

Onderwerp:	Vaststellen wijzigingsplannen Bombraak		
Vertrouwelijk:	Nee		
Portefeuillehouder:	J. Klinkhamer		
Opsteller:	Simon Bukman	Registratienr.:	04112014/06
		Datum:	6 oktober 2014
Afdeling/team:	BR / Gebiedsontwikkeling	Naar Raad:	Nee

Het college besluit

Conform

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze van de Veiligheidsregio Zaanstreek Waterland;
2. De gewijzigde wijzigingsplannen voor Bombraak eerste en tweede fase vast te stellen;
3. De plannen na vaststelling te publiceren en ter inzage te leggen.

Samenvatting

Bij de ontwikkeling van de bestemmingsregeling voor het bedrijfsterrein Bombraak is uitgegaan van een traditionele invulling van het bedrijfsterrein op basis van de toentertijd bekende Oostzaanse bedrijven. Voorliggende wijzigingsplannen vertalen nieuwe ontwikkelingen (onder andere afhaalpunten voor internet verkoop) naar de gebruiksmogelijkheden van het bedrijfsterrein Bombraak.

De ontwerp wijzigingsplannen vastgesteld op 12 augustus 2014, zijn gepubliceerd en hebben te inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend die geheel is overgenomen. Het college wordt gevraagd de twee wijzigingsplannen (voor Bombraak, fase 1 en voor Bombraak , fase 2), vast te stellen.

1. Het voorstel in het kort

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze van de Veiligheidsregio Zaanstreek Waterland;
2. De gewijzigde wijzigingsplannen voor Bombraak eerste en tweede fase vast te stellen;
3. De plannen na vaststelling te publiceren en ter inzage te leggen.

Beleidskader

Het geldende beleidskader zijn de bestemmingsplannen Bombraak eerste en tweede fase, waarin de nu gebruikte wijzigingsbevoegdheid is opgenomen.

2. Aanleiding/probleem en doel

Aanleiding

Op 12 augustus 2014 heeft het college besloten in te stemmen met de ontwerp wijzigingsplannen en deze te publiceren en ter inzage te leggen.

De plannen hebben ter inzage gelegen van 19 augustus tot en met 30 september 2014.

Probleem

Er is binnen de gestelde termijn één zienswijze ingediend door de Veiligheidsregio Zaanstreek Waterland (VRZW), de zienswijze is als bijlage bijgevoegd. De opmerkingen van de VRZW zijn terecht en daarom geheel overgenomen in de toelichting en de regels.

Doel/resultaat

Na vaststelling van de (beperkt) gewijzigde plannen volgt opnieuw een publicatie en worden de plannen ter inzage gelegd ten behoeve van het instellen van beroep. Als er geen beroep wordt ingesteld zijn de plannen 6 weken na publicatie onherroepelijk.

3. Toelichting

Betrokkenen

nvt

Uitvoering/realisatie en rapportage

nvt

Alternatieven

nvt

Risico's

Nu er slechts één zienswijze is ingediend, welke geheel is overgenomen, zijn er geen risico's aan de vaststelling verbonden.

Financiële middelen

De kosten van de wijzigingsplannen worden gedekt uit de grondexploitatie Bombraak.

Communicatie

Na vaststelling volgt een publicatie in Kompas. De relevante bedrijven op Bombraak zullen separaat geïnformeerd worden.

Bijlagen

- B1 Zienswijzen VRZW
- B2 Regels Fase 1
- B3 Regels Fase 2
- B4 Verbeelding fase 1
- B5 Verbeelding fase 2
- B6 Toelichting Fase 1
- B7 Toelichting Fase 2