

B i j l a g e 1 : W a t e r a d v i e s

College van Burgemeester en wethouders
Overgemeenten
Postbus 20
1530 AA WORMER

Datum
19 april 2013

Uw kenmerk

Contactpersoon
S.M. Sijm

Onderwerp
Wateradvies t.b.v. ontwikkelingen
i.h.k.v. BP 'De Ambacht'

Registratienummer
(leeg)

Doorkiesnummer
072-582 7225

Geacht college,

Voor de realisatie van een aantal ontwikkelingen in het kader van het bestemmingsplan 'De Ambacht' te Oostzaan, is in het kader van de ruimtelijke procedure die gevoerd moet worden aan het hoogheemraadschap gevraagd om advies te geven op het plan. Uw aanvraag om advies via de digitale watertoets (ons registratienummer 13.15351) van 10 april 2013 beschouwen wij dan ook als een verzoek om een watertoets uit te voeren. Naar aanleiding van de door u toegezonden informatie hebben wij nog een aantal opmerkingen.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 5330-1 in de polder Oostzaan. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -1,45 meter.

Waterkwantiteit

Binnen het plangebied is sprake van een significante toename aan verharding. Om de negatieve gevolgen hiervan op de waterhuishouding te compenseren dienen maatregelen getroffen te worden.

Bij de berekening van de hoeveelheid compenserende maatregelen is uitgegaan van een peilstijging van 0,20 meter, die statistisch eens in de 25 jaar mag voorkomen, een gemaalcapaciteit van 17,7 millimeter per dag, een drooglegging van 0,6 meter, het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort veen. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 11% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Met een verhardingstoename in het plangebied van 3200 m² betekent dat dat er 352 m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
19 april 2013

Inrichting, beheer en onderhoud van waterlopen

De waterloop ten zuiden van de planlocatie is geclassificeerd als wegsloot, deze wordt onderhouden door de aangrenzende (weg)eigenaren. In de nieuwe situatie zal dat tevens het geval zijn. Het hoogheemraadschap streeft ernaar het onderhoud van al het onderling verbonden oppervlaktewater in stedelijke gebieden zo veel mogelijk over te nemen van gemeente, bewoners en andere partijen. Dit schept meer duidelijkheid naar de burger toe. Als de waterlopen aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen, is de overname eenvoudiger te realiseren. Met het oog op dit beleid adviseren wij om de waterloop ten zuiden van het plan te verbreden, zodat deze eventueel in de toekomst varend kan worden onderhouden. Het uitgangspunt bij overname van onderhoud van het stedelijk water is dat waterlopen tenminste 6,0 meter breed zijn en 1,0 meter diep t.o.v. streefpeil.

Waterkwaliteit/Riolering

De ambitie van het hoogheemraadschap is om bij nieuwe ontwikkelingen 100% van het verharde oppervlak af te koppelen van de riolering. Hiermee wordt voorkomen dat relatief schoon (hemel)water bij de zuiveringen terecht komt. Daarom is het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen. Daarnaast adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloobbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Sinds 16 maart 2011 is het 'Besluit lozen buiten inrichtingen' van kracht geworden. In dit besluit staan algemene regels, waarbij onder bepaalde voorwaarden lozingen op het oppervlaktewater worden toegestaan. Dit besluit vervangt voor een deel vergunningplicht, waardoor er in veel gevallen kan worden volstaan met het doen van een melding van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op onze website www.hhnk.nl, onder het kopje 'Digitale Balie'. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met dhr. J. Rijpkema van het cluster 'Vergunning en Handhaving', te bereiken via 072 – 582 7176. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Datum
19 april 2013

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm (b.sijm@hhnk.nl) van onze afdeling Watersystemen.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Kennis en Ontwikkeling