

Natuurtoets

De Heul 18-20

Oostzaan

NOVEMBER 2021



Colofon

Tekst	Dr. A.J.M. Schenkeveld
Productie	Bureau Schenkeveld Visstraat 1, 4101 AC Culemborg 0345 – 534 245 / 06 – 283 078 31 bramschenkeveld@ziggo.nl
Opdrachtgever	Bouwkundig Teken- en Ontwerpbureau Andre Band, Oostzaan
Contactpersonen	Andre Band van Bouwkundig Teken- en Ontwerpbureau Andre Band

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Initiatief.....	4
1.2	Ligging.....	4
1.3	Planologisch kader	4
1.4	Probleemstelling	6
2	Methode	6
3	Gebiedsbeschrijving	6
4	Flora en fauna.....	7
4.1	Flora en vegetatie	7
4.2	Vogels.....	8
4.3	Zoogdieren.....	9
4.4	Vissen, amfibieën en reptielen.....	9
4.5	Ongewervelde dieren	10
4.6	Conclusie.....	10
5	Ingreep.....	10
5.1	Initiatief.....	10
5.2	Effecten.....	11
6	Conclusie.....	14

Bijlagen

Bijlage 1: Stikstofdepositie Nieuwbouw De Heul 18-20, Oostzaan; Aeries Calculator berekening aanlegfase.

Bijlage 2: Stikstofdepositie Nieuwbouw De Heul 18-20, Oostzaan; Aeries Calculator berekening gebruiksfase.

1. Inleiding

1.1 Initiatief

Er bestaat een initiatief om in het bebouwingslint langs De Heul te Oostzaan op de huisnummers 18 en 20 ter hoogte van de overgang naar het buitengebied op het erf van een gestopt agrarisch bedrijf twee nieuwe woningen te realiseren in het kader van de zogenaamde 'Ruimte voor Ruimte' - regeling. De bedrijfswoning en enkele opstallen zijn al jaren geleden gesloopt. Alleen de kop van de u-vormige kavel krijgt de betreffende woonbestemming. Beide uiteinden houden hun agrarische functie (met natuur- en landschapswaarden).

1.2 Ligging

De oorspronkelijke boerderij is gelegen aan De Heul 18-20 in het bebouwingslint, dat de zeer natte Polder Oostzaan ontsluit. Het bedrijf was niet ouder dan 100 jaar en bestond uit een bedrijfswoning en verspreide stallen en loodsen. De betreffende kavel is 0,5 ha groot en u-vormig. Beide uiteinden waren als grasland in gebruik, maar zijn nu net als het oorspronkelijk erf verruigd.



Figuur 1: ligging plangebied aan De Heul te Oostzaan (bron: Google Earth)

1.3 Planologisch kader

De woningbouw past niet in het huidige bestemmingsplan. De gemeente Oostzaan heeft daarom om een nieuw bestemmingsplan gevraagd. Ten behoeve hiervan wordt door buRO, bureau voor ruimtelijke ordening en advies een nieuw plan met toelichting opgesteld. Hierin is ook aandacht voor het aspect natuur. Volgens de huidige wetgeving moet elke ruimtelijke ingreep getoetst worden aan voorheen de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en overig relevant natuurbeleid. Sedert 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze vervangt de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt sedert 1 januari 2017 de bescherming van waardevolle natuur. Ze vervangt de oude Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet. In de wet zijn artikelen opgenomen ter bescherming van soorten (hoofdstuk 3), gebieden (hoofdstuk 2) en houtopstanden (hoofdstuk 4). Bij een ruimtelijke ingreep moet voor handelingen met schadelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of waarbij verbodsbepalingen worden overtreden betreffende soorten Vogelrichtlijn, soorten Habitatrichtlijn of andere nationaal beschermde planten- en diersoorten bij de provincie een ontheffing worden aangevraagd. De onderzoeksplicht rust bij de initiatiefnemer. Het is de gewoonte om voorafgaand aan een uitgebreide beoordeling te onderzoeken of er met betrekking tot het initiatief

überhaupt broed- en wintervogels, andere planten-, diersoorten en habitattypen, waarvoor de nieuwe wet is bedoeld in het geding zijn. Dit verslag is de weergave van een dergelijk verkennend onderzoek ook wel quick scan of voortoets genoemd. Een dergelijke voortoets wordt ook uitgevoerd voor projecten, die buiten de eigenlijke begrenzing van een Natura 2000-gebied liggen, maar wier effecten zich mogelijk wel doen gelden op de verderop gelegen natuurwaarden ('externe werking').

EHS of NNN

Inmiddels is de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur van Nederland (EHS) zo goed als afgerond. Na de herijking in 2011 en de naamsverandering in 2014 in Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt het in de bedoeling alle begrensde kavels voor 2027 te verwerven en in te richten en te beheren als beschermd natuurgebied. De verwerving gebeurt vooralsnog op vrijwillige basis. Voor gebieden in de EHS geldt het nee, tenzij...principe. Ingrepen hierin kunnen alleen doorgang vinden, als er geen alternatieven zijn en het initiatief van groot openbaar belang is. Het nee, tenzij-beleid is een getrapte benadering. De basis voor deze stappenbenadering is een goede beschrijving van de in het gebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden. Uit onderzoek moet vervolgens blijken of deze wezenlijke waarden en kenmerken significante schade ondervinden door de ingreep.

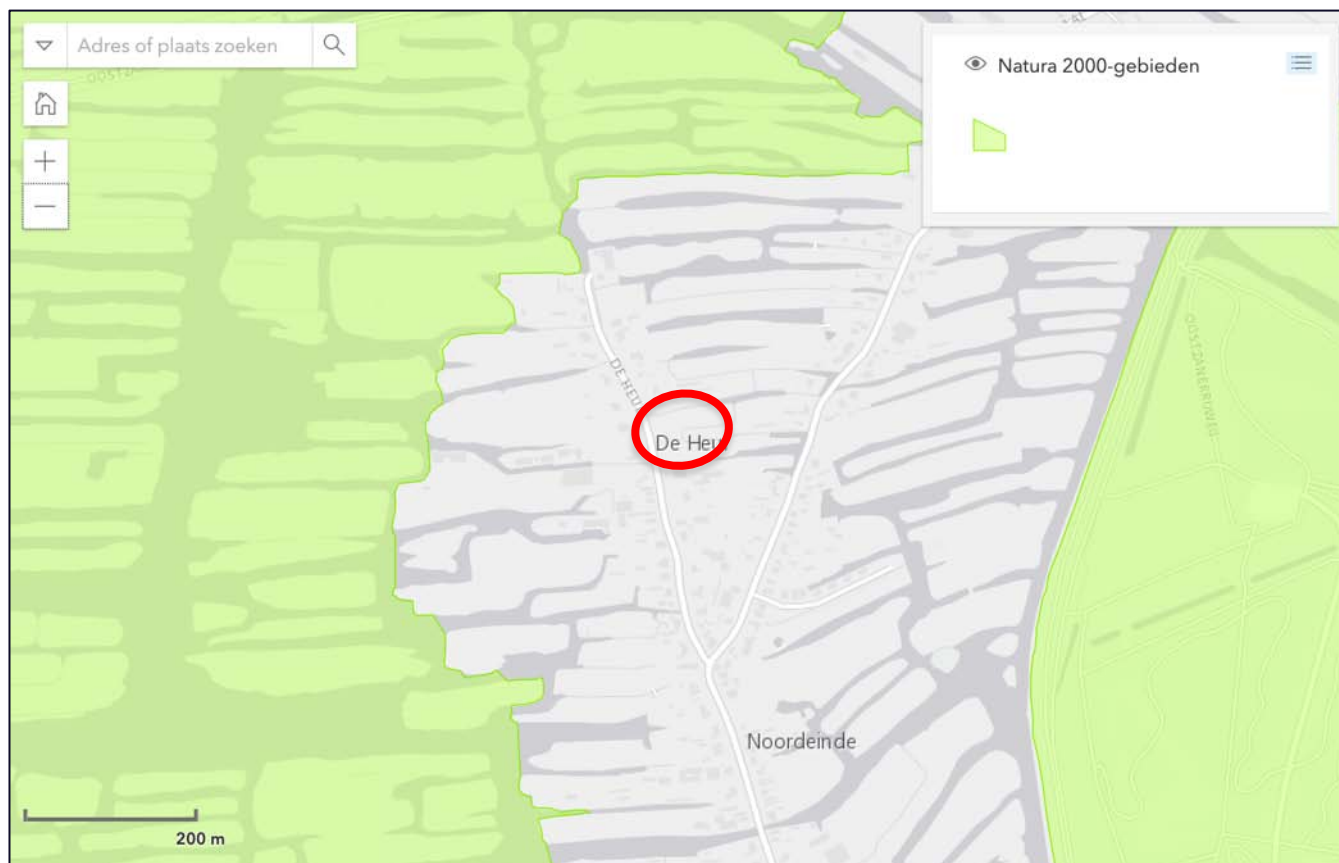
Het agrarische bouwperceel is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (zie figuur 2) of Natura 2000, het Europees netwerk van natuurgebieden (zie figuur 3). Wel ligt het in zogenaamd weidevogelleefgebied en ligt het Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske op 200 tot 400 m afstand aan de noord-, oost- en westzijde. Sommige NNN-gronden liggen zelfs nog dichterbij. De ingreep is echter te klein en de afstand te groot om de wezenlijke waarden en kenmerken hiervan, die vooral bestaan uit weidevogels, water- en moerasvogels en –planten nadelig te kunnen beïnvloeden. Wel zal de ingreep kort getoetst worden aan de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, omdat in de Europese Richtlijnen ook de negatieve invloed van de zogenaamde externe werking van een project expliciet wordt genoemd.

Natuurnetwerk Nederland

NNN



Figuur 2: ligging plangebied (rood omcirkeld) in relatie tot het NNN



Figuur 3: ligging plangebied in relatie tot Natura 2000

1.4 Probleemstelling

In deze notitie wordt onderzocht in hoeverre het stoppen van de agrarische activiteiten, het verdwijnen van de agrarische opstallen, de nieuwbouw en het nieuwe (woon)gebruik in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming en of er diensengevolge ontheffing van de verbodsbepalingen of een Vvvgb (volgens de WABO) voor de omgevingsvergunning (handelingen met gevolgen voor beschermde gebieden, planten en dieren) moet worden aangevraagd.

De ingreep wordt niet alleen getoetst aan wetgeving op het gebied van soortbescherming (artikel 3.1 tot 3.41). Vanwege de mogelijke externe werking wordt deze ook getoetst aan de bepalingen betreffende de gebiedsbescherming (artikel 2.1 tot 2.11) van de Wet natuurbescherming (2015). Daarbij zal de focus gericht zijn op de kwalificerende soorten en habitattypen van het nabij gelegen Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Dit betreft o.a. voedselrijke zoomvormende ruigten (H6430), Overgangs- en trilveen (H7140), Veenbossen (H91D0), Noordse woelmuis en diverse moeras- en watervogels. Deze worden mogelijkwerwijs door de ingreep geschaad.

Verder wordt de woningbouw getoetst aan de bepalingen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) 2019 over weidevogelleefgebied (artikel 25).

De natuurtoets is onderdeel van de toelichting bij het nieuwe bestemmingsplan.

2 Methode

Op 20 januari 2014 en recentelijk op 12 juni 2020 is het terrein bezocht om de beschermde planten en dieren, die het plangebied en directe omgeving bewonen en gebruiken te inventariseren. Daarnaast is in de literatuur en via internet gezocht naar gegevens over de verspreiding van bijzondere soorten in de (wijde) omgeving.

Voorafgaand aan het veldbezoek is een lijst van potentieel in het gebied aanwezige bijzondere soorten opgesteld aan de hand van de diverse atlanten. Deze bronnen worden vermeld onder de diverse soortengroepen. Deze lijst is dus in het veld getoetst aan de hand van de directe waarnemingen, aangetroffen sporen en de gebiedskenmerken.

3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in zogenaamd petgatengebied. De oorspronkelijke veenvlakte is vanaf de Middeleeuwen

ontgonnen ten behoeve van de turfwinning. Wat resteerde zijn grillig gevormde lage percelen met zeer brede sloten. Dit sterk verland kraggenland is in gebruik als extensief weiland of bestaat uit riet- en biezenveld. Veel percelen zijn alleen per schip bereikbaar. De percelen aan de weg zijn veelal opgehoogd met divers materiaal zoals puin, huisvuil, houtkrullen en bagger uit de sloten zelf.

Het maaiveld van het oorspronkelijk erf ligt op ca. -1,0 m NAP. Het polderpeil bedraagt -1,45 m NAP.

De oorspronkelijke bebouwing is al voor 2014 gesloopt. De oppervlakte hiervan bedroeg 323 m².

Het terrein is sedertdien verruigd. Het beeld wordt bepaald door moerasruigte met verspreide opslag van vlier en wilg. De noordelijke sloot is recent geschoond. De kant is hoger dan het midden van het perceel. In de opgebrachte modder zitten veel mosselschelpen. De andere sloten met name de sloot in het midden hebben een dikke modderlaag.

Het plangebied was d.d. 12 juni 2020 recentelijk geklepeld. Op een enkele plek na was ook alle opslag verwijderd.



Kavel vanuit het westen



en vanuit het oosten met u-vormige sloot

4 Flora en fauna

4.1 Flora en vegetatie

Vanwege de maaiveldschommelingen (van -10 tot + 50 cm t.o.v. het slootpeil) is de vegetatie van het plangebied een mozaïek. Vooral aan de hogere slootkanten wordt de ruigte gedomineerd door Riet, Koninginnekruid, Kleefkruid, Haagwinde, Grote brandnetel of Harig wilgenroosje. Het betreft hier de rompgemeenschap met Koninginnekruid binnen de Klasse der natte strooiselruigten (32RG1)¹. De Noord-Hollandse brakwatervenen onderscheiden zich door het voorkomen van moerasruigten van de Moerasmelkdistel-associatie (32Ba2).

Karakteristiek zijn o.a. de zouttolerante soorten Echt lepelblad, Heemst en Moerasmelkdistel. Deze soorten zijn hier niet aangetroffen. Wel aangetroffen zijn Watermunt, Hondsdraf, Kleefkruid, Kale jonker, Moerasrolklaver, Moerasvergeet-mij-nietje en Gewoon dikkopmos. Verder zijn na het klepelen van de hoogopgaande ruigtevegetatie veel pioniersoorten van natte omstandigheden verschenen zoals Kleine veldkers, Reuzenbalsemien, Speenkruid, Waterpeper.

Op de nattere plekken en aan de lage oevers wordt de vegetatie gedomineerd door helofyten als Grote en Smalle lisdodde, Heen, Kleine waterpeper, Liesgras, Mattenbies, Oeverzegge, Riet, Valse voszegge, Watertorkruid. Dit zijn steeds gemeenschappen binnen de Rietklasse zoals de Oeverzegge-associatie (8Bc1), en de Rompgemeenschappen met Liesgras (8RG1) of Grote lisdodde (8RG3). Deze vegetaties zijn soortenarm (< 10 soorten).

¹ Schaminee, J. e.a., 1995-1999: De vegetatie van Nederland, deel I-V; Opulus Press, Leiden.



Watertorkruid



Reuzenbalsemien

Er komen in het plangebied geen plantensoorten van de Rode lijst (2015), bijlage IV van de Habitatrichtlijn of genoemd in de bijlage behorend bij artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming voor.

Van de kwalificerende habitattypen voor Het Natura 2000-gebied **Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske** komt alleen goed ontwikkeld Veenmosrietland (H7140B) binnen een straal van 500 m voor².

4.2 Vogels

Tijdens het veldbezoek d.d. 12 juni 2020 zijn de volgende soorten gehoord of gezien: Boerenwaluw, Ekster, Gierzwaluw, Grauwe gans, Houtduif, Kauw, Koekoek, Kokmeeuw, Koolmees, Meerkoet, Merel, Tjiftjaf, Tuinfluiter, Vink, Wilde eend. Hiervan broeden Grauwe gans en Wilde eend mogelijk in het plangebied. Na het klepelen zijn eventueel aanwezige nestresten niet meer terug te vinden. Het paar Grauwe gans had wel een zestal jongen, mogelijk in het plangebied uitgebroed.

Het plangebied lijkt geschikt als broedplek voor minder verstoringsgevoelige water- en moerasvogels als Kleine karekiet, Meerkoet, Rietgors, Waterhoen, Wilde eend. Deze vogelsoorten zijn als broedvogel (op het nest of met jongen) streng beschermd, maar maken elk jaar opnieuw een nest. De nesten zelf zijn daarom niet jaarrond beschermd.

De weidevogeldichtheid van dit deel van het Oostzanerveld is goed. Het aantal broedparen bedraagt ca. 50/100 ha³. Het plangebied zelf is vanwege de verruiging volkomen ongeschikt voor weidevogels.



Figuur 4: weidevogeldichtheid in de omgeving van het plangebied (rood omcirkeld).

Van de kwalificerende broedvogelsoorten voor Het Natura 2000-gebied **Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske** komen broedparen van Roerdomp, Watersnip, Visdief, Snor en Rietzanger binnen een straal van 500 m voor⁴. Deze liggen steeds ca. 400 m naar het zuidwesten op kraggenlandjes met (veenmos)rietland of nat schraalland.

Het binnen een straal van 0,5 km gelegen gebied van Polder Oostzaan heeft geen speciale betekenis voor winter-

²Atlas van de Natura 2000 gebieden in Laag Holland, Actualisatie 2015; provincie Noord-Holland, Haarlem.

³ <https://maps.noord-holland.nl/kaartenportaal/apps/webappviewer/index.html?id=fd6a3bfefe9c4b4fabfd8099bbb14d00>

⁴Atlas van de Natura 2000 gebieden in Laag Holland, Actualisatie 2015; provincie Noord-Holland, Haarlem.

en watervogels (als slaap- en foerageerbiotoop).

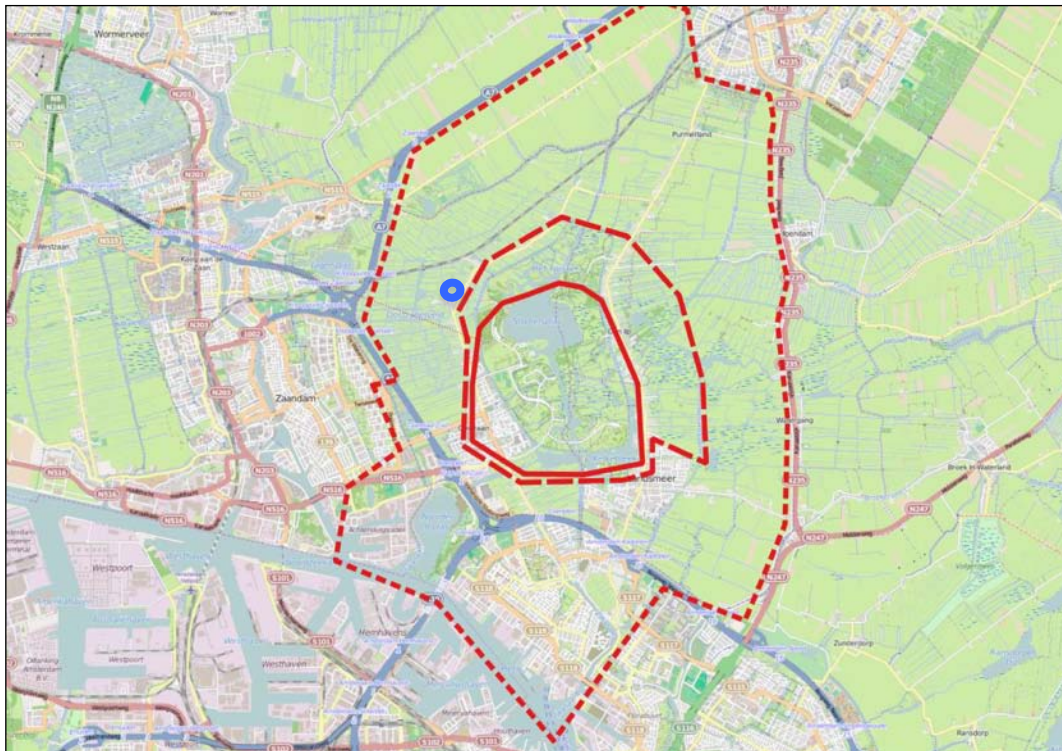
4.3 Zoogdieren

Er zijn in het plangebied en omgeving alleen sporen gezien van Bruine rat. Deze soort is niet beschermd.

Vleermuizen zijn streng beschermd (Habitatrichtlijn).

In de periode 2017 tot en met 2020 zijn in het waarnemingsgebied Oostzaan waarnemingen gedaan van Gewone en Ruige dwergvleermuis, Laatzvlieger en Meervleermuis (zie www.waarneming.nl). Het plangebied is alleen functioneel als foerageergebied.

Het Natura 2000-gebied **Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske** is belangrijk voor Meervleermuis. Deze vleermuissoort heeft een grote kraamkolonie in een flatgebouw aan de Lisweg in Oostzaan (tot 500 dieren)⁵. Het plangebied ligt buiten de grens van het gebied met speciale betekenis (als kern- of essentieel foerageergebied) voor deze Habitatrichtlijnsoort (appendix 2 en 4) (zie figuur 5).



Figuur 5: landschapsgebruik van de kraamgroep in Oostzaan in drie schillen. De eerste schil geeft het kernvoedselgebied weer, de tweede het essentieel voedselgebied en de derde schil de hoofdzakelijke homerange⁶. Het plangebied is blauw omcirkeld.

Er zijn in tegenstelling tot het veldbezoek in 2014 in 2020 geen waarnemingen meer gedaan van een woelmuissoort in het plangebied. Noordse woelmuis komt alleen in de ruimere omgeving voor. Noordse woelmuis is een Habitatrichtlijnsoort (bijlage 2 en 4). Haar voorkomen in het **Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske** kwalificeert mede dit deel van Noord-Holland als **Natura 2000-gebied**.

De onder artikel 3.10 beschermde zoogdiersoort zonder vrijstelling in de provincie Noord-Holland Waterspitsmuis wordt sporadisch in de ruimere omgeving waargenomen⁷.

4.4 Vissen, amfibieën en reptielen

In het plangebied is d.d. 12 juni 2020 alleen Bastaardkikker waargenomen. Verder zijn er in 2014 in de sloot met een schepnet enkele exemplaren Tiendoornige stekelbaars gevangen en lagen er toen in de bagger op de kant

⁵ Haarsma, A-J, 2011: De Meervleermuis in Nederland; Zoogdierverseniging, Nijmegen.

⁶ Haarsma, A-J, 2015: Deelonderzoek watergebonden vleermuizen t.b.v. nieuwbouw aan plangebied Noordeinde 68 te Oostzaan; Batweter onderzoek en advies, Heemstede.

⁷ <https://waarneming.nl/observation/141388012/>

enkele tientallen exemplaren Blankvoorn.

In de directe omgeving, kilometerhok 119-496, is de nationaal beschermde Ringslang waargenomen. Dit betreft waarschijnlijk een zwervend exemplaar. In het betreffende uurhok, 115-495 komt geen natuurlijke populatie voor⁸.

De dichtstbijzijnde waarneming van de onder de Habitatrictlijn beschermde Rugstreeppad in het Oostzanerveld ligt op minder dan 1 km (<https://waarneming.nl/observation/154952277/>).

In de sloten van het plangebied kunnen verder de kwalificerende en streng beschermde Habitatrictlijnsoorten Bittervoorn, Kleine modderkruiper en Rivierdonderpad voorkomen. Deze staan immers in open verbinding met het water van het Natura 2000-gebied. De betreffende soorten zijn echter gevangen noch als waarneming gevonden. Wel zijn op de kant verschillende grote exemplaren Zwanenmossel gevonden (en teruggegooid). Bittervoorn legt hierin zijn eieren.

4.5 Ongewervelde dieren

Tijdens het veldbezoek d.d. 12 juni 2020 zijn de volgende ongewervelde dieren waargenomen: Atalanta, Gewone oeverlibel, Poelslak, Zwanenmossel.

In de omgeving van het plangebied, de waarnemingsgebieden Oostzaan en Oostzanerveld (zie www.waarneming.nl) en kilometerhok 119-496 komen voor zover bekend geen beschermde ongewervelde diersoorten voor.

4.6 Conclusie

Het plangebied heeft zelf nauwelijks natuurwaarde. De vegetatie is verruigd en wordt regelmatig geklepeld. Alleen aan de slootkanten staan een aantal karakteristieke moerasplanten. De sloten zelf zijn ondiep en hebben een dikke modderlaag. Waterplanten ontbreken, mogelijk vanwege de grote hoeveelheid herbivore moerasvogels zoals Grauwe gans, Meerkoet en Wilde eend, mogelijk ook vanwege de slechte waterkwaliteit. De aanwezigheid van de beschermde Noordse woelmuis, Ringslang Rugstreeppad, Waterspitsmuis is niet waarschijnlijk maar valt niet uit te sluiten. Wellicht dat dit met eDNA-onderzoek valt aan te tonen.

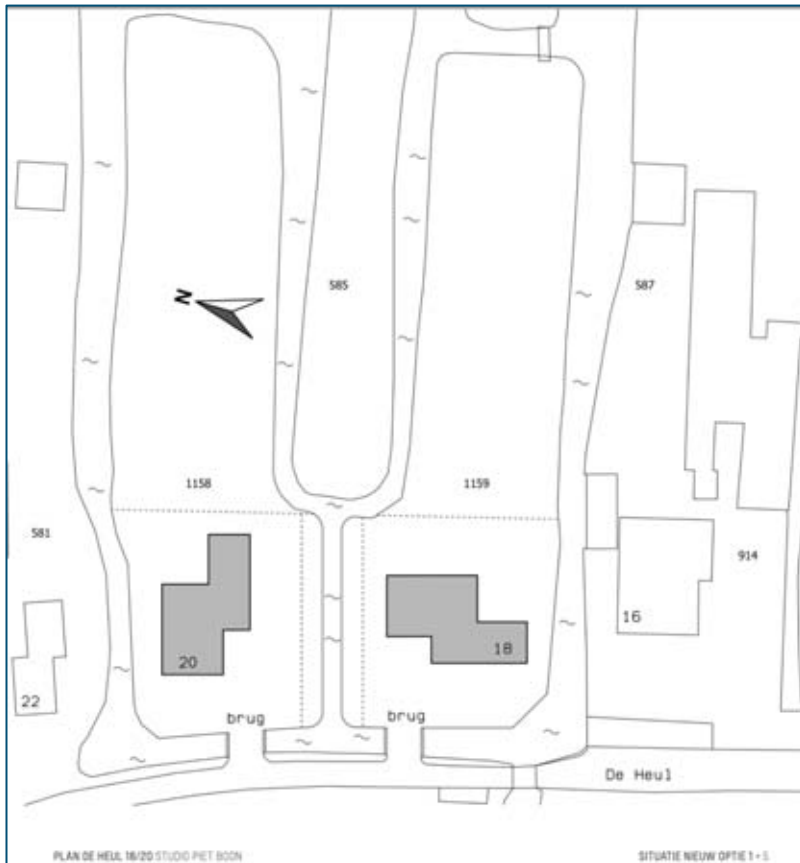
5 Ingreep

5.1 Initiatief

De ruimtelijke ingreep betreft de bouw van twee nieuwe woningen en de inrichting van de buitenruimte rond de woningen. Het plangebied, beide bouw kavels omvattend, is ca. 18 are groot. De rest van het perceel, t.w. beide uiteinden, is ca. 32 are groot en houdt zijn agrarische bestemming. Het ligt wel in de bedoeling de natte ruigte weer om te vormen naar grasland.

Figuur 6 toont de nieuwe plattegrond. Figuur 7 geeft een impressie van de nieuwe situatie.

⁸ Creemers, R. e.a., 2009: De amfibieën en reptielen van Nederland; Naturalis, Leiden.



Figuur 6: ligging bouwvlakken en nieuwe ontsluiting De Heul 18-20 Oostzaan



Figuur 7: indicatieve inrichtingsschets nieuw woonensemble De Heul 18-20 Oostzaan

5.2 Effecten

De belangrijkste ecologische gevolgen van het initiatief hangen samen met het opruimen van enkele struiken (1), het grondverzet (2), de nieuwbouw (3), de herinrichting van de buitenruimte (4) en het veranderd gebruik (wonen i.p.v. agrarische bedrijfsvoering) (5).

- Ad 1) Voorafgaand aan het bouwrijp maken worden de laatste struiken opgeruimd. Hierin nestelen in het voorjaar mogelijk vogels. De beplanting moet daarom buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) worden weggehaald.
- Ad 2) Bij het grondverzet voor de nieuwe sloot en de ophoging van het terrein worden vooral algemeen beschermde soorten als Bastaardkikker en Woelrat verstoord of gedood. Voor dergelijke soorten hoeft sedert 2005 bij ruimtelijke ingrepen geen vergunning voor het overtreden van de verbodsbepalingen worden aangevraagd. Omdat het plangebied mogelijk habitat is van de streng beschermde Noordse woelmuis, moet voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht worden of dat inderdaad zo is. Bij gebleken aanwezigheid moeten de betreffende exemplaren worden weggevangen en alternatieve verblijfplaats worden aangeboden. Beide uiteinden van de kavel kunnen dit alternatief bieden. Het is dan wel belangrijk dat deze worden geïsoleerd van het erf (middels een nieuw te graven sloot) en het beheer gericht is op behoud van de moerasruigte met verspreide struiken. Eventueel kunnen de dieren ook uitgezet worden op een soortgelijk eiland in de omgeving, dat als leefgebied wordt ingericht en beheerd (met moerasruigte).
Bij het grondverzet treedt ook stikstofuitstoot plaats. De draaiuren van de betreffende graafmachines zijn meegenomen in de Aerius-berekening voor de bouwfase (zie bijlage 1).
Tenslotte moet nog vermeld dat het belangrijk is dat de grondwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden.
- Ad 3) Tijdens de bouw van de huizen treedt door lawaai, bouwlampen, trilling, bewegingen verstoring van de natuur in de omgeving op. De kwalificerende soorten en habitattypen, die extra gevoelig zijn voor deze storingsfactoren (13-16, zie figuur 6) en binnen een straal van 500 m voorkomen zijn Bittervoorn, Kleine modderkruiper en Meervleermuis. De betreffende vissoorten zijn vooral gevoelig voor geluid en trilling, de vleermuissoort vooral voor licht.
Geluid en trilling zijn vooral in het begin van de bouw aan de orde. Deze zijn onvermijdelijk, maar van korte duur. Aangenomen wordt dat de vissen tijdelijk wegtrekken, maar ook weer terugkeren na de eerste bouwfase. Dit effect heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van Bittervoorn en Kleine modderkruiper in het gebied. Deze is nu goed en zal zich makkelijk herstellen.
Verlichting van de bouwplaats is niet per se noodzakelijk. Deze kan ook een verstorend effect hebben op andere (streng beschermde) vleermuissoorten. Het gebruik van bouwlampen in de periode tussen 1 april en 1 november moet daarom zoveel mogelijk beperkt worden.
Voorgesteld wordt een werkprotocol op te stellen waarin alle beperkingen tijdens de bouwfase zijn vastgelegd. Deze is onderdeel van de omgevingsvergunning.
Tijdens de bouw treedt ook stikstofuitstoot op. De doorrekening van het effect hiervan op de stikstofdepositie op hiervoor gevoelige habitattypen is opgenomen in bijlage 1. De conclusie hiervan is dat deze geen depositieresultaten oplevert boven 0,00 mol/ha/jaar.

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten															
	1	2	7	8	13	14	15	16	17	Oppeklaverties	Verontreiniging	Verzuring	Verstoring door geluid	Verstoring door licht	Verstoring door trilling	Optische verstoring
Kranswierwateren																
Vochtige heiden																
Ruigten en zomen																
Overgangs- en trilvenen																
*Hoogveenbossen																
*Noordse woelmuis																
Bittervoorn																
Kleine modderkruiper																
Meervleermuis																
Rivierdonderpad																
Bruine Kiekendief (broedvogel)																
Gauwe Gans (niet-broedvogel)																
Grutto (niet-broedvogel)																
Kemphaan (niet-broedvogel)																
Kemphaan (broedvogel)																
Krakeend (niet-broedvogel)																
Meerkoet (niet-broedvogel)																
Rietzanger (broedvogel)																
Roerdomp (broedvogel)																
Roerdomp (niet-broedvogel)																
Slobeend (niet-broedvogel)																
Smient (niet-broedvogel)																
Snor (broedvogel)																
Visdief (broedvogel)																
Visdief (niet-broedvogel)																
Watersnip (broedvogel)																
Watersnip (niet-broedvogel)																

Figuur 8: effectenindicator Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' en activiteit 'Woningbouw'.

- Ad 4) De inrichting van de buitenruimte rond de nieuwe woningen, de aanplant van bomen en struiken in het bijzonder heeft positieve ecologische gevolgen. Te meer daar er vooral inheemse soorten als boom of struik geplant worden. Aanbevolen wordt hiervoor plantmateriaal van autochtone oorsprong (zie ook <http://www.staatsbosbeheer.nl/zaadenplantsoen>) te gebruiken. Soorten die in aanmerking komen zijn Schietwilg (als knotboom), Gewone es, Hollandse iep. Vanwege het gewenste doorzicht is het wel belangrijk dat het gebruik van opgaande en gesloten houtachtige vegetatie beperkt is. Verder is het bij gebleken aanwezigheid van Noordse woelmuis dus belangrijk dat op beide achterreinden de moerasruigte (met een enkele struik) gehandhaafd blijft.
- Ad 5) Het veranderde gebruik (van agrarisch bedrijf naar wonen) betekent een vermindering van de storingsfactoren vermeting, verontreiniging en verzuring. Het woongebruik en de daarmee samenhangende uitstoot van milieubelastende stoffen is niet groter dan die van een gemiddelde eengezinswoning (x2). Waarschijnlijk gaat er gasloos gebouwd worden. Dit betekent dat alleen de verkeerbewegingen stikstofuitstoot veroorzaken. De daarmee gepaarde hoeveelheid en het effect

daarvan op de daarvoor gevoelige habitattypen is doorgerekend (zie bijlage 2). De conclusie hiervan is dat dit geen depositieresultaten oplevert groter dan 0,00 mol/ha/jaar.

Het oorspronkelijk hier gevestigde agrarische bedrijf is gestopt. Dit heeft diverse positieve milieueffecten voor de directe omgeving van De Heul 18-20: afname geluidsbelasting, geen geurbelasting, geen ammoniakemissie, geringe belasting grondwater met nitraat en andere meststoffen, afname (auto- en landbouwwerktuig)bewegingen.

6 Conclusie

De nieuwbouw en het veranderd gebruik (van landbouw naar wonen) hebben geen ingrijpende ecologische gevolgen.

Door de woningbouw worden geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming op het gebied van soortbescherming (artikel 3.1-3.41) overtreden, als aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De beplanting wordt buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) verwijderd.
- De grondwerkzaamheden vinden buiten het broedseizoen plaats.
- Voorafgaand aan de grondwerkzaamheden wordt onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van Noordse woelmuis, Ringslang Rugstreeppad, Waterspitsmuis (middels eDNA-onderzoek).
- Bij gebleken aanwezigheid worden beide achtereinden van de kavel ingericht als leefgebied voor de Noordse woelmuis, worden de dieren op de bouwlocatie weggevangen en uitgezet in het nieuwe leefgebied. Dit mag ook een alternatieve locatie in de directe omgeving zijn. Deze alternatieve locatie betreft dus een eiland van ongeveer dezelfde grootte (0,5 ha) binnen een straal van 1 km. Dit eiland is op dit moment in agrarisch gebruik (weiland) en geen onderdeel van de EHS of Natura 2000-gebied.
- Ten behoeve van dit alternatieve leefgebied wordt een inrichtings- en beheerplan opgesteld. Het opstellen en uitvoeren van dit plan geldt als randvoorwaarde voor de omgevingsvergunning (onderdeel handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren).
- Het inrichtings- en beheerplan geldt ook als basis voor het activiteitenplan. Hiermee wordt een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) bij de regionale uitvoeringsdienst (RUD) Noord-Holland Noord aangevraagd. Er kan ook gekozen worden voor een losse vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming (artikel 2.7).

Verder is vastgesteld dat de ingreep geen negatief effect heeft op de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske of de wezenlijke kenmerken en waarden van het als NNN-begrensde deel van het Oostzanerveld.

Tenslotte is vastgesteld dat de ingreep geen verstoring of areaalverlies oplevert voor het weidevogelleefgebied en daarmee voldoet aan een van de afwijkingen op het verbod op woningbouw in weidevogelleefgebied (artikel 25 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (2019).

