

Ontwerpbesluit Wijzigingsplan Locatie Rabobank 3.6 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

*Nieuwbouw 15 woningen (sectorzorg, senioren, starters) voormalig Rabobank terrein.
Lisweg 2 te Oostzaan*

Burgemeester en wethouders van Oostzaan,

Gelezen het verzoek van de Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting (hierna WOV) om op het voormalig terrein van de Rabobank aan de Lisweg 2 een appartementencomplex te mogen realiseren voor sociale verhuur ten behoeve van senioren, zorgbehoeftigen en eventueel starters.

Besluiten:

De WOV op grond van artikel 3.6, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een vergunning te verlenen voor de bouw van een appartementencomplex ten behoeve van sociale verhuur, overeenkomstig bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Motivering besluit

De Rabobank heeft sinds enige tijd het pand aan de Lisweg 2 verlaten. De locatie bevindt zich naast het winkelcentrum Klaverweide, een sterker verstedelijkt gedeelte van Oostzaan. Het gebied kent een intensievere bebouwing met een appartementencomplexen aan de Lisweg een boven het winkelcentrum. In Oostzaan is er veel vraag naar sociale huurwoningen voor senioren en woningen met zorg. Bij eventuele leegstand zullen de woningen te huur aangeboden worden aan starters. Ook naar starterswoningen is veel vraag in Oostzaan.

Het appartementencomplex is met twee lagen en een kap stedelijk inpasbaar en met een gedeeltelijke ligging aan het Zuideinde markeert het de toegang naar het intensiever bebouwde deel van Oostzaan. In bestemmingsplan Kom zijn voor de locatie Rabobank (wijzigingsgebied II) uitgangspunten opgenomen ten behoeve van een wijziging in bestemming "Wonen Gestapeld", "Tuin", en "Verblijfsgebied". Het ontwerp wijzigingsplan Locatie Rabobank voldoet aan deze uitgangspunten.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van tot en met voor een ieder ter visie gelegen. (artikel 3.6 lid 1 Wro / afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht).

Zienswijzen zijn ontvangen van (volgt afweging zienswijzen en al dan niet aanpassing van het besluit en de motivering)

óf

Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Oostzaan, (datum besluit)
Burgemeester en wethouders van Oostzaan
Secretaris burgemeester

W. van Twuijver

P.J. Möhlmann.