

Artikel 21: Overige afspraken

- 21.1 Met betrekking tot de 'Gronden Schaft' is tussen gemeente en Ontwikkelaar 2 overeengekomen dat de gemeente de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, voor zover die op deze gronden van toepassing is, zal opheffen binnen 5 dagen na ondertekening van deze Overeenkomst, zodat Ontwikkelaar 2 deze gronden kan leveren aan haar kopers.
- 21.2 Tussen gemeente en Ontwikkelaar 2 is overeengekomen dat de rechten die eventueel voortkomen uit de toevoeging van open water in het Projectgebied door Ontwikkelaar 2 mogen worden ingezet als 'watercompensatie' voor andere ontwikkelingen binnen de gemeente Oostzaan met een vervalltermijn van 5 jaar na in werking treding/ondertekening van onderhavige Overeenkomst. Het voornemen tot de inzet van deze 'watercompensatie' moet door Ontwikkelaar 2 middels aangetekend schrijven aan de gemeente kenbaar worden gemaakt.

Artikel 22: Bijlagen

De bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen één of meer bijlagen en deze Overeenkomst gaat het bepaalde in deze Overeenkomst voor. Indien in de bijlagen zich onderlinge tegenstrijdigheden voordoen, wordt de rangorde bepaald door de nummering, beginnend bij nummer 1 voor het belangrijkste document.

- 1 Definitief stedenbouwkundig plan, d.d. 01-10-2012
- 2 Bestemmingsplan Klein Twiske, vastgesteld d.d. 25-02-2013
- 3 Programma van Eisen openbare ruimte, d.d. 24-02-2009
- 4 Beeldkwaliteitsplan Klein Twiske, d.d. 28-11-2012
- 5 Projectgebied, tekening VK-01 d.d. 30-09-2013 inclusief weergave 'Gronden Meyn' en 'Gronden Schaft'
- 6 Exploitatieplanning, d.d. 13-11-2013
- 7 Tekening Openbare ruimte totaal, OR-01, d.d. 30-10-2013 en Tekening Openbare ruimte fase 2, d.d. 01-11-2013 en Tekening Openbare ruimte per onderdeel, d.d. 30-10-2013
- 8 Model koop- en aannemingsovereenkomst en leveringsakte particuliere kopers,
 - Koopovereenkomst (BTW-levering), versie 1.5, d.d. 27-08-2013
 - Koopovereenkomst (OVB-levering), versie 1.4, d.d. 04-07-2013
 - Aannemingsovereenkomst, versie 1.4, d.d. 04-07-2013
 - Aannemingsovereenkomst starterswoning, versie 1.4, d.d. 04-07-2013
 - Modelakte Groningerakte, d.d. 31-07-2013
- 9 Anti-speculatiebeding in 'Bijlage 3: bijzondere lasten en beperkingen',
 - 'Bijlage 3: bijzondere lasten en beperkingen' (BTW-levering), d.d. 27-08-2013
 - 'Bijlage 3: bijzondere lasten en beperkingen' (OVB-levering), d.d. 25-03-2013
- 10 Model Afbouwgarantie (model Nationale Borg),
 - Model garantie, d.d. 30-10-2013
 - Kostenraming WRM, d.d. 20-08-2013
 - Overzicht afbouw garantie, d.d. 02-07-2013
 - Tekening situatie onderdelen WRM per deelgebied, d.d. 28-06-2013