

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw potstal
achter Kerkbuurt 89

RV-nummer: 16/41

Datum: 9 juni 2016

Procedure: Cie WLM: 20 juni
2016;

Raad: 4 juli 2016

De raad van de gemeente Oostzaan

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 6 juni 2016

Besluit, met in acht name van Amendement 11rev:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor het realiseren van een potstal achter Kerkbuurt 89 op de kadastrale percelen nummers 1149 en 678;
2. het ontwerp afwijkingsbesluit met bijbehorende stukken op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet eerder te publiceren dan nadat is voldaan als vermeld in onderstaand genoemde voorwaarden van het bij dit besluit behorende voorstel;
3. indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven;

Met in acht name van de volgende voorwaarden:

Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven die geacht moet zijn een definitieve verklaring van geen bedenkingen in te houden, **mits**:

- De aanvraag omgevingsvergunning, naar aanleiding van de provinciale behandeling en de zienswijzenprocedure, niet wijzigt ten opzichte van het thans ingediende plan;
- De aanvraag omgevingsvergunning zodanig wordt aangevuld dat voldoende inzichtelijk is dat eventuele aantasting van het weidevogelleefgebied voldoende wordt gecompenseerd en dat voldoende burgerparticipatie heeft plaatsgevonden met direct belanghebbenden.

Wel dient het schetsplan op een aantal onderdelen nog te worden nader te onderzocht en te worden uitgewerkt.

- de landschappelijke inpassing van het plan. De situering, de vorm en uiterlijk aanzien van het gebouw evenals het terrein eromheen zijn nog onzeker en ook is niet geheel duidelijk wat er met het bestaande erf gaat gebeuren. Het schetsplan behoeft in dit verband nadere toetsing aan de ruimtelijke kwaliteitseisen die in de Provinciale Ruimtelijke Verordening opgenomen zijn. Een belangrijk stap in dit



Gemeente
Oostzaan
Buiten gewoont

ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

proces is het verkrijgen van advies van de provinciale adviescommissie ruimtelijke ordening. (verder: ARO) De voorbereidingen om het plan op de agenda van de ARO te zetten, zijn inmiddels gestart.

- onderzoek naar hoe schade kan worden voorkomen aan de natuur en hoe eventuele schade aan het weidevogelleefgebied wordt gecompenseerd (Artikel 25 lid 4 PRV);
- aangetoond moet worden dat het kostenverhaal op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verzekerd is middels het ondertekenen van een planschadeovereenkomst;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan, gehouden op 4 juli 2016

de griffier,

de voorzitter,

E.H.M. Ouwehand-Brussel

R. Meerhof

Amendement 11rev

Rv nr. 16/41: Nieuwe potstal achter Kerkbuurt 89

De raad van de gemeente Oostzaan in vergadering bijeen d.d. 4 juli 2016.

Ondergetekenden stellen voor de volgende tekstuele veranderingen aan te brengen in bovengenoemd raadsvoorstel:

Het besluit te veranderen in:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor het realiseren van een potstal achter Kerkbuurt 89 op de kadastrale percelen nummers 1149 en 678;

2. het ontwerp afwijkingsbesluit met bijbehorende stukken op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet eerder te publiceren dan nadat is voldaan als vermeld in ~~paragraaf~~ *onderstaand genoemd de voorwaarden* van het bij dit besluit behorende voorstel;

3. indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven;

Met in acht name van de volgende voorwaarden:

Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven die geacht moet zijn een definitieve verklaring van geen bedenkingen in te houden, **mits**:

- De aanvraag omgevingsvergunning, naar aanleiding van de provinciale behandeling en de zienswijzenprocedure, niet wijzigt ten opzichte van het thans ingediende plan;
- De aanvraag omgevingsvergunning zodanig wordt aangevuld dat voldoende inzichtelijk is dat eventuele aantasting van het weidevogelleefgebied voldoende wordt gecompenseerd en dat voldoende burgerparticipatie heeft plaatsgevonden met direct belanghebbenden.

Wel dient het schetsplan op een aantal onderdelen nog te worden nader te onderzocht en te worden uitgewerkt.

- de landschappelijke inpassing van het plan. De situering, de vorm en uiterlijk aanzien van het gebouw evenals het terrein eromheen zijn nog onzeker en ook is niet geheel duidelijk wat er met het bestaande erf gaat gebeuren. Het schetsplan heeft in dit verband nadere

toetsing aan de ruimtelijke kwaliteitseisen die in de Provinciale Ruimtelijke Verordening opgenomen zijn. Een belangrijk stap in dit proces is het verkrijgen van advies van de provinciale adviescommissie ruimtelijke ordening. (verder: ARO) De voorbereidingen om het plan op de agenda van de ARO te zetten, zijn inmiddels gestart.

- onderzoek naar hoe schade kan worden voorkomen aan de natuur en hoe eventuele schade aan het weidevogelleefgebied wordt gecompenseerd (Artikel 25 lid 4 PRV);
- aangetoond moet worden dat het kostenverhaal op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verzekerd is middels het ondertekenen van een planschadeovereenkomst;

Toelichting

Dit proces duurt al meer dan 9 jaar. Als wij nu het proces volgen wat voor ons ligt, betekent dat het pas is afgerond in mei 2017. Dit is echter onnodig en veel te laat, omdat de heer Koeman niet mag heien tussen 1 mei en 1 augustus en aangezien de heer Koeman per 1 augustus 2017 zijn functie als boer niet meer mag uitvoeren op zijn huidige locatie is het nu of nooit. De agrarische ondernemers zijn de sleutel voor het onderhoud van ons prachtige Oostzanerveld, daarom is het van belang dat dit proces niet nog langer wordt vertraagd. Met deze ontwerp-verklaring krijgt de heer Koeman de ruimte om het proces zo snel mogelijk af te handelen, waarbij het van groot belang is dat de heer Koeman voldoet aan de gestelde eisen onder de "mits" in dit raadsbesluit. Voldoet de heer Koeman hier niet aan deze eisen, dan zal de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen geen definitieve verklaring van geen bedenkingen worden.

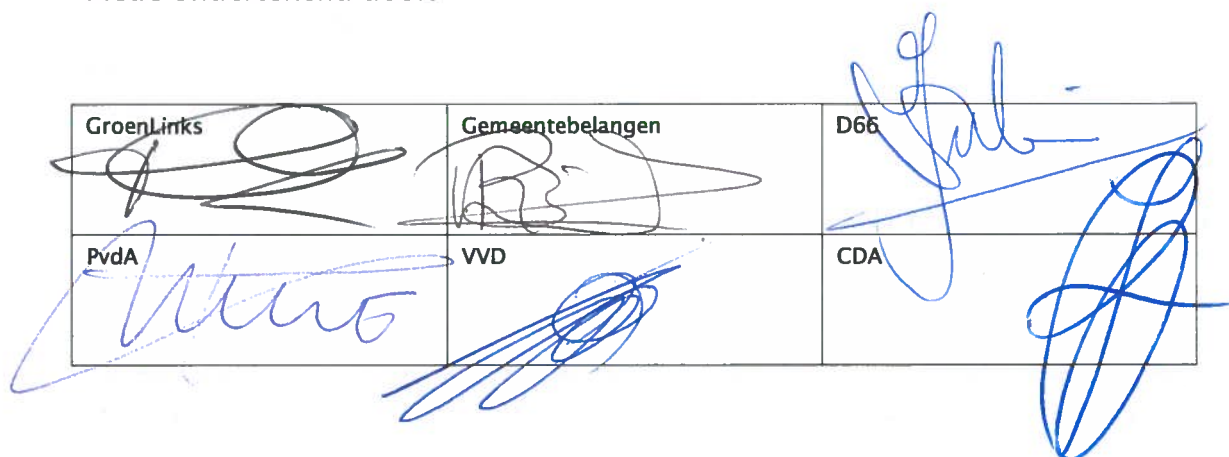
Rosemarijn Dral,

Namens de fractie van de VVD, CDA en D66

Zhs aangenomen.

Mede ondertekend door:

GroenLinks	Gemeentebelangen	D66
PvdA	VVD	CDA



Ambtelijke notitie behorende bij het raadsbesluit van 4 juli 2016 inzake afgifte ontwerp verklaringen van geen bedenkingen

Op 4 juli 2016 heeft de raad de concept verklaring van geen bedenkingen verleend voor het onderhavige plan. Aan het besluit zijn een aantal voorwaarden gesteld, die betrekking hebben op het uitwerken en het uitvoeren van nader onderzoek voor het plan.

Ten aanzien van de voortgang wordt het volgende opgemerkt.

1. Aanvrager heeft een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Zie het rapport van 9 september 2016, dat bij de stukken is gevoegd. Het plan is besproken in de Adviescommissie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Holland (verder ARO) De ARO heeft een propositief advies uitgebracht over het plan;
2. Aanvrager heeft een nader ecologisch onderzoek laten uitvoeren naar de gevolgen van het plan voor weidevogels. Het rapport is bij de aanvraag ter inzage gelegd;
3. Op 12 oktober 2016 is op het adres Kerkbuurt 89 een inloopavond voor de omwonenden gehouden, waarin de omwonenden over dit plan zijn geïnformeerd;
4. Tussen de aanvrager en de gemeente is een planschadeovereenkomst afgesloten.