

Ontwerp Projectuitvoeringsbesluit De Haal 8-10 Onderdeel Hogere Waarden

Concept besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Artikelen 110a t/m 110b

Bevoegdheid

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oostzaan heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het college heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder voor onderstaand plan.

Projectuitvoeringsbesluit De Haal 8-10, te Oostzaan

Gegevens aanvrager

Van der Gragt ontwikkelings en exploitatiemaatschappij BV
Dorpsstraat 707
1566 EE Assendelft

Omschrijving plan

De huidige accommodatie van Hout- en Bouwmarkt Buijs is inmiddels verouderd. De bereikbaarheid via het centrum is moeizaam en het lint De Haal wordt zwaar belast door het bedrijfsverkeer. Hout- en Bouwmarkt Buijs heeft zich in 2002 ingeschreven voor verplaatsing. Door verplaatsing zal de vrijkomende grond aan De Haal 8 -10 voor woningbouw bestemd worden. Het betreft een pilotproject c.q. herstructureringsproject. Het projectuitvoeringsbesluit maakt het mogelijk de bouw van 19 koopeenheden, waarvan 12 woningen en 7 garages te realiseren.

De nieuwe woningen liggen in de geluidzone van De Haal. De woningen liggen in binnenstedelijk gebied.

De nieuwe woningen ondervinden een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde, vanwege De Haal. Met dit ontwerpbesluit wordt het voornemen bekend gemaakt om een hogere waarde van **59 dB** in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen op de voorgevel van de drie woonblokken direct aan De Haal plus het blok direct gelegen achter de drie blokken aan De Haal, op het perceel De Haal 8-10 te Oostzaan.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat dit ontwerpbesluit tegelijk met het ontwerp projectuitvoeringsbesluit De Haal 8-10, Oostzaan, gemeente Oostzaan, ter visie is gelegd.

Het hogere waarde besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat

- op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder Burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
 - overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarde plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder
 - het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
 - wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
 - dit ontwerpbesluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: rapport Akoestisch onderzoek V3 De Heul en De Haal, Oostzaan (IJmeer 1511 AR – 8-10 WO 006-06-10-09 V3) van 6 oktober 2009
- is het noodzakelijk om voor dit project een hogere waarde vast te stellen.

Ontwerp Beschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt het ontwerp hogere waarde besluit vast.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oostzaan,

Burgemeester
P.J. Möhlmann

Gemeentesecretaris
R. Schaatsbergen

dd-mm-jjjj