



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

De heer D. Koeman
De Haal 55
1511 AM OOSTZAAN

Datum
21 december 2015

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
A. Dekker

Onderwerp
WATERVERGUNNING

Registratienummer
15.0068026

Doorkiesnummer
072-582 7169

Geachte heer Koeman,

Op 16 oktober 2015 hebben wij van u een vergunningaanvraag ontvangen voor het dempen van een gedeelte waterloop en verbreden van een waterloop (gedeeltelijk ter compensatie van verhardingstoename), in verband met de bouw van een stal bij Kerkbuurt 89 in Oostzaan. Hierbij ontvangt u de verleende vergunning.

Compensatie

Bij de berekening van de compensatie wordt tot een verhardingsoppervlak van 2.000 m² uitgegaan van een compensatiepercentage van 10 %. In de eerdere afspraken met de heer Dekker van cluster vergunningen werd abusievelijk uitgegaan van een percentage van 15 %. Wij komen dan uit op een verbreding van de door u aangegeven waterloop met 7 meter tot een totale waterbreedte van 9 meter.

Eigendom hoogheemraadschap

U dempt een gedeelte sloot kadastraal bekend gemeente Oostzaan, sectie L nummer 1149. Dit is eigendom van het hoogheemraadschap. U heeft hierover al contact opgenomen met mevrouw C. Hoogland van het cluster Grondzaken. Voordat u met de werkzaamheden start, moet u ook overeenstemming hebben bereikt over het gebruik van ons eigendom. Wij gaan ervan uit dat u dit tijdig regelt.

Het al dan niet verkrijgen van het eigendom van het hoogheemraadschap is geen reden om de gevraagde vergunning te weigeren. Immers de watervergunning is uitsluitend bedoeld om de waterstaatkundige belangen te beschermen.

Ons besluit wordt op de website www.overheid.nl bekend gemaakt. Zowel uzelf als andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de vergunning. In het besluit is aangegeven wat u daarvoor moet doen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hnnk.nl
www.hnnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516



Datum
21 december 2015

Wij raden u aan de voorschriften die wij aan de vergunning hebben verbonden aandachtig te lezen. Op de naleving hiervan ziet het hoogheemraadschap nauwlettend toe.

Ten minste tien werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet u onze toezichthouder, de heer N. Strijbosch, hiervan in kennis stellen. Deze is telefonisch bereikbaar via nummer 072-5828282. U kunt de start van de werkzaamheden ook per e-mail doorgeven via ontheffingenregistratie@hhnk.nl.

Vermeldt u daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het registratienummer van uw vergunning;
- de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Op grond van onze legesverordening bent u voor het behandelen van uw aanvraag leges verschuldigd. In uw geval worden geen leges in rekening gebracht.

Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente Oostzaan, Postbus 20, 1530 AA Wormer of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.

Neem bij vragen contact op met de heer A. Dekker, telefonisch bereikbaar op nummer 072-582 7169.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage
Watervergunning



Watervergunning

Ten name van:

D. Koeman

De Haal 34

1511 AR OOSTZAAN

Registratienummer

15.0068026

Datum

21 december 2015

Afdeling

Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken



Datum
21 december 2015

Inhoudsopgave

1. Aanhef

2. Conclusie

3. Besluit

4. Voorschriften

4.1 Voorschriften van algemene aard

4.2 Bijzondere voorschriften

5. Aanvraag

5.1 Aanleiding

6. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het beheer van de waterstaatswerken

6.1 Algemeen

6.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk waarvoor vergunning is vereist

7. Procedure

7.1 Algemeen

8. Mededelingen

9. Begripsbepalingen



Datum
21 december 2015

1 Aanhef

Het dagelijks bestuur heeft op 16 oktober 2015 een aanvraag ontvangen van D. Koeman om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft het dempen van een gedeelte waterloop en verbreden van een waterloop (gedeeltelijk ter compensatie van verhardingstoename), in verband met de bouw van een stal (met afmetingen van 60 x 24,5 meter) bij Kerkbuurt 89 in Oostzaan.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet en de belangen als bedoeld in artikel 6.11 van de Waterwet, worden beschermd.

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt.

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.1, lid 1, sub a en b van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 aan D. Koeman te verlenen voor:

het dempen van een gedeelte waterloop en verbreden van een waterloop (gedeeltelijk ter compensatie van verhardingstoename), in verband met de bouw van een stal bij Kerkbuurt 89 in Oostzaan

- a. Overeenkomstig de tekeningen op de laatste twee bladzijden van deze vergunning.
- b. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden.



Datum
21 december 2015

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar hoofdstuk 9 van deze vergunning.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Afschrift aan:

- de heer N. Strijbosch, cluster Waterkeringen en Wegen
- mevrouw C. Hoogland, cluster Grondzaken
- Gemeente Oostzaan, Postbus 20, 1530 AA Wormer



4 Voorschriften

4.1 Voorschriften van algemene aard

1. De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten door de houder worden nageleefd. Het bestuur kan besluiten tot intrekking van de vergunning indien de houder de voorwaarden niet naleeft.
2. De vergunning geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
3. De krachtens deze vergunning gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
4. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meegedeeld aan het afdelingshoofd.
5. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het bestuur, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring overleggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het bestuur te geven wijzigingen.
6. Tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorschriften, wordt van de aanvang van de werkzaamheden ten minste tien werkdagen tevoren schriftelijk of telefonisch melding gemaakt bij de in de brief genoemde contactpersoon van het hoogheemraadschap.
7. Onmiddellijk na het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen en dergelijke volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.
8. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen vier weken schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de vergunning.
9. De houder is verplicht van de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.
10. De houder toont op verzoek van het hoogheemraadschap deze vergunning.



Datum
21 december 2015

4.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften dempen waterloop

1. Voordat met de demping wordt begonnen of gelijktijdig met de demping, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het verbreden van de waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening en Bijzondere voorschriften 'verbreden waterloop'.
2. De vergunninghouder zuivert voorafgaand en tijdens de demping de te dempen waterloop van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
3. De vergunninghouder dempt de waterloop vanaf één kant zodanig dat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
4. Bij afdamming van beide zijden van de te dempen waterloop worden, voordat de demping volledig is uitgevoerd, de in het water levende organismen afgevangen en overgezet naar de dichtst bij zijnde waterloop.
5. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
6. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd. De vergunninghouder verlengt de eventueel aanwezige uitstroomvoorzieningen naar een nabij gelegen waterloop.
7. De vergunninghouder zuivert de waterloop ter weerszijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.

Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toegepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap.



Datum
21 december 2015

Bijzondere voorschriften verbreden waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

Nr.	Waterpeil (m nap)	Verbreiding (m)	Breedte op de waterlijn na verbreding(m)	Water- diepte (m)	Categorie ¹	Leggermaat ¹	Onderhouds- combinatie ¹
1	- 1,46	7	9	0,50	ongewijzigd	ongewijzigd	ongewijzigd

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 3.8 en 3.9 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. De vergunninghouder verwijdert direct na het graven van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

Bijzondere voorschriften verhardingstoename

Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het verbreden van de waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en Bijzondere voorschriften 'verbreden waterloop' en de sloop van een oude schuur aan de noordzijde van de te bouwen stal.

Naast de bouw van de stal (met afmetingen van 60 x 24,5 meter) is bij de berekening van de vereiste compensatie uitgegaan van extra verharding aan paden en dergelijke van een pad van 60 m met een breedte van 6,00 meter. Aanvraag

4.3 Aanleiding

De aanvraag houdt verband met de bouw van een stal bij Kerkbuurt 89 in Oostzaan.

¹ Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265/



Datum
21 december 2015

5 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het beheer van de waterstaatswerken

5.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 en 6.11, tweede lid het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

5.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk waarvoor vergunning is vereist

Waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische aspecten

Het hoogheemraadschap kijkt bij de belangenafweging primair naar waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen en naar de gevolgen van de handeling voor de ecologische toestand van het waterlichaam. De waterkwaliteit en waterbodempkwaliteit mogen geen nadelige invloed ondervinden van het afgeven van een watervergunning.

Toetsing waterlopen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterlopen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit waterloop;
- afname doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud waterloop.



Datum
21 december 2015

Toetsing waterkeringen

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat de waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen en de ecologische toestand van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning (onevenredig) worden geschaad.

Beleidsmatige aspecten

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders.

- Kaderrichtlijn Water
- Waterwet
- Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009
- Nationaal Waterplan 2009-2015
- Waterplan 2010-2015 van de provincie Noord-Holland
- Waterbeheersplan 2010-2015 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017
- Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007

De door de aanvrager gevraagde werken en werkzaamheden zijn niet in strijd met dit beleid nu er in voldoende mate wordt voorzien in de compensatie voor de aan te brengen verharding.

Een korte samenvatting van de toetsingskaders is te vinden op www.hhnk.nl, op de pagina Vergunning aanvragen/Watervergunning.

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorwaarden heeft een aantal gesprekken plaatsgevonden tussen aanvrager de heer D. Koeman en een medewerker van het hoogheemraadschap. Er wordt circa 1600 m² gedempt, stal van 60 x 20 m en bijkomende paden ca. 60 m x 6 m. Op het terrein zelf wijzigt nauwelijks iets aan verharding, met uitzondering van een te slopen schuur aan de westzijde en ten noorden van de te bouwen stal.

De vergunning wordt verleend conform de aanvraag.

Belangenafweging

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkeringen voldoende wordt gewaarborgd.



Datum
21 december 2015

6 Procedure

6.1 Algemeen

De aanvraag is ingediend door D. Koeman.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.55366

Een aanvulling op de aanvraag (tekening met locatie stal) is op 14 december ontvangen.

7 Mededelingen

- I. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking (de dag van verzending), tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ter attentie van de Adviescommissie bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Elektronisch bezwaar maken is in sommige gevallen mogelijk, voor informatie zie www.hhnk.nl.
De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de rechter. Indien met een dergelijk verzoek wordt ingestemd, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en wordt het bezwaarschrift doorgezonden aan de bevoegde rechter.
- II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Een ingediend bezwaar schorst de werking van dit besluit niet. U kunt, gedurende de bezwaarprocedure, de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen (schorsing van de vergunning). Dit moet worden gericht aan de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

8 Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

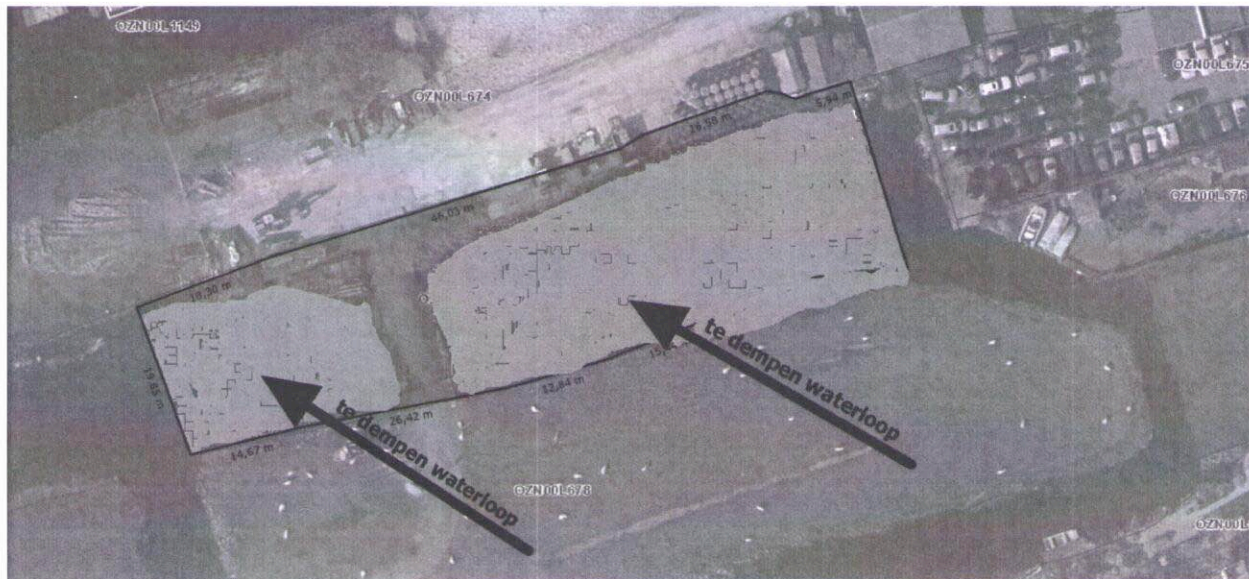
1. *hoogheemraadschap*: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
2. *dagelijks bestuur*: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap;
3. *afdelingshoofd*: het hoofd van de afdeling V&H, Inkoop, Juridische Zaken en Grondzaken;
4. *houder*: diegene aan wie de vergunning is verleend en die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
5. *werken*: al hetgeen krachtens vergunning is verleend of wordt gesteld, aangelegd, aangebracht, gemaakt of geplaatst met de eventueel bijkomende werken en uit te voeren werkzaamheden;
6. *werkzaamheden*: het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werk.



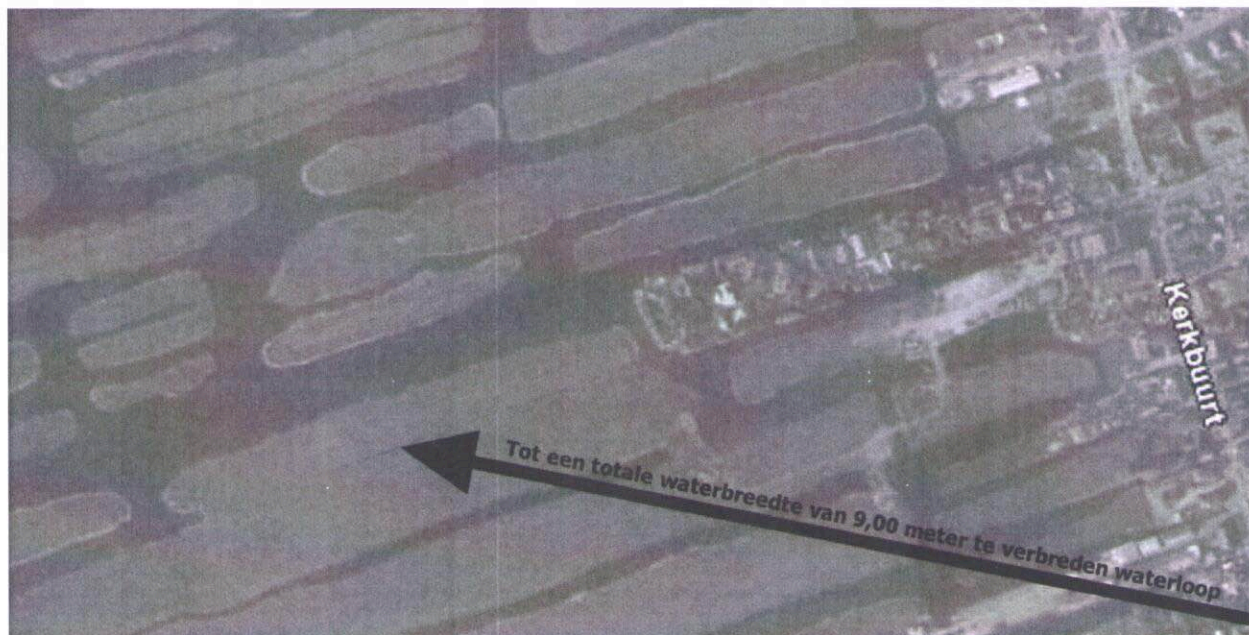
Datum
21 december 2015

Situatietekening demping:

(betreft gedeelten van het perceel kadastraal bekend Oostzaan, sectie L nr. 1149)



Te graven verbreding tot een totale waterbreedte van 9,00 meter:





Datum
21 december 2015

Te bouwen stal/verharding:

(afmetingen 60 x 24,5 m)

