

Burgemeester en wethouders van Oostzaan;

gelezen de bouwaanvraag van de aanvrager d.d. 21 februari 2017 voor het wijzigen van de bestemming Bedrijf naar Wonen van het perceel De Haal 24 Oostzaan zodat het kan worden gebruikt voor de woonfunctie (burgerbewoning):

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Oostzaan' van kracht is;

dat het bewonen van het perceel voor burgerbewoning zoals dat thans gebeurt en in de toekomst zal worden voortgezet, in strijd is met de huidige geldende bestemming 'Bedrijf' wat is bedoeld voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2;

dat in artikel 5.6.2. van de regels van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolgde artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen';

overwegende voorts dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien de aangrenzende percelen ook de woonfunctie hebben en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, evenals op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied Oostzaan"

Het ontwerpwijzigingsplan De Haal 24 Oostzaan ter inzage heeft gelegen;

Er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

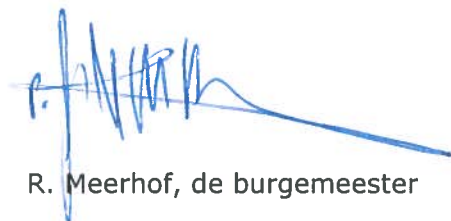
besluiten:

De bestemming Bedrijf te wijzigen in de bestemming Wonen voor De Haal 24, Oostzaan, zoals is aangegeven in de verbeelding in het bij dit besluit behorende wijzigingsplan.

Oostzaan,
Burgemeester en wethouders voornoemd,



Annelies van den Assem, de secretaris



R. Meerhof, de burgemeester