



## VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Oostzaan;

gelezen het verzoek d.d. 17 mei 2017 voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van een woning op het perceel Noordeinde 37a Oostzaan;

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking op heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan "Kom" van kracht is;

dat het bouwplan het bestaande bouwvlak overschrijdt en tevens de goot- en nokhoogte worden overschreden;

dat in artikel 30 van de regels van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolge artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen van door de bestemmingsgrenzen tussen de bestemming 'Wonen-Vrijstaand en 'Tuin', alsmede het op het perceel aanwezige bouwvlak te wijzigen indien het realiseren van een woning die voldoet aan de hedendaagse eisen ten aanzien van woon- en leefcomfort dat noodzakelijk maakt;

overwegende voorts, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien de nieuw te bouwen woning de bestaande woning vervangt, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens meer dan 2 meter blijft aan één zijde van de woning, de afstand tot de voorgevelrooilijn niet aan de orde is omdat het perceel achter de woning aan het lint is gelegen en de nieuw te bouwen woning qua goothoogte en nokhoogte niet hoger wordt dan 2 meter ten opzichte van de bestaande toegestane goot- en nokhoogte;

De huidige kleine woning maakt plaats voor een nieuwe grotere vrijstaande woning, die gelet op gerealiseerde vrijstaande woningen in de nabije omgeving aan het Noordeinde en Klein Twiske voldoet aan de hedendaagse maatvoering voor een vrijstaande woning;

dat de Welstandscommissie akkoord is met het beoogde volume van de nieuwe woning op de beoogde plaats, indien rekenschap wordt gegeven dat het een achtererf betreft en op het voorerf aan het lint een klein volume staat;

Het ontwerp wijzigingsplan vanaf 1 maart 2018 tot 11 april 2018 ter inzage heeft gelegen;

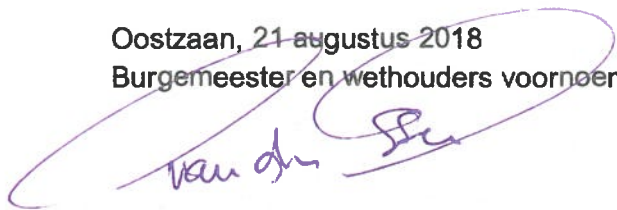
Er tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

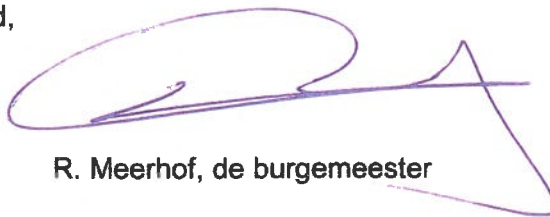
Het bouwvlak in de bestemming 'Wonen-Vrijstaand' te vergroten voor Noordeinde 37A Oostzaan zoals is aangegeven in het bij dit vaststellingsbesluit behorende verbeelding

Oostzaan, 21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders voornoemd,



A. van den Assem, de secretaris



R. Meerhof, de burgemeester