

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan
voor het perceel de Haal 145

RV-nummer: 14/67 rev1
Datum: 20 oktober 2014
Procedure: Cie WLM: 20-10-
2014
Raad: 10-11-2014

De raad van de gemeente Oostzaan
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 september 2014

Overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze is gepubliceerd en vervolgens gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen heeft;
- dat er 1 zienswijze tegen het ontwerp ingediend;
- dat deze zienswijze is verwerkt in de plantoelichting;
- dat naar aanleiding van de eerdere beraadslagingen in de raad het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten in overleg met en met instemming van de initiatiefneemster van het plan is gewijzigd;
- dat in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat er voorafgaande aan dit besluit met de initiatiefneemster van het bouwplan een planschadeovereenkomst is afgesloten en dat daarom geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet en het Besluit op ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

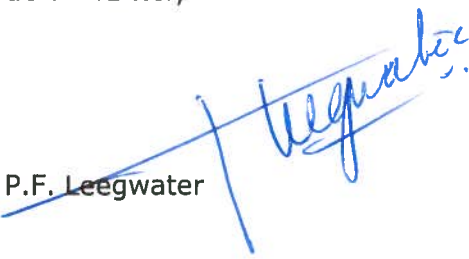
1. Het ontwerpbestemmingsplan De Haal 145 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal via een planschadeovereenkomst is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan, gehouden op 10 november 2014

de griffier,

de voorzitter,


E.H.M. Ouwehand-Brussel


P.F. Leegwater