

Raadsvoorstel



Nummer raadsvoorstel	21/65
Datum commissie	15-11-2021
Datum B&W vergadering	26 oktober 2021
Portefeuillehouder	R. Dral
Opsteller	M Klazema
Afdeling/team	Ruimte/Gebiedsontwikkeling
	☒ Openbaar ☐ Geheim

Onderwerp

Bestemmingsplan "Maatregelen doorstroming N516 Gemeente Oostzaan"

Kern van het voorstel

De gemeente Zaanstad, de gemeente Oostzaan, de Vervoerregio Amsterdam en de Provincie Noord-Holland hebben onderzoek gedaan naar het verbeteren van de toenemende verkeersdruk op het kruispunt bij de Vijfhoek in Zaanstad, op het kruispunt bij bedrijventerrein de Ambacht in Oostzaan en op Thorbeckeweg (N516). Met het project AVANT willen de samenwerkende partijen de doorstroming op en rond de Thorbeckeweg structureel verbeteren. Er is een voorkeursvariant gekozen die door middel van een planstudie verder is uitgewerkt tot een concreet ontwerp. Gemeente Oostzaan krijgt hierdoor een fietsbrug tussen bedrijventerrein De Ambacht en de rijksweg A8 en een fietstunnel als westelijke ontsluiting van bedrijventerrein Skoon. Dit betreft het resultaat van een goede ambtelijke en bestuurlijke samenwerking. Om de ontwikkelingen in deze gekozen voorkeursvariant mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden aangepast.

Voorgesteld besluit

De Raad besluit:

1. In te stemmen met het bestemmingsplan "Maatregelen doorstroming N516 Gemeente Oostzaan" en ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal via een Uitvoeringsovereenkomst (UOK) is geregeld.

Bijlagen
B1 Toelichting bestemmingsplan 'Maatregelen doorstroming N516 Gemeente Oostzaan'
B2 Regels bestemmingsplan 'Maatregelen doorstroming N516 Gemeente Oostzaan'
B3 Verbeelding bestemmingsplan 'Maatregelen doorstroming N516 Gemeente Oostzaan'
B4 Zienswijzennota

Toelichting

Aanleiding, gewenst resultaat en voorstel (incl. argumenten)

De gemeente Zaanstad, de gemeente Oostzaan, de Vervoerregio Amsterdam en de Provincie Noord-Holland hebben onderzoek gedaan naar het verbeteren van de toenemende verkeersdruk op het kruispunt bij de vijfhoek in Zaandam, op het kruispunt bij bedrijventerrein de Ambacht in Oostzaan en op Thorbeckeweg (N516). De groei van de haven gebonden/bedrijfsmatige activiteiten in het Noordzeekanaalgebied en de woningbouw in het zuiden van Zaanstad leiden allebei tot meer autoverkeer, ook als daarbij volop wordt ingezet op lopen, fiets en OV.

Vanwege deze toenemende verkeersdruk is er behoefte aan een verdere optimalisering van de ontsluitende functie van de Thorbeckeweg. In een gezamenlijke studie van de Vervoerregio Amsterdam (trekker), de provincie Noord-Holland en de gemeenten Zaanstad en Oostzaan is hiervoor een plan ontwikkeld: het project AVANT (Aanpak Verkeersdruk Ambacht, N516, Thorbeckeweg). Met het project AVANT willen de samenwerkende partijen de doorstroming van auto, openbaar vervoer (bus) en fiets op en rond de Thorbeckeweg in Oostzaan en Zaanstad-Zuid structureel verbeteren. Het doel van het project is de doorstroming op de Thorbeckeweg (N516) in de toekomst (2030) te garanderen.

Om alle (toekomstige) ontwikkelingen en knelpunten het hoofd te bieden, is een verkenning uitgevoerd naar kansrijke oplossingsrichtingen. De oplossingsrichtingen zijn uitgewerkt in scenario's. Met behulp van een dynamisch verkeersmodel zijn 3 kansrijke scenario's bepaald. Hieruit is vervolgens een voorkeursvariant gekozen die door middel van een planstudie verder is uitgewerkt tot een concreet ontwerp.

In de gekozen voorkeursvariant zal in Oostzaan de openbare aansluiting van de Westkolkdijk op de N516 verdwijnen. Een directe aansluiting van het steunpunt van Rijkswaterstaat blijft wel behouden. Daarmee wordt de Westkolkdijk een verkeersluwe, doodlopende weg. Het verkeer van en naar de Noorder IJ- en Zeeweg zal in de toekomst gebruik moeten maken van de westelijker gelegen nieuwe aansluiting van de Poelenburg op de N516 in de gemeente Zaanstad. Het huidige ESSO brandstofafgiftepunt aan de Westkolkdijk zal worden opgeheven.

Daarnaast zullen in de gekozen voorkeursvariant ook voorzieningen worden gerealiseerd ter verbetering van de lokale fietsinfrastructuur. Tussen bedrijventerrein De Ambacht en de rijksweg A8 wordt een fietsbrug gerealiseerd, en de westelijke ontsluiting van bedrijventerrein Skoon wordt voorzien van een fietstunnel. Hierdoor worden beide bedrijventerreinen met het regionale fietspadennetwerk verbonden.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Zo vindt op enkele locaties (binnen de gemeente Oostzaan) bijvoorbeeld een (relatief marginale) verschuiving plaats van de bestemming Groen naar Verkeer of andersom. Ook is de voorgenomen realisatie van de fietsbrug strijdig met de maximaal toegestane bouwhoogte in het huidige bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan 'Maatregelen doorstroming N516' wordt daarom nu ter besluitvorming aangeboden om straks invulling te kunnen geven aan de uitvoering van de gekozen voorkeursvariant.

Alternatieven (incl. argumenten)

Als de gemeente Oostzaan het bestemmingsplan niet vaststelt, vindt het project geen doorgang of loopt ernstige vertraging op met nadelige financiële consequenties voor de samenwerkingspartners en toekomstige verkeerscongesties tot gevolg.

Alternatieven (incl. argumenten)

Risico's (incl. argumenten) en beheersmaatregelen
N.v.t.

Financiële gevolgen				
Toelichting In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen of indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Op 23 maart 2021 is de bestuurlijke samenwerking tussen Vervoerregio Amsterdam, gemeente Zaanstad, gemeente Oostzaan, Rijkswaterstaat en de provincie Noord-Holland vastgelegd in een Uitvoeringsovereenkomst (UOK). Hiermee zijn de bestuurlijke medewerking en de financiële middelen zeker gesteld en kan het project, en daarmee dit bestemmingsplan, als economisch uitvoerbaar worden beschouwd. Bij de vaststelling van het Voorkeursalternatief is reeds geconstateerd dat er als gevolg hiervan planschade voor het ESSO tankstation optreedt en dat hierover in de Planuitwerkingsfase nadere afspraken gemaakt dienen te worden. Uitkoop van het tankstation bleek de beste optie. De uitkoop en het amoveren van de opstallen is inmiddels in een intentieovereenkomst met Esso vastgelegd. Alle kosten die hieraan zijn verbonden komen voor rekening van het project zodat de gemeente Oostzaan daar geen financieel nadeel van ondervindt.				
<table border="1"><tr><td>Kosten/opbrengsten</td><td>€ #.### Kies een item.</td></tr><tr><td>Dekking binnen begroting?</td><td>Nee Dekkingsvoorstel:</td></tr></table>	Kosten/opbrengsten	€ #.### Kies een item.	Dekking binnen begroting?	Nee Dekkingsvoorstel:
Kosten/opbrengsten	€ #.### Kies een item.			
Dekking binnen begroting?	Nee Dekkingsvoorstel:			

Adviescommissies geraadpleegd (intern/extern)
N.v.t.

Communicatie
Het ontwerpbestemmingsplan heeft volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een tijdsperiode van 6 weken voor een ieder ter inzage liggen. Er is gedurende deze periode één zienswijze ingediend. Dit heeft er niet toe geleid dat het

Communicatie

bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld dient te worden. Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt een publicatie en wordt het plan ter visie gelegd. Gedurende een termijn van 6 weken kan beroep worden ingediend.

Participatie

Ja

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure en gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan is een digitale inloopbijeenkomst georganiseerd.

Juridische aspecten en beleidskader

De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Duurzaamheid en klimaataspecten

Het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan,

de gemeentesecretaris,



A. Vergouwe

de burgemeester,



M.D. Polak

Onderwerp

Bestemmingsplan "Maatregelen doorstroming
N516 Gemeente Oostzaan"

RV-nummer: 21/ 65

Datum: 29-11-2021

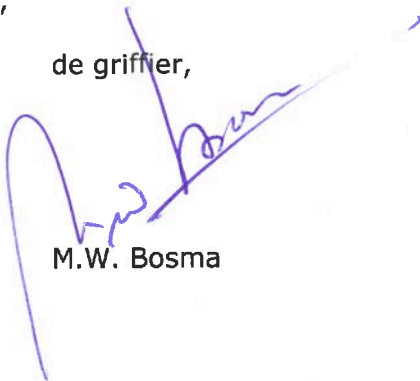
De raad van de gemeente Oostzaan
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 26 oktober 2021

Besluit

1. In te stemmen met het bestemmingsplan "Maatregelen doorstroming N516 Gemeente Oostzaan" en ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal via een Uitvoeringsovereenkomst (UOK) is geregeld.

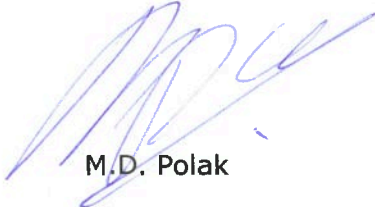
Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan,
gehouden op 29 november 2021,

de griffier,



M.W. Bosma

de voorzitter,



M.D. Polak