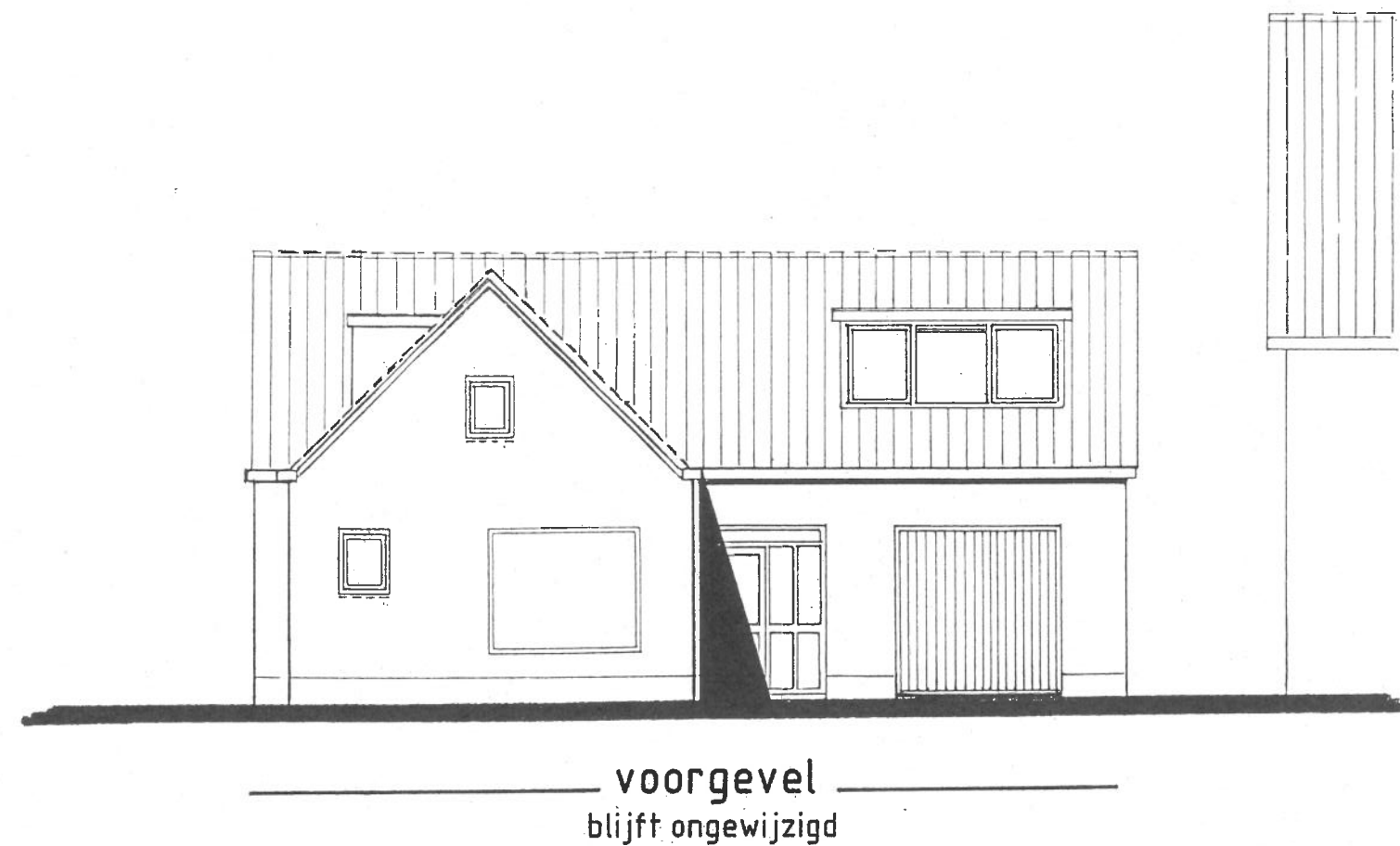
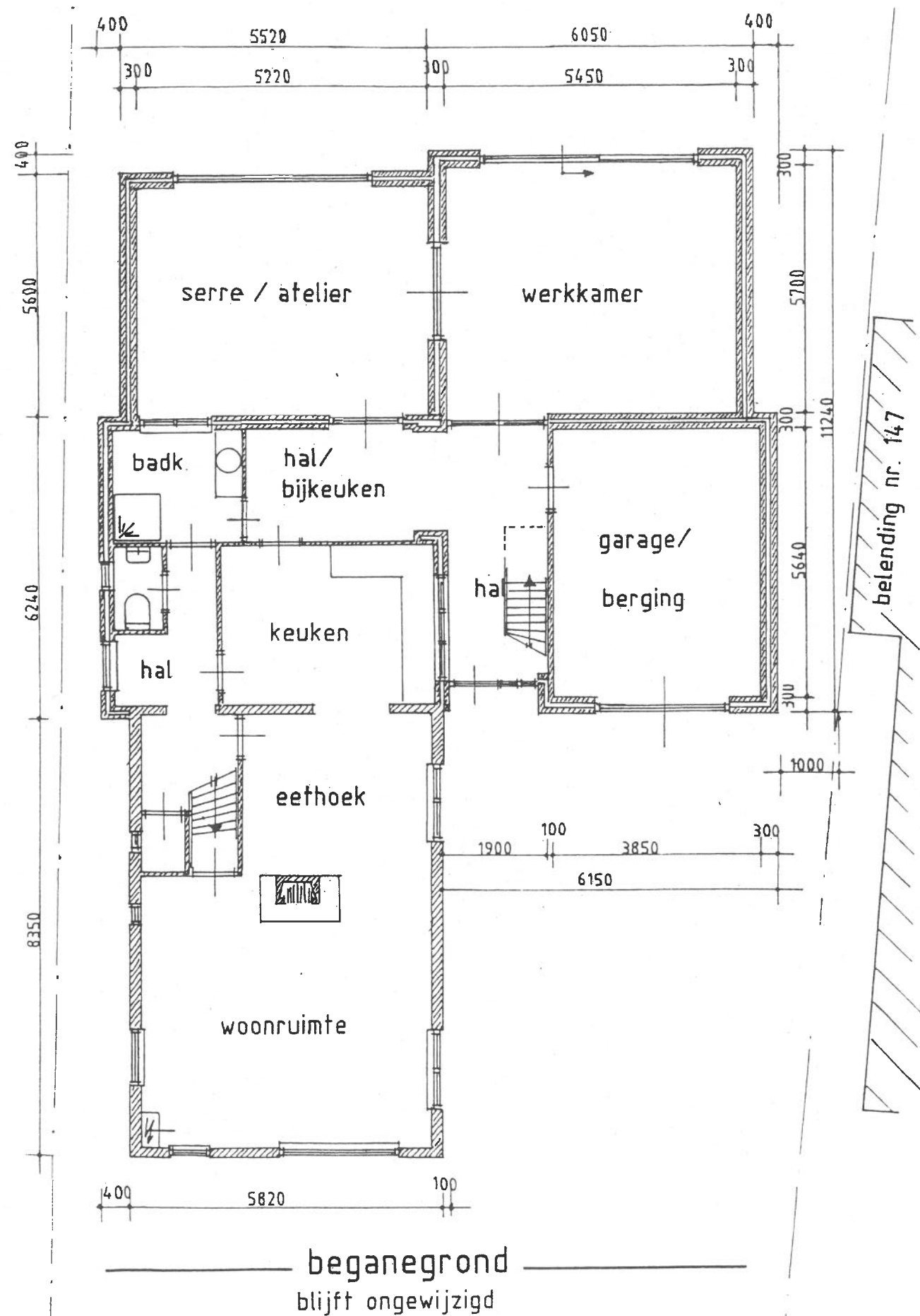
Datum :

**03-12-2012**

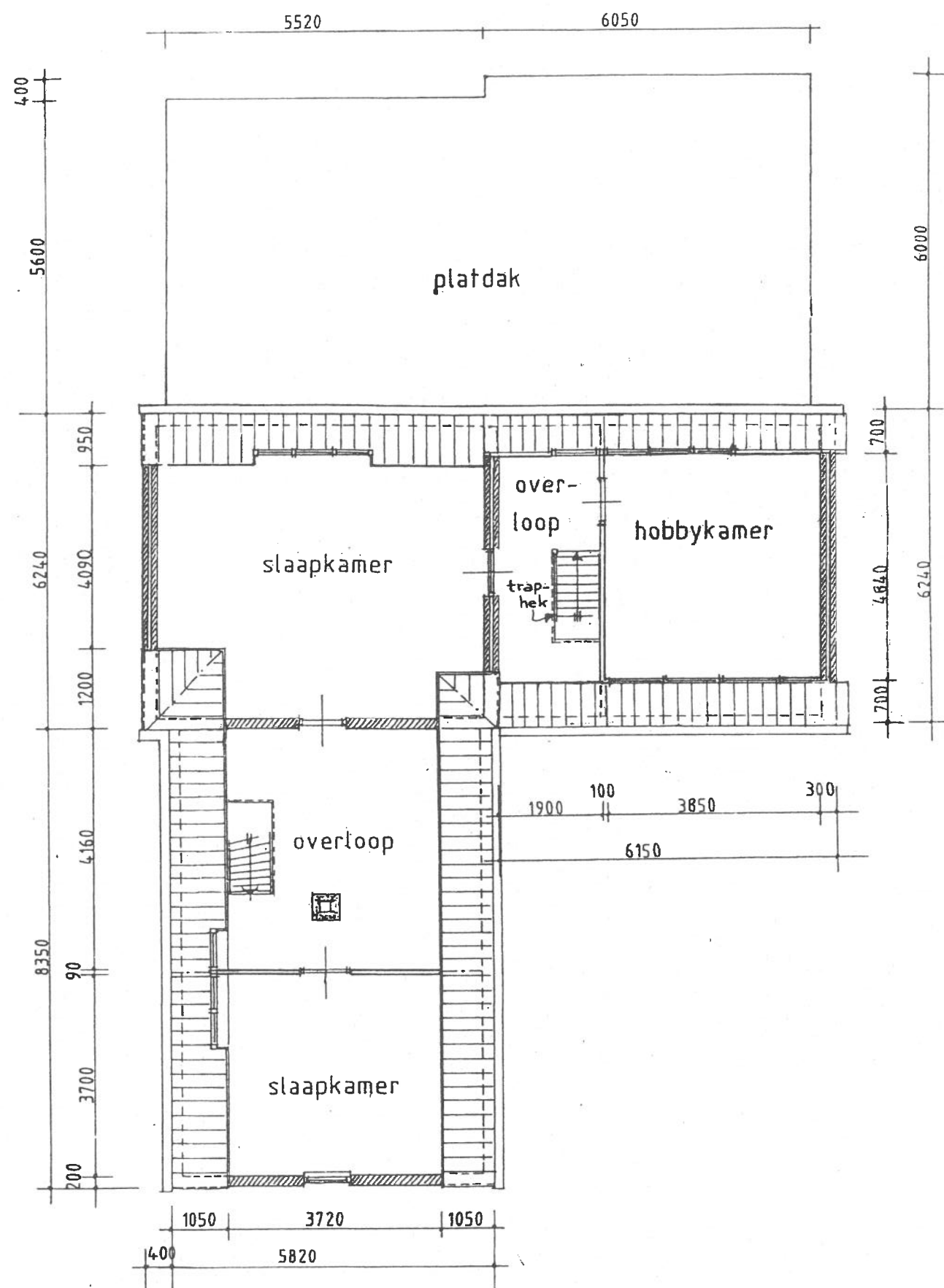
Gew. :

**08-04-2013**

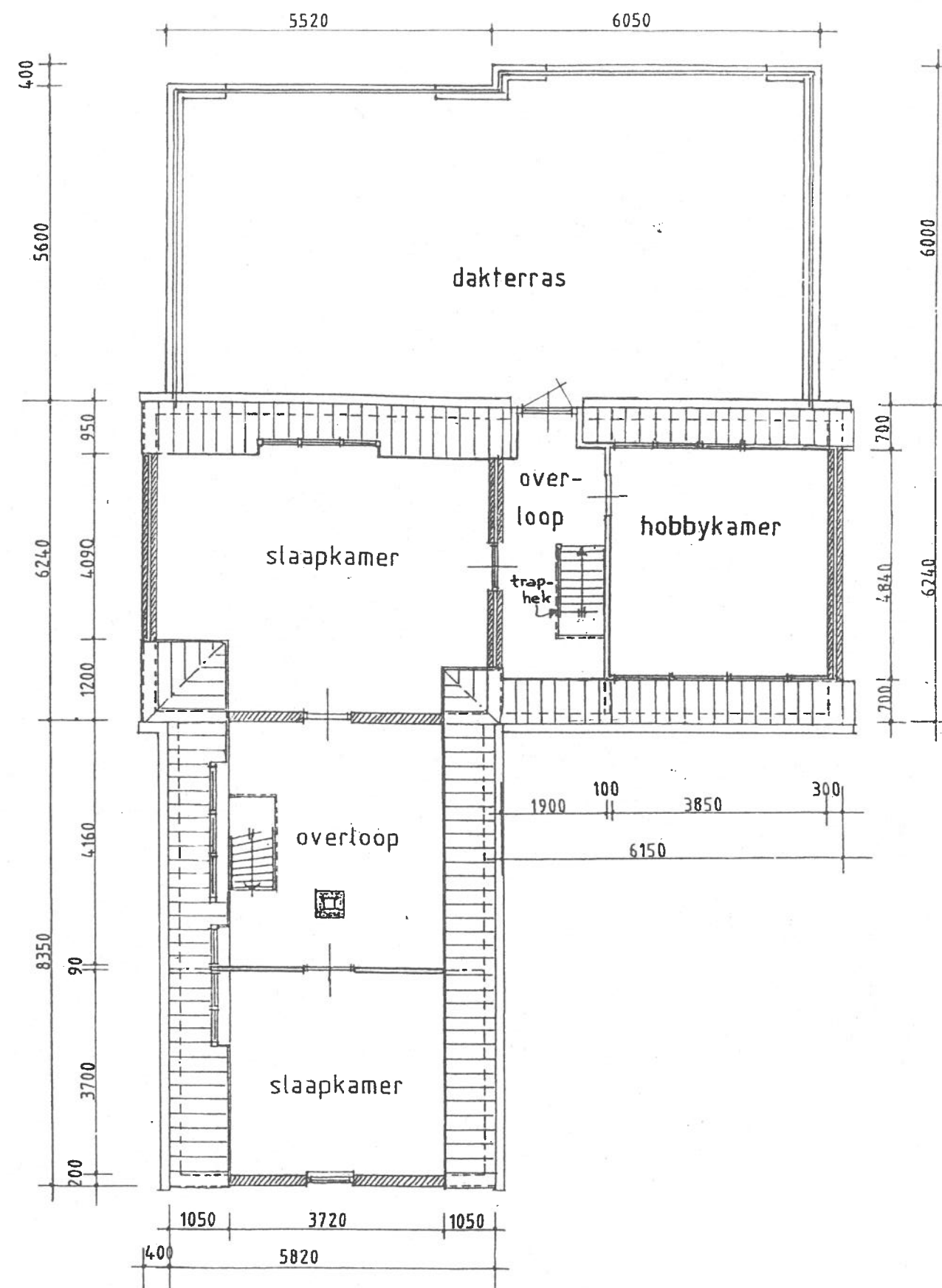




Opm.: De dakopbouw boven de garage /berging is nog niet uitgevoerd. Hiervoor is wel vergunning verleend.



verdieping bestaand



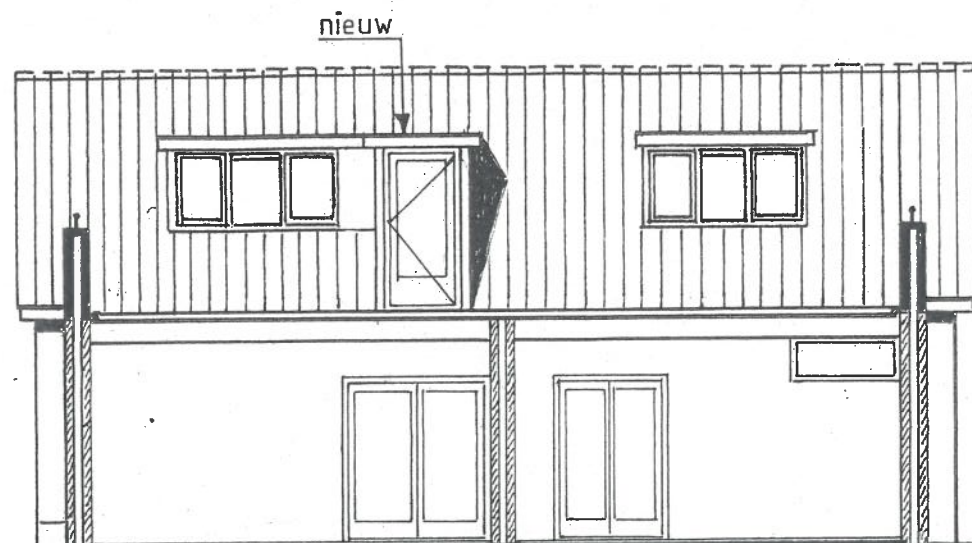
verdieping nieuw



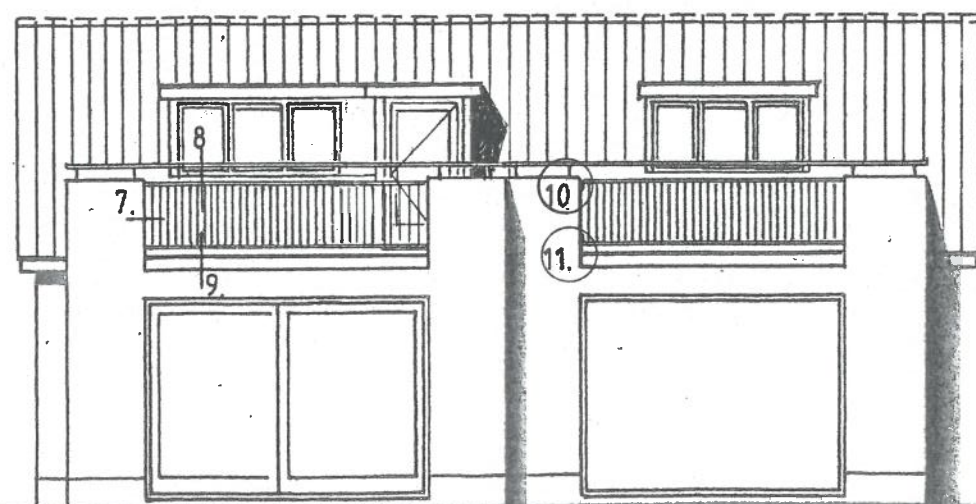
achtergevel bestaand



doorsnede bestaand



achtergevel nieuw  
met doorsnede over dakterras



achtergevel nieuw

Dossier:

- ☐ Monumentenadvies
- ☐ Welstandsadvies
- ☒ Akkoord
- ☐ Akkoord op hoofdlijnen
- ☐ Niet akkoord, tenzij
- ☐ Niet akkoord, nader overleg
- ☐ Niet akkoord
- ☐ Aanhouden

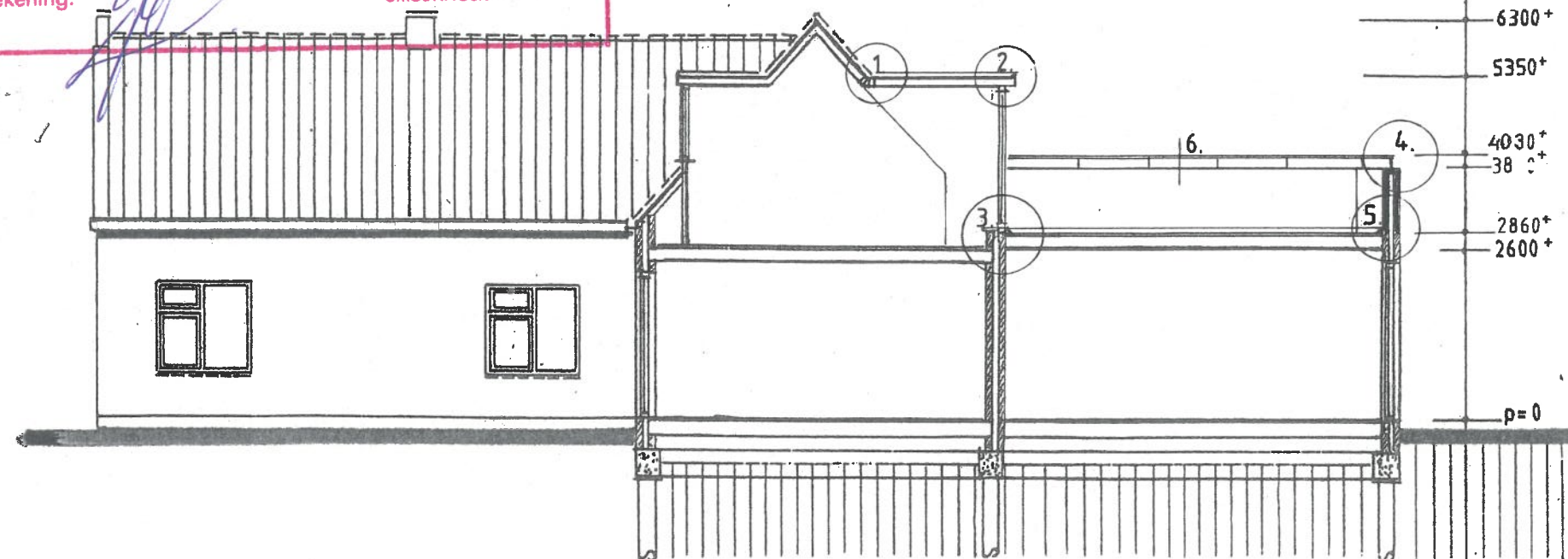
Datum: 01-03-2016

Handtekening:



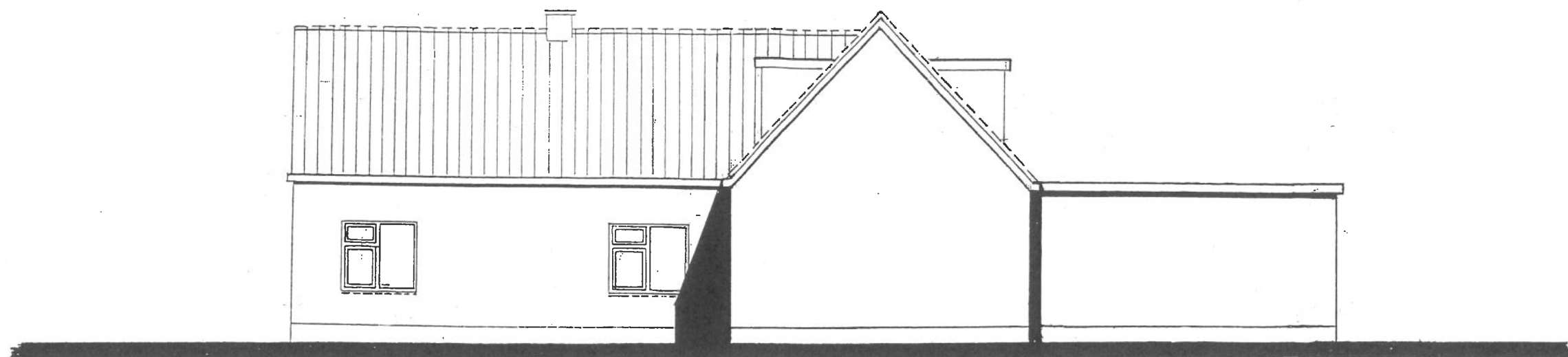
MOOI  
NOORD-  
HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

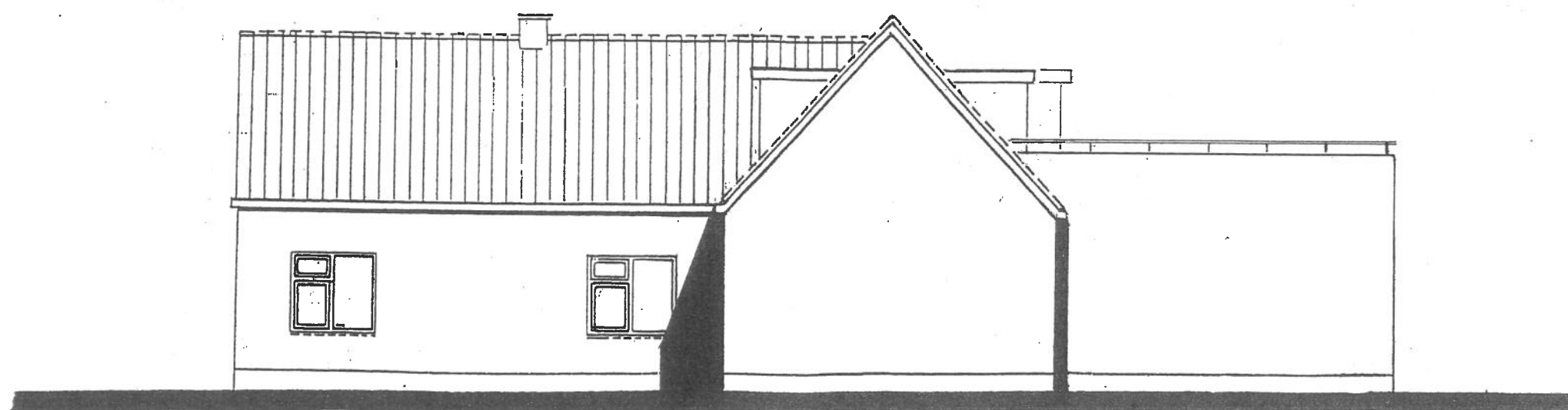


doorsnede nieuw



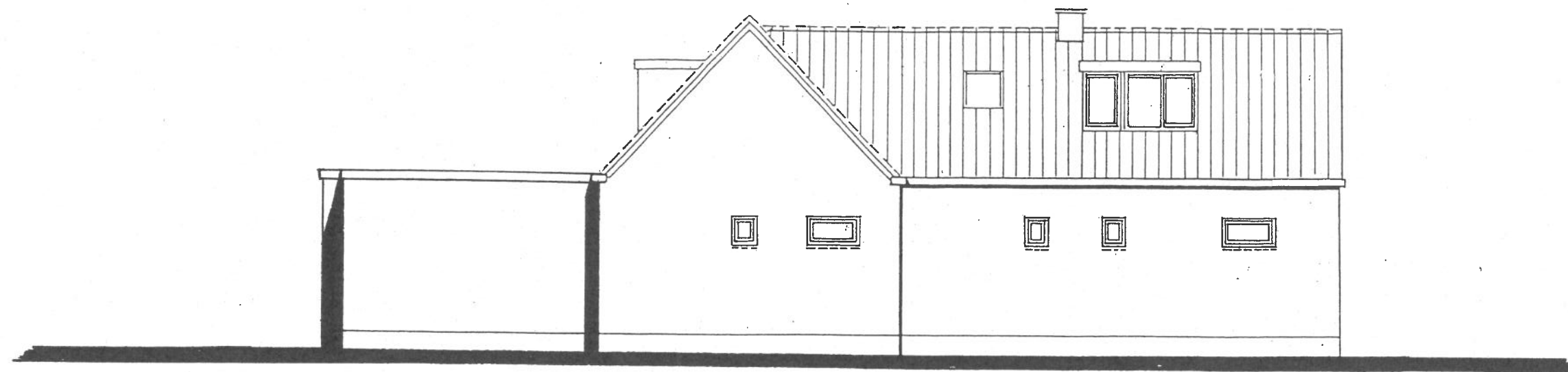


\_\_\_\_\_ rechter zijgevel bestaand \_\_\_\_\_

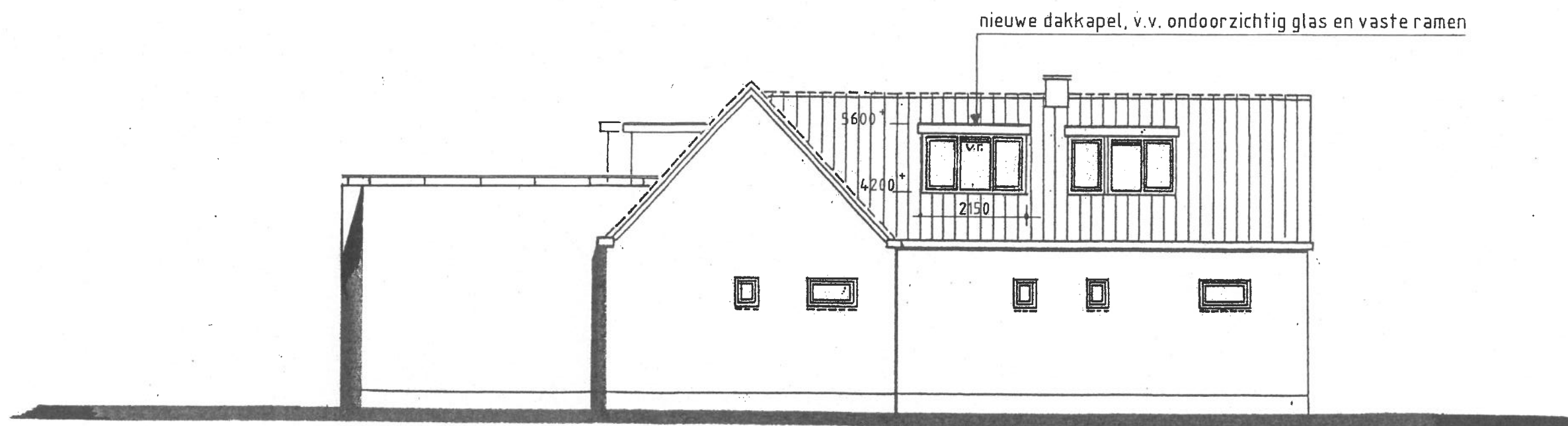


\_\_\_\_\_ rechter zijgevel nieuw \_\_\_\_\_



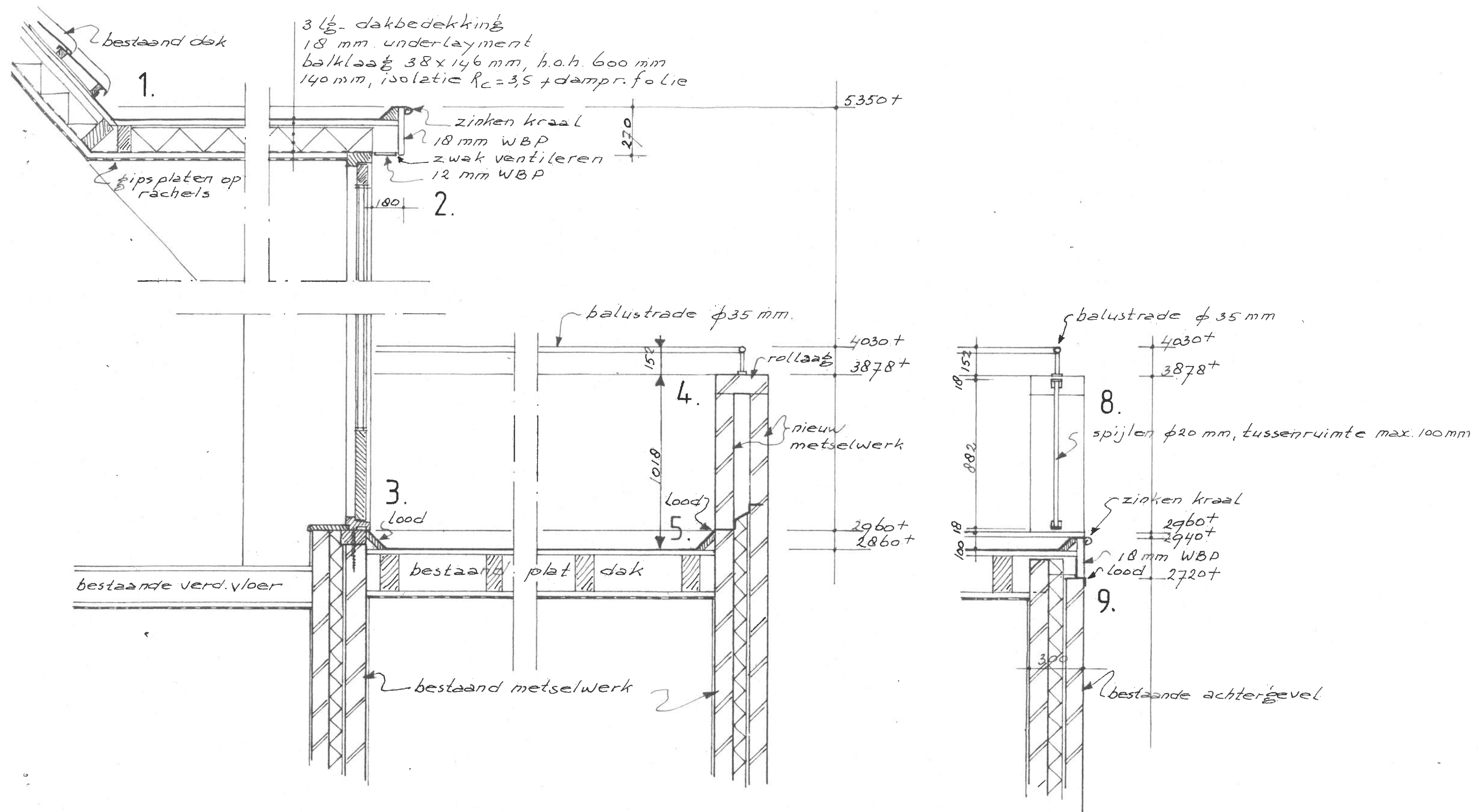


\_\_\_\_\_ linker zijgevel bestaand \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ linker zijgevel nieuw \_\_\_\_\_





principe details schaal 1:20



**Reg.nr. WB/2012/328**

## **Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning**

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 december 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een dakterras op het adres Zuideinde 145 in Oostzaan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB/2012/328.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

### **Het maken van een dakterras**

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet;

### **Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo).**

Conform het gestelde in artikel 2.10 eerste lid onder c, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12.

Het bouwplan bevindt zich binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied" gemeente Oostzaan op gronden met de bestemming "Wonen". De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft is in strijd met artikel 17 (17.2.2 onder 2) van het bestemmingsplan.

Onderhavig besluit omvat een omgevingsvergunning die verleend is met toepassing van artikel 2.12 Wabo en voldoet aan de overige wettelijke vereisten, waardoor de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend kan worden;

### **Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 eerste lid onder c Wabo).**

Een aanvraag voor de activiteit bouwen of voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden (de aanlegvergunning) die strijdig is met de geldende planologische regels moet worden aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van die planologische regels (artikel 2.10, lid 2, art. 2.11, lid 2 Wabo).





Gemeente  
**Oostzaan**  
*Buiten gewoon*

Het bouwplan is in strijd met artikel 17 (17.2.2 onder 2) van het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning, voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in in strijd met het bestemmingsplan, kan verleend worden met toepassing van artikel 2.12 Wabo.

### Procedure

- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De aanvraag is beoordeeld voor "bouwen" (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) en "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo),
- Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Overwegingen

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft vallen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied" Oostzaan en hebben de bestemming "Wonen" (artikel 17 van het bestemmingsplan);
- de inhoud van een woning mag maximaal 600 m<sup>3</sup> bedragen (artikel 17.2.2 onder 2 van het bestemmingsplan);
- de huidige woning heeft, door diverse vergrotingen, reeds een inhoud van 745,52 m<sup>3</sup>;
- met realisatie van het bouwplan zou de totale inhoud van de woning vergroot worden met 1,63 m<sup>3</sup> en hiermee ongeveer 747,15 m<sup>3</sup> worden;
- het bouwplan, door het overschrijden van de maximaal toegestane inhoud van de woning, niet voldoet aan het bestemmingsplan;
- de afwijking van het bestemmingsplan niet valt onder de reikwijdte van de artikelen 2.12 lid 1 sub a onder 1 en 2(Wabo) , daarom artikelen 2.12 lid 1 sub a onder 3 (Wabo) van toepassing is en de besluitvoering uitgevoerd dient te worden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.
- het bouwplan ligt op een afstand van meer dan 2 meter afstand van de erfgrans en er derhalve geen sprake is van evident privaatrechtelijke belangen;
- voor het verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad noodzakelijk is (art. 6.5 onder 1 Bor).
- de gemeenteraad van Oostzaan heeft op 11 december 2017 besloten heeft deze verklaring af te geven. (Zie het bijgevoegde besluit van de gemeenteraad van Oostzaan d.d. 18 december 2017);
- het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens van het bouwplan, m.u.v. de constructieve gegevens, voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit;
- het bouwplan voldoet aan de eisen van de Bouwverordening Oostzaan;
- de welstandscommissie van MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit) 1 maart 2016 uw bouwplan akkoord heeft bevonden, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand;



Gemeente  
**Oostzaan**  
*Buiten gewoon*

### **Motivering**

- de aanvraag betreft een zeer geringe uitbreiding van de woning, welke niet zal leiden tot een ongewenste precedentwerking;
- de uitbreiding van 1,63 m<sup>3</sup> betreft het realiseren van een toegangsdeur tot het dakterras;
- de uitbreiding is slechts noodzakelijk om gebruik te maken van het dakterras;
- het bouwplan ligt op een afstand van meer dan 2 meter afstand van de erfgrans en er derhalve geen sprake is van evident privaatrechtelijke belangen;

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 12-12-2012;
- Tekeningenboek, gedateerd 12-04-2013;
- Ruimtelijke onderbouwing, 16-06-2014;

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen en -tekeningen.

### **Zienswijzen en heroverweging**

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn ter inzage gelegd van 17 januari 2018 tot 28 februari 2018. Tegen de ontwerp-beschikking kan eenieder een zienswijze indienen. Er zijn *wel/geen* zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat: [puntsgewijze samenvatting]. De ingekomen zienswijzen zijn als volgt beoordeeld: [puntsgewijze samenvatting]. Het belang van de aanvrager bij inwilliging van de aanvraag voor een omgevingsvergunning is gelegen in [omschrijving belang]. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van aanvrager, dat wordt gediend door het verlenen van de omgevingsvergunning, *wel/niet* zwaarder weegt dan de belangen van degenen die een zienswijze hebben ingebracht. Het is *wel/niet* aannemelijk geworden dat er sprake is van [omschrijving evenredig nadeel].

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht bent u omtrent het voornemen de omgevingsvergunning te weigeren op [datum horen] telefonisch geïnformeerd. Hierbij zijn door u geen feiten of omstandigheden naar voren gebracht die aanleiding geven tot een ander oordeel. U heeft te kennen gegeven de aanvraag onverkort te handhaven.

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.



Gemeente  
**Oostzaan**  
*Buiten gewoon*

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Wormer,  
Met vriendelijke groet,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

A. van Ansem

R. Meerhof