

# B i j l a g e

R e a c t i e s   o v e r l e g  
e n   i n s p r a a k

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Oostzaan  
Postbus 20  
1530 AA OOSTZAAN



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia  
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681  
eremial@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft:** Voorontwerpbestemmingsplan Centrum Oostzaan, gemeente Oostzaan

Geacht College,

Op 13 november 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum Oostzaan' te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna verordening).

#### Planinhoud

Het plan voorziet in de actualisatie van het vigerende bestemmingsplan Centrum Oostzaan.

#### Reactie

De ruimtelijke ontwikkelingen in het voorontwerp bestemmingsplan zijn in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.

Het plangebied heeft in het thans vigerende en door ons goedgekeurde bestemmingsplan een stedelijke functie en is conform de kaart 2 behorende bij de verordening aangeduid als bestaand bebouwd gebied. De planlocatie is hiermee conform artikel 9 van de verordening aangewezen als bestaand bebouwd gebied.

Verzenddatum

19 NOV. 2012

Kenmerk

111623/112835

Uw kenmerk

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11  
Haarlem [2035 VA]  
[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



Waarnemend Unitmanager Vergunningen Omgeving  
Mw. ing. R. Appelman



**BINNENGEKOMEN**

**21 DEC. 2012**

Kamer van Koophandel Amsterdam  
De Ruyterkade 5  
Postbus 2852 1000 CW Amsterdam  
T 020 531 4000 F 020 531 4799  
www.kvk.nl

Gemeente Oostzaan  
t.a.v. college van B&W  
Postbus 20  
1530 AA WORMER



*uw kenmerk*

*ons kenmerk*

Martijn Jonker; tel 0205314650

*datum*

19 december 2012

*bijlagen*

*onderwerp*

bp Centrum Oostzaan 12U.321

*e-mail*

[martijn.jonker@kvk.nl](mailto:martijn.jonker@kvk.nl)

Geacht college,

Met een emailbericht van 15 november jl. werden wij geattendeerd op het feit dat het voorontwerp bestemmingsplan Centrum Oostzaan tot en met 20 december a.s. ter inzage ligt.

Bij deze berichten wij u dat dit voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding geeft tot op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

H. E. van Baasbank  
directeur

**GESCAND OP**

**24 DEC. 2012**

**Gemeente Oostzaan**

Gemeentehuis Oostzaan.  
t.a.v. College Burgemeester & Wethouders.  
Postbus 20  
1530 AA Wormer.

Oostzaan, 18 december 2012,

Betreft: Uw kenmerk; 12-014920  
Afdeling: Beleid en Regie  
Inzake: artikel 9 Bestemmingsplan Centrum Oostzaan

Geachte heer/mevrouw,

Refererend aan uw schrijven van 8 november 2012 inzake wijzing bestemmingsplan Centrum Oostzaan attendeer ik u er op dat u onder;  
Artikel 9 = Tuin mijn pand aan de kerkbuurt 9 benoemen met kerkbuurt nr.6  
Dit is onjuist.  
(zie bijlagen van artikel en tekeningen).

Gaarne correctie en bevestiging in dezen.

In afwachting van uw schriftelijke bevestiging verblijf ik

Hoogachtend,

De toegestane bouw mogelijkheden zijn op de verbeelding weergegeven. Deze bouwmaten komen overeen met de bestaande bouwmaten.

#### **Maatschappelijk - Begraafplaats (Artikel 8)**

Een deel van de begraafplaats is opgenomen binnen het plangebied. Dit deel heeft de bestemming 'Maatschappelijk - Begraafplaats' gekregen.

#### **Tuin (Artikel 9)**

De voortuin van **Kerkbuurt 6** is voorzien van de bestemming 'Tuin'. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken worden gebouwd.

#### **Verkeer (Artikel 10)**

De Kerkbuurt en Kerkstraat hebben de bestemming 'Verkeer'. Deze bestemming is gericht op de afwikkeling van het verkeer.

#### **Verkeer - Verblijf (Artikel 11)**

Het overige verblijfsgebied is voorzien van de bestemming 'Verkeer - Verblijf'. Waarbij bij de bestemming 'Verkeer' de verkeersafwikkeling centraal staat, staat bij deze bestemming het verblijf centraal.

#### **Water (Artikel 12)**

Het structuurbepalende water is voorzien van de bestemming 'Water'. In deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **Wonen (Artikel 13)**

De woning Kerkstraat 262 is voorzien van de bestemming 'Wonen'. Bij de bouwmaten is aansluiting gezocht bij de bestaande woning. De toegestane bouw mogelijkheden zijn op de verbeelding weergegeven.

fout  
moet zijn  
kerkbuurt 9!  
≡

### Ter inzage

Vanaf 8 november tot en met 20 december 2012 kunt u het voorontwerp- bestemmingsplan inzien. Dit kan op 2 manieren, namelijk:

1. Op de website van de gemeente Oostzaan  
onder([http://gemeente.oostzaan.nl/stukken\\_ter\\_inzage](http://gemeente.oostzaan.nl/stukken_ter_inzage));
2. Bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens de openingstijden, maandag tot en met donderdag van 08.30–17.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 16.00 uur. Op donderdag kunt u terecht tot 19.00 uur. Vergeet u niet uw legitimatie mee te nemen.

U kunt het plan ook downloaden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=<NL.IMRO.0431.BP2012002001-0201>.

### Reageren

U kunt over dit voorontwerpbestemmingsplan zowel schriftelijk als mondeling een reactie kenbaar maken bij de gemeente. Dit dient u te doen in de periode van 8 november tot en met 20 december 2012. Bij voorkeur dient u een reactie schriftelijk in.

Een schriftelijke inspraakreactie stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan, Postbus 20, 1530 AA Wormer;

Begin volgend jaar ontvangt u van ons bericht of uw reactie wel of geen aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

Lieneke Schipper  
Medewerker Beleid en Regie



**Gemeente  
Oostzaan**  
*Buiten gewoon*

Aan de bewoner(s) of eigenaar van dit perceel  
Kerkbuurt 9  
1511 BB Oostzaan

#### **Gemeentehuis**

Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan  
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer  
Telefoon 075 651 2100  
Fax 075 651 2244  
E-mail [antwoord@over-gemeenten.nl](mailto:antwoord@over-gemeenten.nl)  
Internet [www.oostzaan.nl](http://www.oostzaan.nl)

#### **Beleid en regie**

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk 12-014920

Datum 8 november 2012

Behandelend ambtenaar C.S. Schipper

Afdeling Beleid en Regie

Onderwerp Start inspraakprocedure voor voorontwerp  
bestemmingsplan Centrum Oostzaan

Geachte heer, mevrouw,

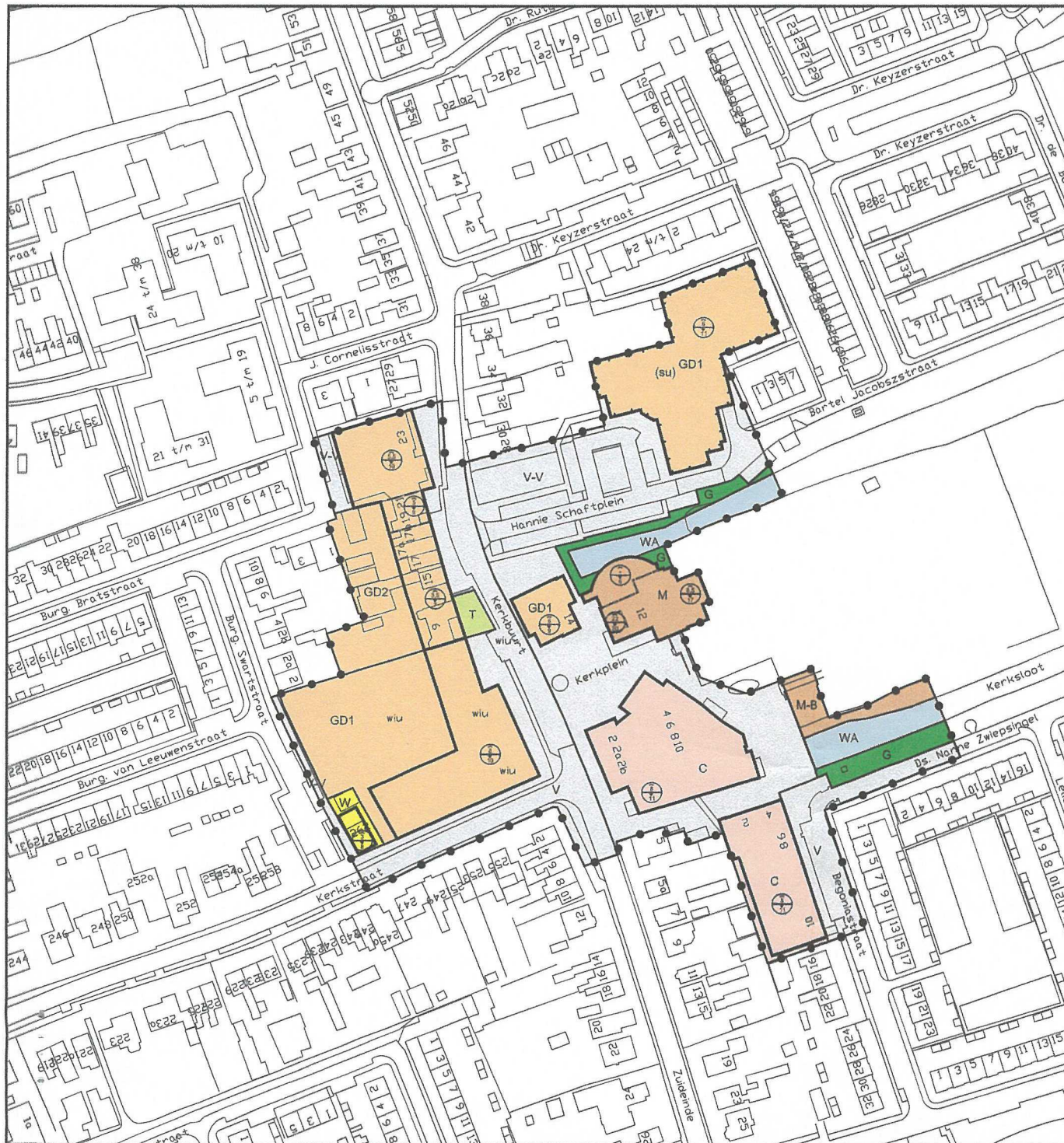
De gemeente Oostzaan werkt op dit moment aan een nieuw bestemmingsplan voor het centrum van Oostzaan. Dit is nodig om dat de geldende bestemmingsplannen in het gebied zijn verouderd en wettelijk voor 1 juli 2013 moeten worden herzien. Uw woning of bedrijf ligt in dit gebied.

Het voorontwerp- bestemmingsplan wordt binnenkort in de inspraak gebracht. Met deze brief willen wij u informeren over wat het nieuwe bestemmingsplan precies inhoudt, over de periode waarbinnen u op het voorontwerp bestemmingsplan een reactie kunt geven en over de wijze waarop u dit kunt doen.

#### **Wat houdt het nieuwe bestemmingsplan in?**

In het bestemmingsplan is geregeld op welke wijze de gronden in het buitengebied en de opstallen die daarop aanwezig zijn, gebruikt mogen worden en wat erop gebouwd mag worden. U hebt te maken met het bestemmingsplan als u bijvoorbeeld iets wilt bouwen op uw erf, als u een bedrijf aan huis wilt beginnen of als u uw huis of bedrijf wilt verkopen. Op dat moment is het belangrijk dat uw perceel op de juiste wijze is bestemd of dat het bestemmingsplan voorziet in uw plan of initiatief. Het college vindt het daarom belangrijk dat iedereen de gelegenheid krijgt om dit te beoordelen en zo nodig een inspraakreactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is erop gericht het huidige gebruik vast te leggen. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ook flexibiliteit als het gaat om de verschillende bedrijven die er zitten. Op de gemeentelijke website treft u nadere informatie aan over de opzet, inhoud en uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan



# Legenda

Plangebied  
Plangebiedgrens

## Bestemmingen

- C Centrum
- GD1 Gemengd 1
- GD2 Gemengd 2
- G Groen
- M Maatschappelijk
- M-B Maatschappelijk - Begraafplaats
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijf
- WA Water
- W Wonen

## Functieaanduidingen

(su) supermarkt

Bouwvlak  
bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen  
maatvoeringsvlak

maximale goot- en bouwhoogte (m)

Verklaring  
gegevens GBKN

**Gemeente Oostzaan**

**Bestemmingsplan Centrum Oostzaan**

**Verbeelding**

datum: 25-10-2012

schaal: 1 : 1000

papierformaat: A2

status: voorontwerp

projectnr.: 182.00.01.09.00

gezien: M.M.

NL.IMRO.0401.BP2012002001-0201

**BügelHajema**

Plan - ontwerp - realisatie

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu B&P  
Balthasar Balthasar 76, 8514 BE Leuwarden T 058 219 26 15  
E leuwarden@buegelhajema.nl W www.buegelhajema.nl

**Cafe Borrelz**

Kerkbuurt 14a  
1511 BD OOSTZAAN  
Correspondentie adres:  
Westerstijfsmakerspad 2b  
1511 BA OOSTZAAN

Telefoon: 075-3840100  
Mobiel: 06-38313485  
E-mail: info@borrelz.nl

**GESCAND OP**

**18 DEC. 2012**

**Gemeente Oostzaan**

Gemeente Oostzaan

T.a.v. het college van burgemeester en wethouders / c.s. Schippen

Postbus 20

1530 AA WORMER

Oostzaan , 13-12-2012

Uw kenmerk: 12-014920

Onderwerp: Start inspraakprocedure voor voorontwerp bestemmingsplan Centrum Oostzaan

Geachte Burgemeester en wethouders,

Hierbij zouden wij graag onze zienswijze geven op uw voornemen voor het voorontwerp van het bestemmingsplan voor het centrum van Oostzaan.

Wij zijn van mening dat een serre die past in de omgeving van het mooie centrum van Oostzaan, aan de kant van het Hannie Schaftplein, een behoefte bevredigt dat ons inzien nog niet aanwezig is in ons dorp, en past bij onze bedrijfsvoering van 7 dagen per week geopend.

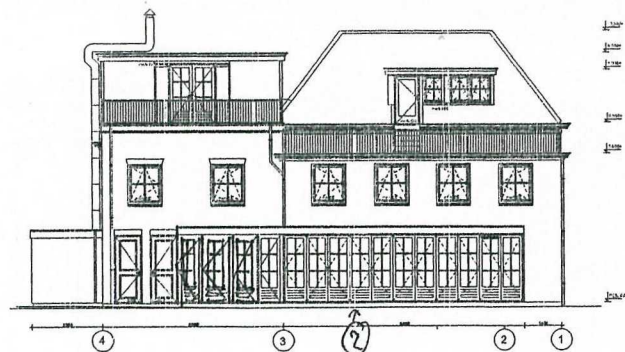
**Motivering:**

- De mogelijkheid om de dagfunctie te kunnen uitbreiden met een kleine kaart.
- In de huidige situatie is de opslag niet toereikend. (Voor 7 adressen zijn er 6 boxen aan de achterzijde, met de pech dat wij tot op heden geen box hebben, de opslag binnenshuis is gewoon te klein)
- Door een serre krijgt het café de mogelijkheid om een grotere doelgroep te bereiken. (een levendiger en uitnodigend centrum)
- Met de huidige regelgeving een professionele oplossing bieden aan iedere gast. (sluitingstijden, rookverbod, evenementen indoor, overlast beperken)
- Door een goed horecaplan is het een totale upgradering voor het centrum van Oostzaan

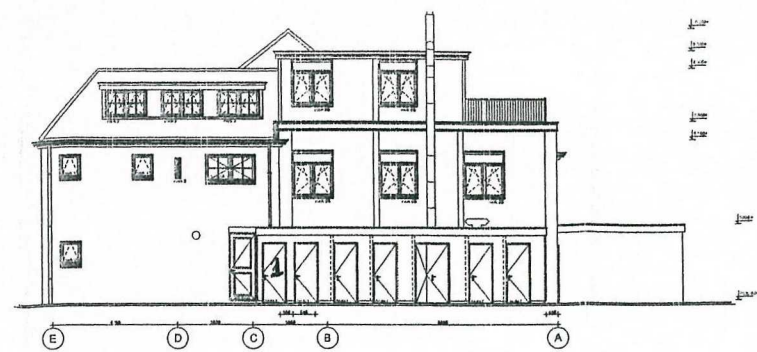
Hiervoor hebben wij een nieuwe situatie schets laten maken, deze kunt u bekijken in bijlage 1, in bijlage 2 vindt u de huidige situatie.

Mocht u hier nog vragen over hebben dan kunt u bellen met John Lukken 06-38313485.

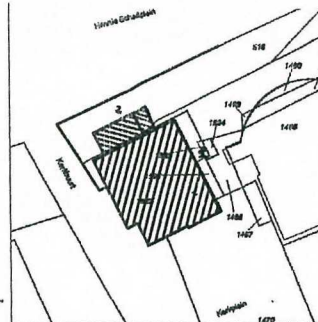
Met vriendelijke groet,



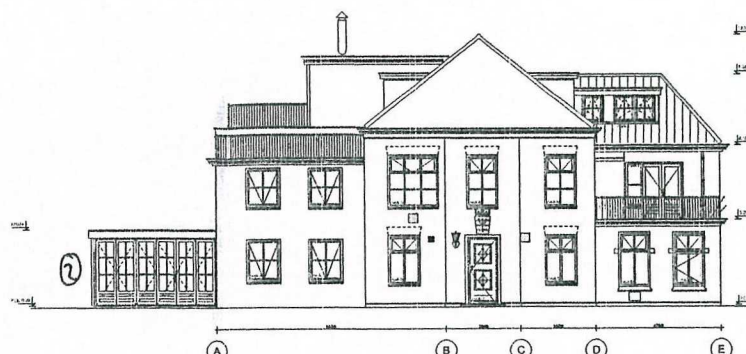
Noord gevel



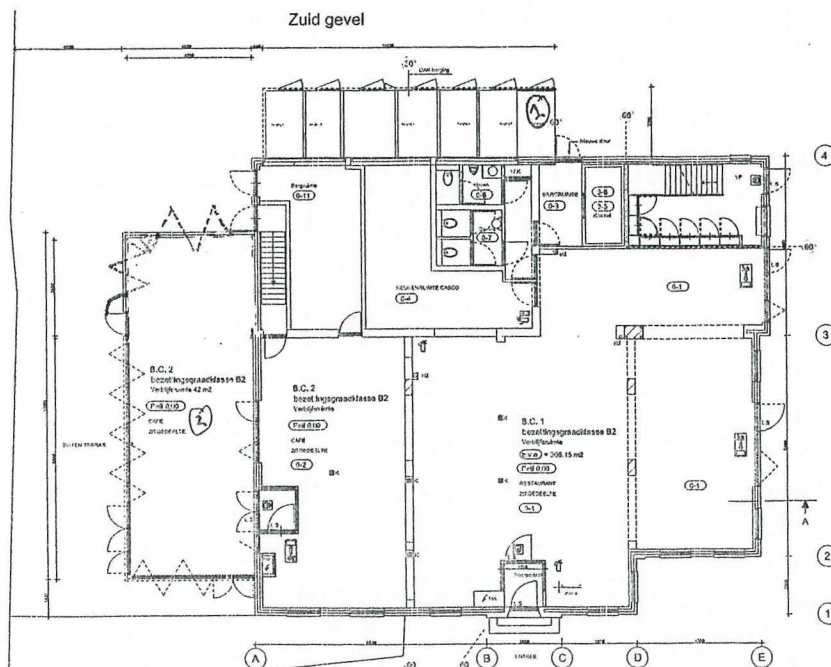
Oost gevel



Zuid gevel



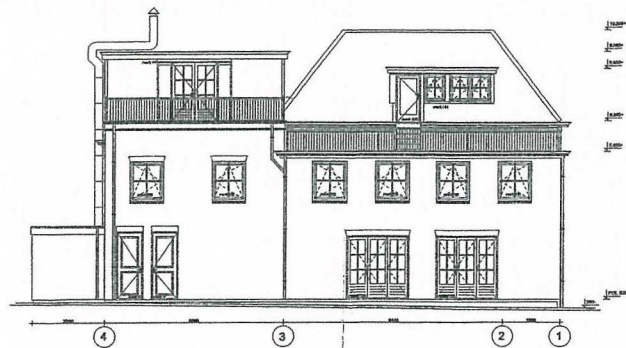
West gevel



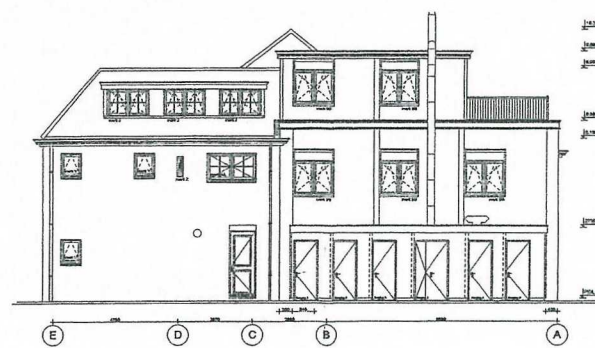
Oopslag  
② Serre  
12-12-2012  
Bijlage ①

# KERKBUURT 14A te Oostzaan

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| opdrachtgever:  | div. A.J. Krimp     |
| Onderwerp:      | Nieuwe toestand     |
| Fase:           | voordries aanvraag  |
| Datum:          | 15-01-10            |
| Gesteld:        | 20-5-10<br>27-11-12 |
| Schaal:         | 1:100               |
| Formaat:        | A1                  |
| werk nr:        |                     |
| getekend:       | dh                  |
| Tekeningnummer: |                     |



Noord gevel



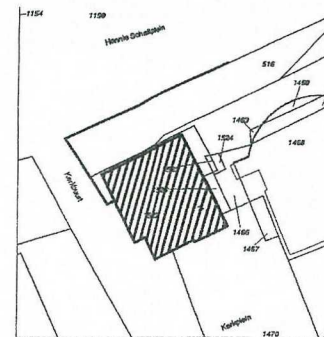
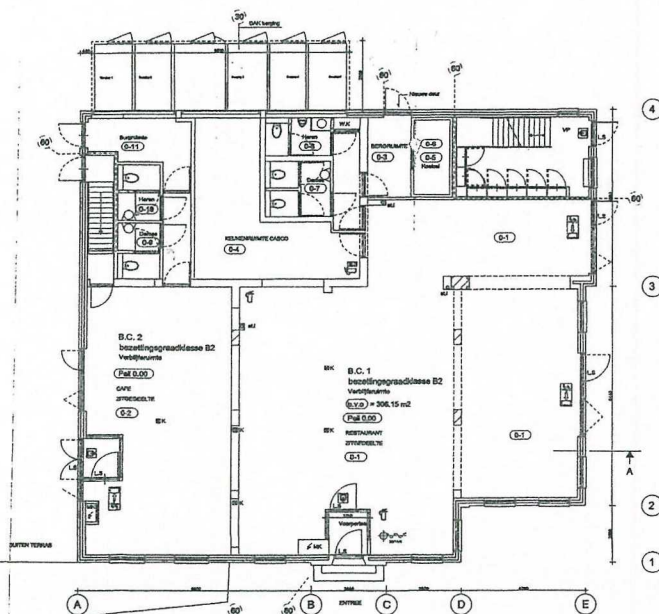
Oost gevel



Zuid gevel



West gevel



# KERKBUURT 14 Te Oostzaan

opdrachtgever:

Onderwerp:

Bestaande toestand

Fase:

voordries aanvraag

Datum:

15-01-10

Gewijzigd:

Schaal:

1: 100

Formaat:

A1

Werk nr:

getekend:

JH

Tekeningnummer:

101