

Onderwerp:	Wijzigingsplan Westeinde 11 te Oostzaan		
Vertrouwelijk:	Nee		
Portefeuillehouder:	J. Klinkhamer		
Opsteller:	Marijn Hoenderdaal	Registratienr.:	180403\04
		Datum:	03 april 2018
Afdeling/team:	LOF / Gebiedsontwikkeling	Naar Raad:	Nee

Het college besluit

Conform

Samenvatting

Het ontwerp wijzigingsplan Westeinde 11 te Oostzaan heeft vanaf 6 december 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Uw college heeft, op 28 november 2017, hierover een besluit genomen. Tijdens de ter inzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Hiermee is het wijzigingsplan (bijlage B1 t/m B3) nu gereed om ter vaststelling aan uw college voor te leggen.

1. Het voorstel in het kort

Voorgesteld besluit

1. het wijzigingsplan Westeinde 11 te Oostzaan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te laten stellen, te publiceren en voor beroep ter inzage te leggen.
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Beleidskader

Het college is bevoegd het wijzigingsplan, al dan niet gewijzigd, vast te stellen (art. 3.6 lid 1 onder a Wro). Artikel 3.6, lid 3 Wro bepaalt bovendien dat deze wijziging deel uitmaakt van het plan en kan, zolang de bestemming nog niet is verwezenlijkt, worden vervangen door een nieuwe wijziging. De groenzone is sinds de inrichting van de bedrijfskavels nog niet ingericht, waardoor het bepaalde onder artikel 3.6, lid 3 Wro dan ook van toepassing is. In artikel 3.9a Wro is aangegeven dat afdeling 3.4 Awb van toepassing is met aanvullende regels voor de kennisgeving en de beschikbaarstelling.

2. Aanleiding/probleem en doel

Aanleiding

Enkele jaren geleden is het perceel ten noorden van het Westeinde als één geheel verkocht. Dit perceel is later in drie percelen opgedeeld, echter verschilt het middelste perceel, over de breedte, in diepte. De eigenaar verzoekt dan ook tot een kavelvergroting van ongeveer 95m² om de bedrijfsbestemming en hiermee het bouwvlak voor dit perceel in één rechte lijn door te trekken, waarmee betere inrichtingsmogelijkheden voor het perceel ontstaan. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is de realisatie van de bedrijfsbestemming niet mogelijk. Hiertoe is een wijziging van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Nu het ontwerp wijzigingsplan

ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend, is het wijzigingsplan zover om aan uw college ter vaststelling voor te leggen.

Probleem

De opdeling van het perceel heeft als gevolg dat niet de gehele breedte dezelfde diepte heeft waardoor het bedrijf niet kan uitbreiden.

Doel/resultaat

Door bouwvlakvergroting en de bestemmingsgrens op te schuiven en in één rechte lijn door te trekken wordt de bedrijfsbestemming 95m² groter.

3. Toelichting

Betrokkenen

Almetaal (aanvrager)
Mevrouw L. Dekker (transportbedrijf Vels)
buRO (ruimtelijke onderbouwing)
Simon Bukman & Lieneke Schipper & Marijn Hoenderdaal (LOF)

Uitvoering/realisatie en rapportage

Het college besluit over het wijzigingsplan binnen acht weken na de termijn van ter inzagelegging. In het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat een collegebesluit afdoende is, waardoor dit wijzigingsplan niet langs de raad hoeft.

Financiële middelen

Kostenverhaal door middel van een exploitatieplan of -overeenkomst is niet aan de orde. Gelet hierop wordt de beoogde ontwikkeling economisch uitvoerbaar geacht.

Communicatie

Er is reeds contact geweest met de eigenaar van het naastgelegen bedrijf Vels Transport, mevrouw L. Dekker. Zij heeft verklaard geen bezwaar te hebben tegen voorliggend plan (bijlage B4). De vaststelling van het wijzigingsplan wordt in de Kompas en de Staatscourant en op de website gepubliceerd. De stukken zijn te zijner tijd in te zien op het gemeentehuis en via de gemeentelijk website en www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

- B1. Plan toelichting;
- B2. Plan regels;
- B3. Plan verbeelding;
- B4. Verklaring L. Dekker.