

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Kerkstraat 114-116 Oostzaan

RV-nummer: 14/85

Datum: 26 november 2014

Procedure: Commissies 8
december 2014;
Raad 15 december
2014;

De raad van de gemeente Oostzaan

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 september 2014;

Dat op 27 maart 2014 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een twee onder één kap woning op het perceel Kerkstraat 114-116 te Oostzaan (verder plan);

Dat het plan is gevestigd in het bestemmingsplan 'Kom' (verder bestemmingsplan), welke is vastgesteld door de raad op 26 januari 2009 en onherroepelijk is geworden op 22 juni 2011;

Dat het plan ligt in de bestemming 'Wonen vrijstaand' met het recht op 1 woning, waardoor het plan (een 2 onder 1 kap woning) in strijd is met dit bestemmingsplan;

Dat de aanvraag aangemerkt wordt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder 3 Wabo);

Dat bij een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

Dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Dat de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat de aanduiding Wonen vrijstaand een omissie is in het bestemmingsplan en er volgens bestaande rechten de aanduiding 'Wonen twee aaneengesloten' had moeten staan;

Dat het plan niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten;

Dat de gemeenteraad op 15 september 2014 de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft vastgesteld;

Dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van 25 september 2014 t/m 6 november 2014 ter inzage heeft gelegen;

Dat er twee zienswijzen zijn ingediend, zoals die zijn samengevat in de nota van zienswijzen;

Dat de zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van de ingezette procedure om te komen tot een omgevingsvergunning.

Besluit:

1. De nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het realiseren van 2 onder 1 kap woning op Kerkstraat 114-116 Oostzaan;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 3 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

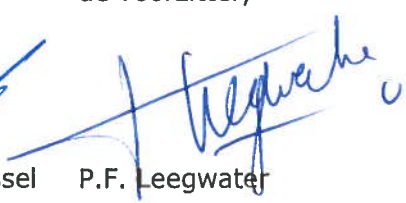
Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan, gehouden op 15 december 2014,

de griffier,

de voorzitter,



E.H.M. Ouwehand-Brussel



P.F. Leegwater