

Registratie nummer WB/2015/0337

Concept Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 november 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (realisatie van een potstal) op het adres Kerkbuurt 89 in Oostzaan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB/2015/0337.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

In navolging van deze vergunning dient voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Aanleggen' nog een aanvraag te worden ingediend. Het onderhavige besluit betreft alleen de ruimtelijke inpassing van het plan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Documenten

Ons besluit is gebaseerd op de volgende documenten:

- Ruimtelijke onderbouwing Kerkbuurt 89, gedateerd 29-04-2016;
- Notitie nadere onderbouwing, gedateerd 01-07-2016;
- Beeldkwaliteitsplan Kerkbuurt 89, gedateerd 09-09-2016;
- Milieukaart bij ruimtelijke onderbouwing, gedateerd 29-06-2016;
- Ecologisch onderzoek weidevogelleefgebied, gedateerd 10-08-2016;
- Passende beoordeling realisatie potstal Kerkbuurt 89, gedateerd 23-09-2015;
- Indicatie te bouwen potstal, gedateerd 04-01-2016.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 oktober 2016 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschiikking indienen bij burgemeester en wethouders van Oostzaan, Postbus 20, 1530 AA in Wormer. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de concept omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (realisatie van een potstal) op het adres Kerkbuurt 89 in Oostzaan.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Overwegende dat:

- het plan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Oostzaan met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' (artikel 4), 'Weidevogelgebied, open landschap, verkavelingspatroon' (artikel 25) en 'Waarde Archeologie 2" (artikel 22);
- Het plan is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat buiten de bouwvlakken geen gebouwen mogen worden opgericht;
- de aanvraag hierdoor aangemerkt wordt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder a, onder 3, Wabo);
- bij een aanvraag als de onderhavige om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening en voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de raad van de gemeente Oostzaan op 4 juli 2016 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Wormer, oktober 2016

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Oostzaan,