



ASBESTINVENTARISATIE RAPPORT

t.b.v. sloop

“Woonhuis met schuren“
aan de De Heul 18-20 te Oostzaan



Projectnummer: 2007-638
01 oktober 2007

Opdrachtgever: Bouwkundig Bureau Andre Band te Oostzaan

1. Inleiding

Algemeen asbest
Saneringsmethodieken
Risicoclassificatie
Wie is [A.C.E – Milieuadvies](#) ?
Samenvatting

2. Opdracht en situatie

Vastlegging uitgevoerde opdracht
Bestaande situatie
Onderzoeksplan
Deskresearch
Visuele inspectie
Niet onderzochte gedeelten

3. Onderzoekresultaten

Overzicht asbesthoudende materialen
Overzicht onderzochte asbestvrije materialen

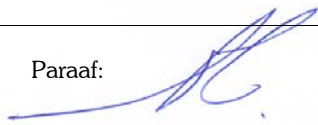
4. Bijlagen

Certificaat BRL 5052
Tekening 01

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van deze inventarisatie kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende materialen zijn geïnventariseerd. Tijdens de sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op asbesthoudende materialen die niet tijdens inventarisatie zijn gevonden.

[A.C.E – Milieuadvies](#) is niet aansprakelijk voor enig gevolg in welke vorm dan ook met betrekking tot niet geïnventariseerde asbestbronnen. Bij het voorkomen van dit geval zullen wij, als het nodig is met spoed een aanvullend onderzoek uitvoeren en de hierbij benodigde rapportage verzorgen, teneinde risico's van asbestemmissies te voorkomen.

Rapport controle door: A.C. de Voer

Paraaf: 

1. INLEIDING

Algemeen Asbest

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal in de natuur gevormde anorganische, minerale en vezelachtige siliciumverbindingen. De belangrijkste asbestsoorten zijn:

- Chrysotiel = Witte asbest
- Amosiet = Bruine asbest
- Crocidoliet = Blauwe asbest
- Anthofyiet = Gele asbest
- Tremoliet = Grijs asbest
- Actinoliet = Groene asbest

Het verhaal van asbest was aanvankelijk vooral een succesverhaal. Het was onverwoestbaar, onbrandbaar, uitstekende hechting met synthetische en minerale bindmiddelen en vooral bijzonder goedkoop. Het werd dan ook op grote schaal toegepast wegens zijn unieke combinatie van deze eigenschappen. De laatste 15 jaar is echter duidelijk geworden dat asbest voor mens en dier een van de meest schadelijke stoffen is. Door de asbestvezel kunnen verschillende kankersoorten ontstaan.

In bijna elk huis en gebouw in Nederland treffen we dan ook asbest aan. Tevens treffen we het aan in weg- en waterbouwkundige werken als viaducten en tunnels, trams / metro- en treinstellen, schepen, ovens en kassen. De risico's voor het vrijkomen van de asbestvezels nemen dan ook toe naarmate het asbest "losser gebonden" is en wanneer de asbesthoudende materialen meer beschadigd worden.

De huidige wetgeving stelt de volgende eisen aan asbesthoudende materialen:

- Het verbod op het bewerken of verwerken van asbesthoudende materialen.
- Het verbod op het doen verspreiden van asbestvezels naar mens en milieu.
- De verplichting om de asbesthoudende materialen voorafgaand aan sloopwerk door een BRL 5052 gecertificeerd deskundig inventarisatiebedrijf te laten inventariseren.
- De verplichting tot het verkrijgen van een sloopvergunning voor het verwijderen van asbest uit gebouwen.
- De verplichting om asbesthoudende materialen eerst uit een te slopen object te verwijderen conform de hiervoor geldende wet- en regelgeving.
- De verwijdering van asbesthoudende materialen dient plaats te vinden door een BRL 5050 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Afhankelijk van de betreffende asbestsituatie (hechtgebonden of niet-hechtgebonden (= losgebonden); kans op beschadigen) zal gekozen moeten voor verwijdering van het asbest binnen een luchtdichte afscherming waarbinnen onderdruk heerst "containment"; verwijdering zonder containment of te wel "open lucht"; verwijdering met behulp van couveusezak "Glove-bag". Tevens worden de werkzaamheden bij hechtgebonden asbest worden verwijderd met een volgelaatsmasker met afhankelijke luchttoevoer en bij niet-hechtgebonden asbest wordt er verwijderd met een volgelaatsmasker met onafhankelijke luchttoevoer.

In dit rapport zijn adviezen opgenomen voor de verwijdering van de asbesthoudende materialen, deze zijn gebaseerd op alle wettelijke voorschriften en eisen uit de BRL5050 voor asbestverwijdering.

Er zijn 3 soorten asbestinventarisatie die op basis van de BRL 5052 kunnen plaatsvinden:

- ☒ Volledige asbestinventarisatie geschikt voorafgaand aan sloop en verbouwing (publiekrechtelijke verplichting op grond van Asbestverwijderingsbesluit en de gemeentelijke bouwverordening).
- ☐ Risico-inventarisatie in een niet-sloopsituatie (gericht op risico's van de aanwezigheid van (niet afgeschermd niet hechtgebonden) asbest in een niet-sloopsituatie). Deze is niet geschikt bij sloop en verbouwing.
- ☐ Globale inventarisatie, bijvoorbeeld in het kader van verkoop. Deze is niet geschikt bij sloop en verbouwing.

Saneringsmethodieken

Sanering in openlucht

Het betreft hier een asbestbron die in de openlucht aanwezig is. De asbestbron wordt door het voorzichtig te demonteren en met afzuiging verwijderd. Gebied rond de asbestbron na sanering goed reinigen met een asbeststofzuiger. Volgens de richtlijn BRL 5050 dient tevens een vrijgave-inspectie gedaan te worden door een onafhankelijk Sterlab – Laboratorium.

Sanering in containment

Het betreft hier het verwijderen van een asbestbron, waarbij het risico van emissie van asbestvezels zodanig groot is, dat sanering in containment moet plaatsvinden. Binnen het containment dient een onderdruk van 30 Pa te worden gemaakt. Na sanering dient de ruimte in onderdruk te blijven en volgens de richtlijn BRL 5050, dient er een vrijgavemeting worden uitgevoerd door een onafhankelijk Sterlab – Laboratorium.

Sanering inpakken en afvoeren

Hierbij gaat het om een asbestbron die zich los in de ruimte bevindt en direct verpakt kan worden. De plaats van verwijdering dient na verwijdering met de asbeststofzuiger schoongezogen en afgenomen te worden. Volgens de richtlijn BRL 5050 dient tevens een vrijgave-inspectie gedaan te worden door een onafhankelijk Sterlab – Laboratorium.

Sanering van verwarmingstoestellen

Indien de verwarmingsinstallatie gedemonteerd wordt tijdens de sloop, omdat zij in zijn geheel niet te verwijderen is. Dient deze conform de werkwijze in het containment plaats te vinden.

Alle asbestsaneringen dienen voor de sloopwerkzaamheden te worden uitgevoerd.

Alle asbestsaneringen moeten voldoen aan de laatste versie van de BRL-5050 gestelde eisen en worden uitgevoerd door een BRL-5050 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Risicoclassificatie

Gelijktijdig met het wijzigen van het Arbeidsomstandighedenbesluit is op 28 juli 2006 ook het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en het Productenbesluit asbest gewijzigd. Meer asbestsaneringswerkzaamheden mogen nu uitgevoerd worden door een bedrijf dat niet-gecertificeerd is. Het zijn werkzaamheden met een laag risico, die ingedeeld worden in risicoklasse 1. Werkzaamheden met een hoger risico (risicoklasse 2 en 3) moeten wel uitgevoerd worden door een gecertificeerde asbestverwijderaar.

Voor het bepalen van de risicoklasse is een “Stoffenmanager asbest” in voorbereiding. Verwacht wordt dat deze in het najaar van 2006 operationeel is. Vooralsnog dient te worden uitgegaan van het TNO-rapport R2004/523.

Hieronder zijn de klassenindeling samengevat:

- Klasse 1:** Geldt bij intacte, hechtgebonden materialen, die zonder verspanende bewerkingen en/of zonder breuk te verwijderen zijn. Verwijdering hoeft niet onder certificatie, een douche is niet noodzakelijk en de eindcontrole dient te worden uitgevoerd door middel van inspectie.
- Klasse 2:** Hierbij geldt dezelfde regeling als onder het oude asbestverwijderingsbesluit. Dit geldt ook voor het verwijderen van golfplatendaken in een verzurende omgeving.
- Klasse 3:** Valt onder verzaamd regime, met name voor niet-hechtgebonden (amfibool bevatten) asbest, zoals: spuitasbest, leidingisolatie en amosiethoudend board. Hierdoor is de eindbeoordeling verzaamd en dienen bijvoorbeeld ook in aangrenzende ruimten metingen te worden uitgevoerd.

Wie is A.C.E – Milieuadvies ?

A.C.E – Milieuadvies is een bedrijf die sinds 1 augustus 2000 opgestart is in het adviseren van gemeenten, instellingen, bedrijven en particulieren op het gebied van asbest-, sloop-, grond- en milieuwerken.

A.C.E – Milieuadvies voornaamste activiteiten zijn:

1. Het inventariseren van gebouwen, objecten en installaties op asbesthoudende materialen.
2. Het ondersteunen en begeleiden van bedrijven en instellingen naar certificering voor de NEN-EN-ISO 9001, KOMO, SC530, SL-007 en VCA */**.
3. Het maken van kostenramingen en begrotingen.
4. Het geven van adviezen, begeleiden van projecten, management van asbest- en grondsanerings & sloop- en grondwerken.
5. Maken van sloop bestekken en werkomschrijvingen.

Met de door ons opgebouwde jarenlange ervaring in asbest-, sloop-, grond- en milieuwerken kunnen wij u een zeer uitgebreid pakket bieden die voldoet aan de gestelde eisen & wensen en op uw maat gesneden is. De diensten die wij bieden zijn op een zeer korte termijn te leveren met een enorme efficiency en flexibiliteit.

Samenvatting

Tijdens het onderzoek hebben wij 1 asbesthoudend materiaal gevonden, waaronder: Golfplaten in brokstukken.

Er is tijdens het onderzoek 1 materiaalmonster genomen. Hiervan bevat 1 materiaalmonster asbest.

2. OPDRACHT

Vastlegging uitgevoerde opdracht

Projectomschrijving:	Woonhuis met schuren
Adres / woonplaats:	De Heul 18-20 te Oostzaan
Kadastrale gegevens:	Gemeente Oostzaan Sectie L Perceel 1158-1159
Reden inventarisatie:	Sloop

Bestaande situatie

Gebouw omschrijving:	Woonhuis en schuren
Gebruiksdoeleinden:	Woning met schuren
In gebruik / bewoond:	Niet in gebruik, Onbewoond
Bouwjaar:	1900
Verbouwingen:	Onbekend
Type bouw:	Traditioneel
Dakopbouw:	Schuin, Dakpannen, Golfplaten
Aantal verdiepingen:	2 bouwlagen
Vloerafwerkingen:	Hout
Gevels:	Metselwerk, Houten kozijnen met glas
Binnenwanden:	Metselwerk, Hout
Plafonds:	Houtvezelplaat
Installaties:	Water, Elektrisch, Plaatselijke verwarming
Riolering:	Gietijzer
Ontluchting:	Natuurlijke ontluchting, Gemetselde schachten
Gevaarlijke situaties:	Verbrande schuur en door het hoge gras slecht zicht op het terrein
Besmettingen:	Losse brokstukken in het grasveld, door het instorten van de schuren

Onderzoeksplan

Gebruik is gemaakt van het formulier registratie asbestinventarisatie en het standaard Asbest Inventarisatie Plan. Aanvullende maatregelen en persoonlijke bescherming waren niet nodig.

Deskresearch

Is beperkt uitgevoerd ter plaatse, er waren geen bouwkundige omschrijvingen en tekeningen.

Visuele inspectie

Voorafgaand aan het detailonderzoek is een visuele inspectie uitgevoerd, hierbij is specifiek gelet op:

- de situatie, zijn er geen gevaarlijke omstandigheden.
- Asbesthoudende installaties
- Brandwerende constructies
- Decoratie en of afwerkingen
- Waterkerende constructies
- Pakkingen en isolatie
- Vloerafwerkingen
- Uitvoeringsasbest

Niet onderzochte gedeelten

Alle ruimten waren toegankelijk.

De volgende plaatsen zijn niet onderzocht:

- Terrein rondom
- Funderingen en onder de vloeren.
- Uitvoerings technisch niet bereikbare plaatsen.

Ondanks dat het onderzoek zorgvuldig is uitgevoerd middels steekproeven boven de plafonds, onder de vloerbedekkingen en overige locaties, hebben wij geen verdachte materialen aangetroffen anders dan genoemd in dit rapport. Het blijft altijd mogelijk dat er toch nog asbesthoudende materialen verwerkt zijn.

De mogelijkheid bestaat dat er op/onder deze locaties asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

3. Onderzoeksresultaten

Alle door ons genomen materiaalmonsters worden door een Sterlab erkend laboratorium met behulp van lichtmicroscopie onderzocht, indien gewenst kunnen wij de originele certificaten van het onderzoek aan u overhandigen. De gegevens van de certificaten zijn bij de gegevens van de desbetreffende bronnen verwerkt.

Overzicht asbesthoudende materialen

Tijdens het onderzoek hebben wij **1** asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Overzicht onderzochte asbestvrije materialen

Tijdens het onderzoek hebben wij **geén** asbestverdachte materialen aangetroffen.

Overzicht asbesthoudende materialen



Bronnr.:	Materiaalmonster:
01	10-15% Chrysotiel niet-hechtgebonden
Omschrijving bron:	
Golfplaten in brokstukken	
Locatie:	
Van twee schuren welke ingestort zijn	
Aantal / afmetingen:	
10 + 15 m2	
Bevestiging:	Saneeradvies:
Los	Openlucht
Omgeving:	
Bereikbaar vanaf de grond	
Risicobeoordeling:	Risicoclassificatie:
Direct saneren noodzakelijk	Klasse II

4. Bijlagen

Certificaat BRL 5052
Tekening 01



SCA Proscertificaat Asbestinventarisatie

A.C.E- Milieuadvies B.V.

Gegevens certificaathouder:	Contactpersoon:	De heer A.C. de Voer
Pieter van der Werfstraat 82	E-mail adres:	info@ace-ma.nl
1067 EP Amsterdam	Telefoon:	020 -4535771
KvK nr. 34137466 te Amsterdam	Telefax:	084-2255362

is geëvalueerd en goedgekeurd door Lloyd's Register Quality Assurance volgens het SCA-Certificatieschema asbestinventarisatie (BRL 5052, 1998-06-01).

Verklaring van uitgifte:

LRQA, Lloyd's Register Nederland B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door de certificaathouder verrichte asbestinventarisatie voldoet aan de in het bovengenoemde certificatieschema vastgelegde eisen ten aanzien van zorgvuldigheid, arbeidsveiligheid en het voorkomen van verspreiding van asbest naar mens en milieu.

Getekend voor LRQA, Lloyd's Register Nederland B.V.



Lloyd's Register Nederland B.V.:	SCA-code certificaat	06-D	060001
Weena-Zuid 170, 3012 NC Rotterdam			
www.lrqa.nl			
Telefoon:			
Telefax:			
Erkenning SzW:			
LRQA Certificaat no:	656422	Dit certificaat dient geregistreerd te zijn bij Register asbestcertificaten op www.ascert.nl	
Datum eerste uitgifte:	28 augustus 2000		
Datum uitgifte:	6 februari 2007		
Verval datum:	5 februari 2008		

Pagina 1



Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Op dit document zijn de aan de ommezijde vermelde voorwaarden van toepassing.
Deze goedkeuring is uitgevoerd in overeenstemming met LRQA audit- en certificatie-procedures en zal periodiek door LRQA worden beoordeeld.
March 1998



Bijlage SCA Proscertificaat Asbestinventarisatie

A.C.E- Milieuadvies B.V.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever:

- 1 Bij de uitvoering van toezicht door Certificatie Instelling (CI), Arbeids Inspectie (AI), en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie;
- 2 Inspecties door de Certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats;
- 3 De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatie bureau.
- 4 Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling.

Lloyd's Register Nederland B.V.:	Bijlage bij certificaat:	Schema SC 540
Weena-Zuid 170, 3012 NC Rotterdam		
www.lrqa.nl	LRQA Certificaat no:	656422
Telefoon:	Datum eerste uitgifte:	28 augustus 2000
Telefax:	Datum uitgifte:	6 februari 2007
Erkenning SzW:	Verval datum:	5 februari 2008
info@lrqa.nl		
010-2018400		
010-4126806		
ARBO/P&G/2006/17399		

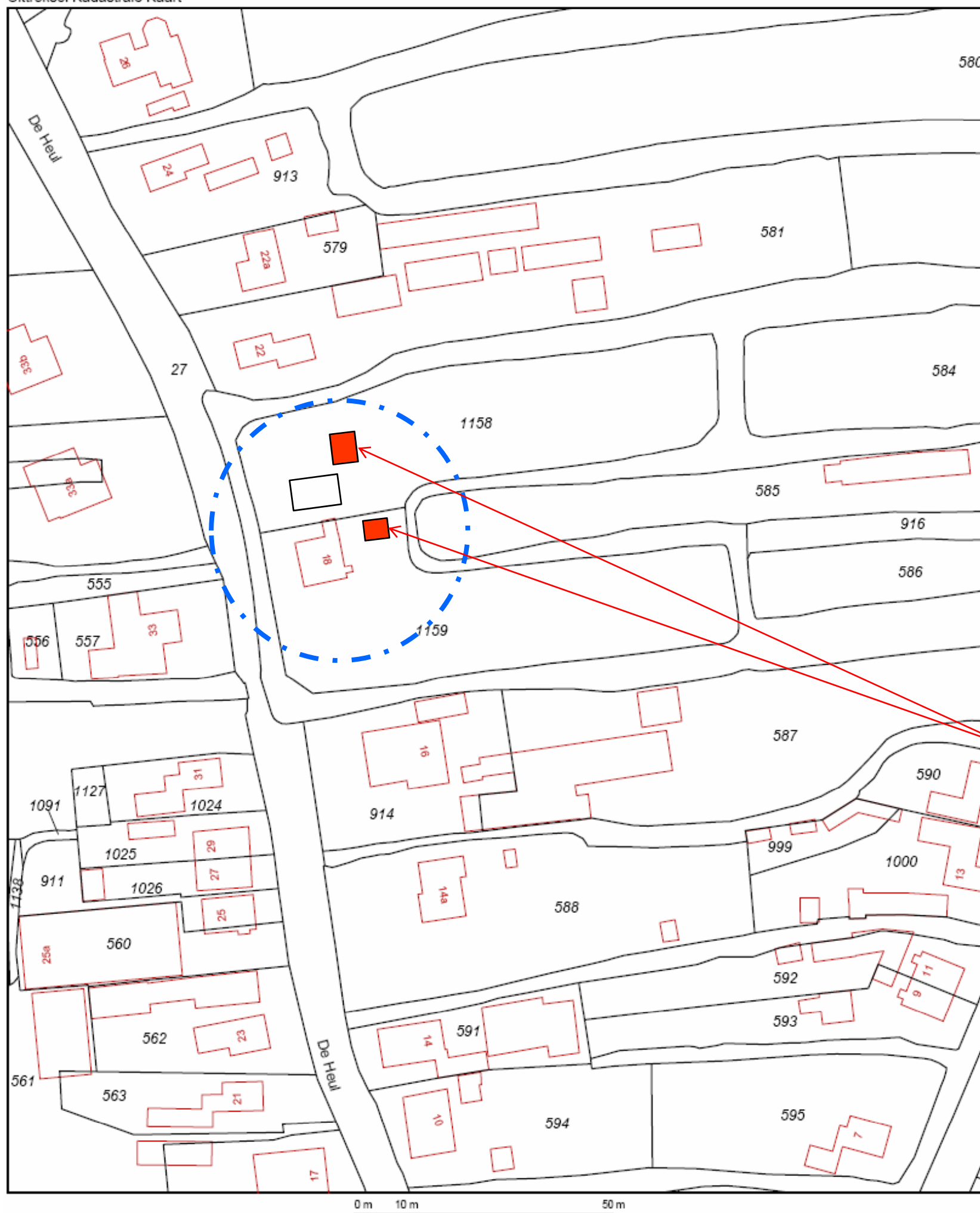
Pagina 2



Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Op dit document zijn de aan de ommezijde vermelde voorwaarden van toepassing.
Deze goedkeuring is uitgevoerd in overeenstemming met LRQA audit- en certificatie-procedures en zal periodiek door LRQA worden beoordeeld.
March 1998



Bron 01



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	
—	Kadastrale grens	Sectie	
—	Bebouwing	Perceel	
—	Overige topografie	OOSTZAAN	
		L	
		1159	
Voor een eensluitend uittreksel, AMSTERDAM, 1 oktober 2007 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



A.C.E. - Milieuadvies

Postbus 20559 • 1001 NN Amsterdam • t: 020 - 453 57 71 • f: 084 - 225 53 62 • www.ace-milieuadvies.nl • e: info@ace-ma.nl



Projectnaam:	Woonhuis en schuren	Projectnr:	2007 - 638
Projectadres:	De Heul 18-20 te Oostzaan	Tekeningnr:	01
Omschrijving:	Situatietekening	Schaal:	Niet van toepassing
		Rev.	1