

GESCAND OP

- 6 AUG. 2015

Gemeente Oostzaan

VERZONDEN - 4 AUG. 2015

OVER-gemeenten

De heer M. Mooij

Postbus 20

1530 AA WORMER

datum 4 augustus 2015
onderwerp milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van een bouwplan op het perceel
De Haal 78, 78A en 78B te Oostzaan
uw referentie
onze referentie JKA/IRU/ODIJ/2015-18993-18938
contactpersoon de heer J. Kalf
doorkiesnummer 075-6553533

Geachte heer Mooij,

Op 28 juli jl. ontvingen wij van u het onderzoeksrapport betreffende de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel De Haal 78, 78A en 78B te Oostzaan. Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van onze beoordeling op een uitgevoerd verkennend bodemonderzoek van 28 april 2015 (onze referentie: ODIJ jka/iru/2015-18993-16231).

De resultaten van het bodemonderzoek zijn opgenomen in het rapport "Verkennend bodemonderzoek asbest De Haal 78 te Oostzaan", opgesteld door Ingenieursbureau ASMA, projectcode: 11095-4, 23 juni 2015. Op basis van dit onderzoek kunnen wij u het hierna volgende meedelen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de volgende norm:

- NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem)

Resultaten

Hieronder volgt een samenvatting van de resultaten:

- er zijn vijf inspectiegaten gegraven en er is één boring verricht
- in de zandig puinhoudende bovengrond tot 0,5 m -mv is een verhoogd gehalte asbest aangetroffen, dit gehalte is lager dan de interventiewaarde

Conclusies en advies

De locatie zal in verband met de nieuwbouw worden opgehoogd met 0,5 meter grond. Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de huidige regelgeving bestaat er geen bezwaar tegen de afgifte van een omgevingsvergunning.

Wij adviseren u te werken met een gesloten grondbalans en vrijkomende grond te herschikken binnen het werk. Indien dit niet mogelijk is:

- dient de vrijkomende grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker
- kunnen de afvoermogelijkheden worden bepaald na het uitvoeren van een partijkeuring, conform het gestelde in het Besluit bodemkwaliteit
- kunnen afvoermogelijkheden worden bepaald op basis van (regionale) regelgeving, zie hiervoor: www.odijmond.nl/ondernemers/bodem

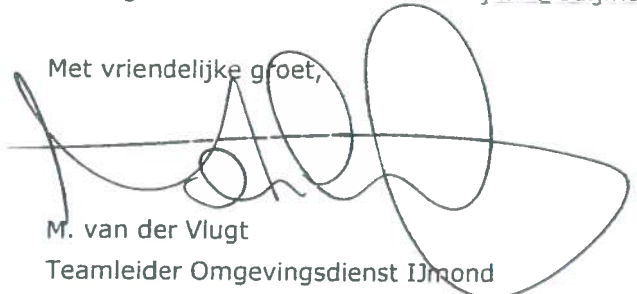
Slotopmerkingen

Bij een bodemonderzoek wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit. Een bodemonderzoek is echter een steekproef en een momentopname. Hierdoor kunnen lokale afwijkingen in bodemopbouw en verontreinigingsgraad niet worden uitgesloten. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van de grond en het grondwater beïnvloed worden door onder andere het bouwrijp maken van het terrein, de aanvoer van grond zonder kwaliteitsgegevens van elders en/of de verspreiding van een grondwaterverontreiniging vanaf een naburig terrein. De onderzoeksresultaten hebben daarom een beperkte geldigheidsduur.

Deze beoordeling is afgegeven op grond van de genoemde rapportage en de overige bij Omgevingsdienst IJmond bekende gegevens.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer of jkalf@odijmond.nl.

Met vriendelijke groet,



M. van der Vlugt

Teamleider Omgevingsdienst IJmond