



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Achterdichting 305 (wijziging bestemmingsplan Buitengebied-Noord o.g.v. artikel 3.6 lid 1 sub b Wet ruimtelijke ordening (Wro))

Wijziging bestemming Natuur in Agrarisch gebied met waarden – Landschapswaarden (Agrarisch gebied met landschapswaarden) met een agrarisch bouwvlak voor het perceel Achterdichting 305)

Burgemeester en wethouders van Oostzaan,

Overwegende

dat J. Schipper, pachter van Staatsbosbeheer, met toestemming van Staatsbosbeheer een vergunning heeft aangevraagd voor de bouw van een potstal op de locatie Achterdichting 305;

dat ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied-Noord op de betreffende locatie de bestemming "Natuur" vigeert en dat er in het bestemmingsplan (artikel 6 lid 13 aanhef en sub b) in is voorzien dat het college bevoegd is de bestemming van de locatie te wijzigen in de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" ten behoeve van het beheer van de gronden ten noorden van de spoorlijn;

dat de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie Achterdichting 305 passen binnen de uitgangspunten van het geldende bestemmingsplan en dat het college dan ook bereid is hieraan de vereiste planologische medewerking te verlenen;

dat uit onderzoek is gebleken dat realisatie van de plannen niet leidt tot significant negatieve effecten op beschermde soorten en habitattypen in het Oostzanerveld, mits de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (rapport "Effecten van een nieuwe potstal, Achterdichting Wijk C305, Oostzaan, op het Oostzanerveld", Aequator Groen & Ruimte bv, 30 oktober 2009);

dat op grond van het rapport "Nieuwbouw potstal Achterdichting Oostzaan – toetsing aan de Flora- en Faunawet" (Bureau Schenkeveld, 12 mei 2011) geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling geen ingrijpende ecologische gevolgen heeft en dat er geen ontheffing of Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) in het kader van de Flora- en Faunawet behoeft te worden aangevraagd, mits de nieuwbouw buiten het broedseizoen plaatsvindt;

dat de voorgestelde ontwikkeling goed past bij de aard en de schaal van de bestaande bebouwing op en de huidige inrichting van het erf van het perceel Achterdichting 305 ("Beeldkwaliteitsplan Luifelstal Achterdichting Oostzanerveld", Bart Edel projecten, 30 april 2010);

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub b en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied-Noord;



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon

overwegende dat het ontwerpwijzigingsplan Achterdichting 305 van 7 juli 2011 tot en met 17 augustus 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat er naar aanleiding van de ter inzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er tussen gemeente en aanvrager een planschadeovereenkomst is ondertekend;

Besluiten:

het Wijzigingsplan Achterdichting 305 met plan ID NL.IMRO.0431.BW2011003002-0401 vast te stellen.

Oostzaan, 6 september 2011

Burgemeester en wethouders van Oostzaan,
De secretaris

R. Schaatsbergen

De burgemeester

P.J. Mchlmann