

Onderwerp:	Wijzigingsplan Westeinde 9 te Oostzaan		
Vertrouwelijk:	Nee		
Portefeuillehouder:	R. Dral		
Opsteller:	Marijn Hoenderdaal	Registratienr.:	Dubbelklik hier
		Datum:	5 juni 2018
Afdeling/team:	LOF / Gebiedsontwikkeling	Naar Raad:	Nee

Het college besluit

"Gemeentesecretaris dubbelklik hier"

Samenvatting

Het ontwerp wijzigingsplan Westeinde 9 te Oostzaan heeft vanaf 19 april 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Uw college heeft, op 3 april 2018, hierover een besluit genomen. Tijdens de ter inzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Hiermee is het wijzigingsplan (bijlage B1 t/m B3) nu gereed om ter vaststelling aan uw college voor te leggen.

1. Het voorstel in het kort

Voorgesteld besluit

1. het wijzigingsplan Westeinde 9 te Oostzaan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te laten stellen, te publiceren en voor beroep ter inzage te leggen.
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Beleidskader

Het college is bevoegd het wijzigingsplan, al dan niet gewijzigd, vast te stellen (art. 3.6 lid 1 onder a Wro). Artikel 3.6, lid 3 Wro bepaalt bovendien dat deze wijziging deel uitmaakt van het plan en kan, zolang de bestemming nog niet is verwezenlijkt, worden vervangen door een nieuwe wijziging. De groenzone is sinds de inrichting van de bedrijfskavels nog niet ingericht, waardoor het bepaalde onder artikel 3.6, lid 3 Wro dan ook van toepassing is. In artikel 3.9a Wro is aangegeven dat afdeling 3.4 Awb van toepassing is met aanvullende regels voor de kennisgeving en de beschikbaarstelling.

2. Aanleiding/probleem en doel

Aanleiding

De eigenaar van het perceel heeft verzocht de bedrijfsbestemming voor het perceel aan de achterzijde 3 meter door te trekken waarmee betere inrichtingsmogelijkheden voor het perceel ontstaan (betere manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens). Op basis van het vigerende bestemmingsplan is deze doortrekking niet mogelijk. Hiertoe is een wijziging van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Onderhavig wijzigingsplan voorziet hierin.

Probleem

De eigenaar van het perceel wil uitbreiden. Binnen de huidige begrenzing van het perceel is dit echter niet mogelijk omdat er te weinig verkeersruimte overblijft voor vrachtauto's

om de draaicirkel te kunnen maken naar de laad- en losperrons. Voorgesteld wijzigingsplan maakt het mogelijk de nieuwe bedrijfsbebouwing 3 meter naar achter te plaatsen, waardoor dit knelpunt wordt opgelost.

Doel/resultaat

Door bouwvlakvergroting en de bestemmingsgrens op te schuiven en in één rechte lijn door te trekken wordt de bedrijfsbestemming 135m² groter.

3. Toelichting

Betrokkenen

Almetaal (aanvrager)
Mevrouw L. Dekker (transportbedrijf Vels)
buRO (ruimtelijke onderbouwing)
Lieneke Schipper & Marijn Hoenderdaal (LOF)

Uitvoering/realisatie en rapportage

Het college besluit over het wijzigingsplan binnen acht weken na de termijn van ter inzagelegging. In het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat een collegebesluit afdoende is, waardoor dit wijzigingsplan niet langs de raad hoeft.

Financiële middelen

Kostenverhaal door middel van een exploitatieplan of -overeenkomst is niet aan de orde. Gelet hierop wordt de beoogde ontwikkeling economisch uitvoerbaar geacht.

Communicatie

Het wijzigingsplan wordt in de Kompas en de Staatscourant en op de website gepubliceerd. De stukken zijn te zijner tijd in te zien op het gemeentehuis en via de gemeentelijk website en www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

- B1. Plan toelichting;
- B2. Plan regels;
- B3. Plan verbeelding.