

WB 2015/003

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1599769
Aanvraagnaam Herbouw kaakberg met stallen de Haal 78 A/B
Uw referentiecode 579/101

Ingediend op 31-12-2014
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het gaat hierbij om de aanvraag voor de herbouw van de bestaande kaakberg en de stallen aan de Haal 78 A/B te Oostzaan.
De nieuwbouw gaat dan een woonbestemming krijgen.

Opmerking Het gaat hierbij om de nieuwbouw van de bestaande opstallen om er daarna een woonbestemming aan te kunnen geven.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Bouwbesluitinformatie, constructieve gegevens.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oostzaan (OVER-gem)

Bezoekadres: Kerkbuurt 4
1511 BD Oostzaan

Postadres: OVER-gemeenten
Postbus 20
1530 AA Wormer

Telefoonnummer: 075-6512100

E-mailadres algemeen: antwoord@over-gemeenten.nl

Website: www.over-gemeenten.nl

Contactpersoon: V.M. Eshuys-de Visser

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie
2014.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 073700678

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters K.S.

Voorvoegsels -

Achternaam Mol

2 Verblijfsadres

Postcode 1454 AM

Huisnummer 60

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Dorpsstraat

Woonplaats Watergang

3 Correspondentieadres

Adres Dorpsstraat 60
1454 AM Watergang

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 020-4361832

E-mailadres k.mol@chello.nl

Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	35026915
Vestigingsnummer	000000000000
Statutaire naam	Bouwkundig Bureau Andre Band
Handelsnaam	Bouwkundig Bureau Andre Band

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Band
Functie	Bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1511 JZ
Huisnummer	20
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ambacht
Woonplaats	Oostzaan

4 Correspondentieadres

Adres	Ambacht 20A 1511 JZ Oostzaan
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	075-6843792
Faxnummer	075-6843792
E-mailadres	info@andreband.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 1511AT

Huisnummer 78

Huisletter A

Huisnummertoevoeging B

Straatnaam De Haal

Plaatsnaam Oostzaan

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het gaat hierbij om de percelen aan de Haal 78A en B.
Op deze percelen staan bestaande opstallen die gesloopt
dienen te worden en weer in originele staat opgebouwd
gaan worden.

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande opstallen worden gesloopt en weer in originele staat terug gebouwd met de toevoeging van de oorspronkelijke kaakberg.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

915

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1175

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

252

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het terrein wordt nu gebruikt als berging en stallingsruimte.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

365

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

205

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	mestelwerk	rood-bruin
- Plint gebouw	mestelwerk	donker bruin
- Gevelbekleding	Western Red Cedar	antraciet vergrijs
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegspecie	grijs natufl
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	Western Red Cedar	antraciet vergrijs
Dakgoten en boeidelen	hout / zink	antraciet / grijs
Dakbedekking	dakpannen / zink	antraciet / grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

De kleuren en materialen zijn gelijk aan die van de
oorspronkelijk toegepaste kleuren en materialen.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omschrijving-bouwplan-Haal78Aen78B_pdf	Omschrijving-bouwplan-Haal78A-en78B-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	31-12-2014	In behandeling
fotos-bestaande-situatie-_pdf	fotos-bestaande-situatie-.pdf	Welstand Anders	31-12-2014	In behandeling
fotos-oorspronkelijke-bebouwing_PDF	fotos-oorspronkelijke-bebouwing.PDF	Welstand Anders	31-12-2014	In behandeling
579-101_PDF	579-101.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	31-12-2014	In behandeling
579-102_PDF	579-102.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	31-12-2014	In behandeling

Formuliersversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

275000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

275000