

Bestemmingsplan Noordeinde 41-43
Onderdeel hogere waarde Wet geluidhinder

Artikelen 110a t/m 110b

Bevoegdheid

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oostzaan heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het college heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder voor onderstaand plan.

Bestemmingsplan Noordeinde 41-43

Gegevens aanvrager

Propco Parking Lots B.V.
Han van der Broek
Westeinde 6
1511 MA Oostzaan

Omschrijving plan

Begin 2012 heeft het bedrijf Meyn het nieuwe onderkomen op het bedrijfsterrein Bombraak betrokken. Daarmee is het gebouw en de terreinen aan het Noordeinde in Oostzaan leeg komen te staan. Daarnaast zijn de terreinen Noordeinde 41-43 en 55-57, die door Meyn als parkeerplaatsen werden gebruikt, niet meer als zodanig in gebruik.

Voor de locatie Noordeinde 41-43 is inmiddels besloten de vroegere woonfunctie te herstellen door (maximaal) twee woningen te realiseren. Dit kan in de vorm van een of twee vrijstaande woningen of in de vorm van een tweekapper. Een dergelijke ontwikkeling past goed in het bebouwingslint, zowel qua functie als qua bebouwingsvolume.

De nieuwe woningen ondervinden een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde, vanwege het Noordeinde. Met dit ontwerpbesluit wordt het voornemen bekend gemaakt om een hogere waarde van **55 dB** in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen op de voorgevel van de twee woningen Noordeinde 41-43

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de

Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat dit besluit tegelijk met het bestemmingsplan Noordeinde 41-43, gemeente Oostzaan, ter visie is gelegd.

Het hogere waarde besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat

- op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder Burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarde plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder
- het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit ontwerpbesluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: Akoestische gegevens ontwerp-bestemmingsplan Noordeinde 41-43 (kenmerk 0431-22-T01)

is het noodzakelijk om voor dit bestemmingsplan een hogere waarde vast te stellen.

Beschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt het hogere waarde besluit vast.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oostzaan,

Burgemeester
P.J. Möhlmann

Gemeentesecretaris
R. Schaatsbergen

15-10-2013