



Thunissen Ontwikkeling B.V.
Dhr. K. Bosman
Postbus 71
2100 AB Heemstede

Noordwijk, 20 april 2018

Locatie : Doctor Boomstraat 26, Oostzaan
Kenmerk : 18021521/JBR/rap1
Auteur : ir. H.J. Breukelman MSc
Betreft : Notitie Stikstofdepositie

Geachte heer Bosman,

U heeft ons verzocht een AERIUS-berekening op te stellen voor uw bouwplan te Doctor Boomstraat 26, Oostzaan. Hier wordt de bestaande bebouwing gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwbouw van 33 appartementen binnen het segment sociale huur. De betreffende berekening is als bijlage toegevoegd aan dit document onder de naam '1521 AERIUS-berekening Dr Boomstraat 26, Oostzaan'. In deze notitie worden de wettelijke achtergrond, uitgangspunten en resultaten toegelicht.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd en behulpzaam te zijn geweest bij uw planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
IDDS Ruimte & Ontwikkeling

De heer Jan Breukelman
(teamleider / adviseur)

1. Stikstofdepositie

1.1 Wettelijk kader

Met de inwerkingtreding van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in juli 2015 is bepaald dat berekend dient te worden of een nieuwe activiteit een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden geeft. Indien dit inderdaad het geval is, dient overeenkomstig de vergunningplicht uit artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (Wnb) beoordeeld te worden of de natuurlijke kenmerken van betrokken Natura 2000-gebieden dermate in het geding zijn dat gesproken kan worden van een significant negatief effect, dan wel dat de verslechtering niet significant is en de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte. Met de invoering van het PAS geldt alleen nog een vergunningplicht voor activiteiten die meer dan 1 mol stikstofdepositie per hectare per jaar geven op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Deze vergunningplicht is opgenomen in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Bij een stikstofdepositie tussen de 0,05 mol en 1 mol N/ha/j bestaat er een meldingsplicht, die overeenkomstig artikel 2.9, achtste lid, Wnb alleen geldt voor projecten die voldoen aan de voorwaarden zoals genoemd in de Regeling natuurbescherming onder Titel 2.2 'Meldingsplicht in verband met vrijstelling vergunningplicht grenswaarde 1 mol' Artikel 2.7, lid 1.

Van de 161 Natura 2000-gebieden in Nederland zijn 118 in het PAS opgenomen (na partiële herziening op 18 december 2017). Binnen deze gebieden bevindt zich dus ten minste één stikstofgevoelig habitat waarbij overbelasting door stikstof significant is. Stikstofoverlast is dan ook een navenant probleem gegeven de instandhoudingsdoelstellingen voor de voor stikstof gevoelige natuur in die gebieden, waartoe Nederland zich op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verplicht heeft.

Overigens geldt ten aanzien van de vergunningplichtige grenswaarde van 1 mol per hectare per jaar overeenkomstig artikel 2.12, tweede lid van het Besluit natuurbescherming dat wanneer 95% van de beschikbare depositieruimte voor activiteiten onder de generieke grenswaarde is benut, de grenswaarde voor niet-prioritaire projecten ten aanzien van de desbetreffende gebieden van rechtswege 0,05 mol per hectare per jaar is. Deze bepaling is bedoeld als vangnet, om te borgen dat significante effecten voor Natura 2000-gebieden en verslechtering van de kwaliteit van natuurlijke habitattypen en leefgebieden van soorten in een Natura 2000-gebied door activiteiten onder de grenswaarde zijn uitgesloten.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, van de Regeling natuurbescherming is AERIUS het voorgeschreven rekeninstrument om stikstofdepositie op lokaal niveau mogelijk te maken. In AERIUS staan voor alle in het programma opgenomen Natura 2000-gebieden:

- De kritische depositiewaarde voor de aanwezige voor stikstof gevoelige habitattypen en leefgebieden;
- De omvang van de stikstofdepositie aan het begin van het programma;
- De omvang van de beschikbare ontwikkelingsruimte;
- De autonome en de verwachte ontwikkeling.

In artikel 2.1, lid 1 van de Regeling natuurbescherming is vastgelegd dat AERIUS Calculator het voorgeschreven instrument is om vast te stellen of een activiteit een toename van stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitattypen of leefgebieden in een Natura 2000-gebied.

1.2 Uitgangssituatie

Omdat het hier een wijziging van bestaande activiteiten betreft en er nog niet eerder een Nb-wet (oude Natuurbeschermingswet), dan wel Wnb-vergunning verleend is, geldt op grond van het PAS het volgende stappenplan:

1. Afhankelijk van de omvang van de depositie van de beoogde situatie dient bepaald te worden of er sprake is van een vergunningplicht. De conclusies met betrekking tot vergunningplicht dienen gebaseerd te zijn op het projecteffect, oftewel het zelfstandige stikstofdepositie-effect als gevolg van het planvoornemen;
2. Indien de activiteit vergunning- dan wel meldingsplichtig is, dient er een verschilberekening te worden gemaakt met behulp van AERIUS Calculator.

1.3 Beoordeling planvoornemen

Met behulp van AERIUS is berekend wat het effect is op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (met name: Ilpervled, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske) als gevolg van de wijziging in stikstofdepositie door het planvoornemen. Voor de berekening van de stikstofdepositie zijn zowel de nieuwbouwappartementen zelf als de daarmee gepaard gaande verkeersaantrekkende werking relevant.

De verkeersaantrekkende werking als gevolg van het planvoornemen is bepaald aan de hand van CROW-publicatie ASVV 2012 'Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom'. Hierin staan de parkeercijfers en parkeernormen uit de meest recente CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', uitgebracht 8 oktober 2012.

De verkeersaantrekkende werking is niet alleen afhankelijk van de functie, maar ook van de ligging van het projectgebied. Hiervoor hanteert de CROW-publicatie de stedelijkheidsgraad zoals gedefinieerd door het CBS. Afhankelijk van het aantal adressen per km² wordt een klasse onderscheiden van 'niet stedelijk' tot 'zeer sterk stedelijk'. Gegeven de ligging van het plangebied in de Kerkbuurt in Oostzaan, geldt op grond van de "Kerncijfers wijken en buurten 2017" (CBS StatLine) een stedelijkheidsgraad 3 (matig stedelijk) met een omgevingsadressendichtheid van 1.170 adressen per km².

Het voorliggende plan voorziet in de realisatie van 33 nieuwbouwappartementen binnen het segment sociale huur. Op grond van de CROW-richtlijnen geldt voor dergelijke woningen (huur, etage, midden/goedkoop) in matig stedelijk gebied, schil centrum een verkeersaantrekkende werking van 3,0-3,8 motorvoertuigen per woning per weekdagemaal. Gelet hierop leidt de voorgenomen ontwikkeling tot maximaal 125 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag.

Aangenomen wordt dat verreweg de meeste voertuigen over de Kerkbuurt in zuidelijke richting komen en gaan, waar een verdere ontsluiting via Zuideinde over de N516 richting de A8 mogelijk is. Tevens is in die richting de supermarkt en het centrum gelegen. Er zullen echter ook verkeersbewegingen in noordelijke richting zijn. Derhalve is 20% gemodelleerd over de Dr. Boomstraat – Dr. Scharffstraat – aansluiting Kerkbuurt en 80% over de Dr. Boomstraat – Dr. R. van der Loeffstraat – aansluiting Kerkbuurt. Na het invoegen van het verkeer op de Kerkbuurt zijn deze motorvoertuigen op grond van hun rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van ander verkeer en aldus opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

De stikstofdepositie per woning is verkregen uit de bij AERIUS behorende factsheet zoals uitgegeven door het Ministerie van Economische zaken¹. In deze lijst staan gestandaardiseerde waarden per type woning. Voor een nieuwbouw appartement geldt een uitstoot van 1,11 kg/jaar NO_x. In totaal geeft dit een uitstoot van $33 \times 1.11 = 36,63$ kg/jaar NO_x.

Met behulp van AERIUS is het effect van het planvoornemen doorgerekend. Uit deze berekening komt de conclusie naar voren: “er zijn geen natuurgebieden met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn.” Het project is niet vergunningplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming. Eveneens wordt niet voldaan aan de voorwaarden, zoals genoemd in de Regeling natuurbescherming onder Titel 2.2 ‘Meldingsplicht in verband met vrijstelling vergunningplicht grenswaarde 1 mol’ Artikel 2.7. Derhalve is hier ook niet sprake van een meldingsplichtige activiteit en is het niet nodig een verschilberekening op te stellen tussen de beoogde en de huidige situatie.

1.4 Conclusie Stikstofdepositie

De stikstofdepositie als gevolg van het planvoornemen leidt niet tot meer dan 0,05 mol N/ha/j in het nabijgelegen Natura 2000-gebied Ilpervled, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske en is niet vergunningplichtig in het kader van de Wnb. Het project voldoet ook niet aan de voorwaarden voor meldingsplicht zoals genoemd in de Regeling natuurbescherming. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Wel dient de AERIUS-berekening bewaard te worden als bewijslast voor het vastgestelde projecteffect en de daarmee gepaard gaande vrijstelling van vergunning- en meldingsplicht.