

FASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Oostzaan;

gelezen de aanvraag voor het realiseren van een burgerwoning op het perceel De Heul 13 in Oostzaan d.d. 30 oktober 2012 door wijziging van het agrarische bouwvlak naar een bouwvlak met de bestemming 'Wonen';

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan 'Buitengebied-Noord' (verder bestemmingsplan) dat op 29 september 1997 is vastgesteld, van kracht is;

dat het bouwvlak de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden (AI)' heeft en dat deze gronden zijn aangewezen voor cultuurgrond bij een agrarisch bedrijf. Dat binnen deze bestemming geen burgerwoningen zijn toegestaan;

dat in artikel 8 lid 13 van de voorschriften van het bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolgde artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat bij bedrijfsbeëindiging het agrarisch bouwvlak kan worden gewijzigd in een bouwvlak met de bestemming 'Wonen';

overwegende voorts dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, evenals op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord";

en dat het ontwerpbesluit van 11 april 2013 tot en met 22 mei 2013 ter inzage heeft gelegen en er gedurende deze periode 1 zienswijze is ingediend;

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het wijzigingsplan;

besluiten:

het bouwvlak op het perceel De Heul 13 met de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden (AI)' te wijzigen in een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Oostzaan,
Burgemeester en wethouders voornoemd,

R. Schaatsbergen, de secretaris

P. Möhlmann, de burgemeester