
Aan dhr. A. Warmenhoven OVER-gemeenten

Van R. van Vliet

C.c.

Datum 9 februari 2017

Onderwerp Beoordeling akoestisch onderzoekweg verkeerslawaaï t.b.v.
locatie De Haal 78 a/b te Oostzaan Rapportnummer:
Kenmerk 0431-29-T03 Projectnummer 0431-29

Geachte collega,

Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevel is door advies BoRo uitgevoerd ter voorbereiding van het realiseren van twee woningen aan de locatie De Haal 78 te Oostzaan.

Inleiding

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er geluidszones rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een geluidzone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Woningen, scholen, kinderdagverblijven, zieken- en verzorgingshuizen, woonwagenterreinen en aangewezen ligplaatsen voor woonschepen zijn geluidgevoelige bestemmingen volgens de Wet geluidhinder.

Als de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron overschrijdt, en deze kan door redelijke maatregelen niet worden teruggebracht, moet gelijktijdig met de planprocedure door het bevoegd gezag in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor de geluidbelasting worden vastgesteld. Een hogere waarde voor de geluidsbelasting kan, onder voorwaarden, worden vastgesteld tot de maximale ontheffingswaarde voor de betreffende geluidbron.

Voorkeurswaarde en ontheffingswaarde

Normen met betrekking tot de geluidbelasting vanwege wegverkeer ter plaatse van geprojecteerde geluidgevoelige gebouwen (woningen) zijn vermeld in artikel 82 en 83 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevel van woningen bedraagt 48 dB.

Met de beoogde realisatie van de twee woningen is er sprake van het realiseren van twee geluidgevoelige gebouwen in een buitenstedelijk gebied. De maximale te verlenen ontheffingswaarde is 58 dB.

Op basis van het wegdeel De Haal met een maximale snelheid van 50 km/uur is een gevelbelasting berekend op de voorste gevel van de voorste woning 59 dB (Lden), exclusief de aftrek conform artikel 110f Wgh. Na aftrek is de gevelbelasting 54 dB. Hiermee wordt er niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op basis van deze resultaten is voor de gevelbelasting een hogere waardenprocedure noodzakelijk.

Het plangebied ligt niet binnen de geluidszone van een spoorlijn, een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein en wettelijke zones in verband met de luchthaven Schiphol.

Advies

Voor de woningen dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen in het kader van wegverkeerslawaaï. Daarbij dient zoals is geadviseerd in de rapportage een aanvullend onderzoek naar de uitwendige scheidingsconstructie van de gevel te worden uitgevoerd. Dit gezien de berekende gevelbelasting van maximaal 54 dB veroorzaakt door verkeer. Uit dit onderzoek moet duidelijk worden welke maatregelen er aan de gevel getroffen moeten worden teneinde te gaan voldoen aan de binnenwaarde overeenkomstig artikel 3.2 bouwbesluit 2012. Hierbij dient er te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 65 dB. Met een minimaal vereiste geluidwering van de gevel van 20 dB op grond van het Bouwbesluit 2012 wordt er niet zondermeer voldaan aan het vereiste binnen niveau van 33 dB.

Met vriendelijke groet,

Rikkert van Vliet.