

Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder Bestemmingsplan Noordeinde 65 te Oostzaan

Artikelen 110a t/m 110c

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het college heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan.

Bestemmingsplan Noordeinde 65 Oostzaan

Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Oostzaan
Postbus 20
1530 AA WORMER

Beschrijving plan

Op de locatie Noordeinde 65 te Oostzaan worden in het kader van het project 'Wonen aan het Twiske fase 3' 27 woningen gebouwd. Een woning is een geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder.

Van de 27 te bouwen woningen liggen 9 woningen binnen de zone van de Noordeinde.

Hogere waarde voor de geluidbelasting

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van de gezoneerde weg. Ten gevolge van deze weg, Noordeinde, is de geluidbelasting L_{den} op de genoemde 9 woningen, na aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, namelijk tussen de **49** en **60 dB**. Deze waarden worden vastgelegd.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat:

- binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) wordt overschreden;
- overeenkomstig artikel 3.4 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld;
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarde plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder;
- het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder;
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard;
- dit besluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: Wegverkeerslawaaï akoestisch onderzoek Project 'Wonen aan het Twiske fase 3' Noordeinde te Oostzaan, met kenmerk B02.22.003-RM, 10 januari 2022.

Beschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt het hogere waarde besluit vast.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan,

04 mei 2022

burgemeester en wethouders van Oostzaan,
de secretaris a.i. de burgemeester



A. Vergouwe



M. D. Polak