

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Oostzaan;

gelezen het wijzigingsplan Bedrijfsterrein Bombraak, tweede fase d.d. 12 december 2011 voor het vergroten van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' en het verschuiven van de stroken met bestemming 'Water' en 'Groen' aan de noordzijde van het bedrijfsterrein Bombraak tweede fase te Oostzaan;

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking op heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Bombraak, tweede fase" (verder bestemmingsplan) van kracht is;

dat het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' thans niet groot genoeg is voor vestiging van twee bedrijven die voornemens zijn zich daar te vestigen;

dat in artikel 10.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolgde artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de bestemmingsgrenzen in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling kunnen worden aangepast, met dien verstande dat de bij de wijziging betrokken bestemmingen met niet meer dan 10% worden verkleind of vergroot;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, evenals op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan;

besluiten:

de bestemming 'Bedrijf' die behoort tot het bij het plangebied begrepen gronden, te vergroten in die zin dat het bestemmingsvlak aan de noordzijde wordt vergroot, waarbij de langsegelegen stroken met de bestemming 'Groen' en 'Water' eveneens worden opgeschoven in noordelijke richting overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Oostzaan,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

R. Schaatsbergen, de secretaris

P. Möhlmann, de burgemeester