

R e a c t i e s o v e r l e g
e n i n s p r a a k

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Oostzaan
Postbus 20
1530 AA OOSTZAAN



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681
eremial@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Centrum Oostzaan, gemeente Oostzaan

Geacht College,

Op 13 november 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum Oostzaan' te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna verordening).

Planinhoud

Het plan voorziet in de actualisatie van het vigerende bestemmingsplan Centrum Oostzaan.

Reactie

De ruimtelijke ontwikkelingen in het voorontwerp bestemmingsplan zijn in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.

Het plangebied heeft in het thans vigerende en door ons goedgekeurde bestemmingsplan een stedelijke functie en is conform de kaart 2 behorende bij de verordening aangeduid als bestaand bebouwd gebied. De planlocatie is hiermee conform artikel 9 van de verordening aangewezen als bestaand bebouwd gebied.

Verzenddatum

19 NOV. 2012

Kenmerk

111623/112835

Uw kenmerk

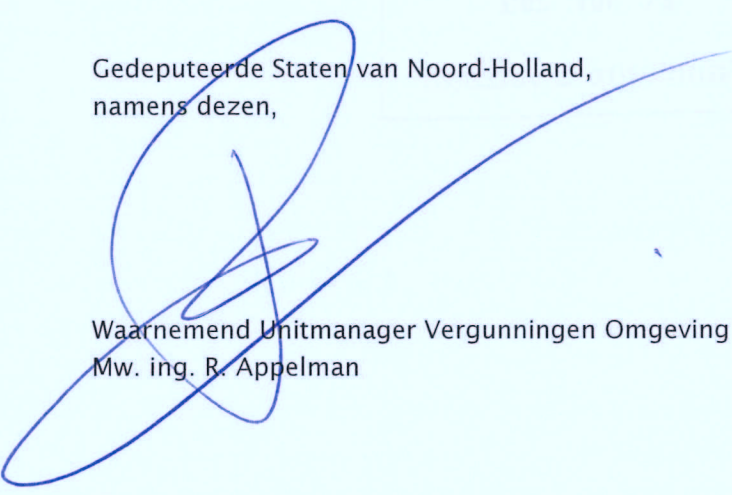
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Waarnemend Unitmanager Vergunningen Omgeving
Mw. ing. R. Appelman



BINNENGEKOMEN

21 DEC. 2012

Kamer van Koophandel Amsterdam
De Ruyterkade 5
Postbus 2852 1000 CW Amsterdam
T 020 531 4000 F 020 531 4799
www.kvk.nl

Gemeente Oostzaan
t.a.v. college van B&W
Postbus 20
1530 AA WORMER



uw kenmerk

ons kenmerk

Martijn Jonker; tel 0205314650

datum

19 december 2012

bijlagen

onderwerp

bp Centrum Oostzaan 12U.321

e-mail

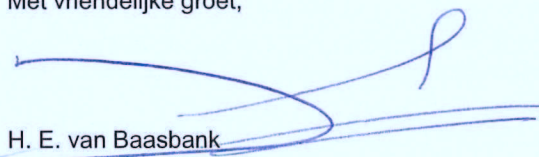
martijn.jonker@kvk.nl

Geacht college,

Met een emailbericht van 15 november jl. werden wij geattendeerd op het feit dat het voorontwerp bestemmingsplan Centrum Oostzaan tot en met 20 december a.s. ter inzage ligt.

Bij deze berichten wij u dat dit voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding geeft tot op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,


H. E. van Baasbank
directeur

GESCAND OP

24 DEC. 2012

Gemeente Oostzaan

Gemeentehuis Oostzaan.
t.a.v. College Burgemeester & Wethouders.
Postbus 20
1530 AA Wormer.

Oostzaan, 18 december 2012,

Betreft: Uw kenmerk; 12-014920
Afdeling: Beleid en Regie
Inzake: artikel 9 Bestemmingsplan Centrum Oostzaan

Geachte heer/mevrouw,

Refererend aan uw schrijven van 8 november 2012 inzake wijzing bestemmingsplan Centrum Oostzaan attendeer ik u er op dat u onder;
Artikel 9 = Tuin mijn pand aan de kerkbuurt **9** benoemen met kerkbuurt nr.6
Dit is onjuist.
(zie bijlagen van artikel en tekeningen).

Gaarne correctie en bevestiging in dezen.

In afwachting van uw schriftelijke bevestiging verblijf ik

Hoogachtend,

De toegestane bouw mogelijkheden zijn op de verbeelding weergegeven. Deze bouwmaten komen overeen met de bestaande bouwmaten.

Maatschappelijk - Begraafplaats (Artikel 8)

Een deel van de begraafplaats is opgenomen binnen het plangebied. Dit deel heeft de bestemming 'Maatschappelijk - Begraafplaats' gekregen.

Tuin (Artikel 9)

De voortuin van **Kerkbuurt 6** is voorzien van de bestemming 'Tuin'. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken worden gebouwd.

Verkeer (Artikel 10)

De Kerkbuurt en Kerkstraat hebben de bestemming 'Verkeer'. Deze bestemming is gericht op de afwikkeling van het verkeer.

Verkeer - Verblijf (Artikel 11)

Het overige verblijfsgebied is voorzien van de bestemming 'Verkeer - Verblijf'. Waarbij bij de bestemming 'Verkeer' de verkeersafwikkeling centraal staat, staat bij deze bestemming het verblijf centraal.

Water (Artikel 12)

Het structuurbepalende water is voorzien van de bestemming 'Water'. In deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Wonen (Artikel 13)

De woning Kerkstraat 262 is voorzien van de bestemming 'Wonen'. Bij de bouwmaten is aansluiting gezocht bij de bestaande woning. De toegestane bouw mogelijkheden zijn op de verbeelding weergegeven.

fout
moet zijn
kerkbuurt 9!
≡

Ter inzage

Vanaf 8 november tot en met 20 december 2012 kunt u het voorontwerp- bestemmingsplan inzien. Dit kan op 2 manieren, namelijk:

1. Op de website van de gemeente Oostzaan
onder(http://gemeente.oostzaan.nl/stukken_ter_inzage);
2. Bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens de openingstijden, maandag tot en met donderdag van 08.30–17.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 16.00 uur. Op donderdag kunt u terecht tot 19.00 uur. Vergeet u niet uw legitimatie mee te nemen.

U kunt het plan ook downloaden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=<NL.IMRO.0431.BP2012002001-0201>.

Reageren

U kunt over dit voorontwerpbestemmingsplan zowel schriftelijk als mondeling een reactie kenbaar maken bij de gemeente. Dit dient u te doen in de periode van 8 november tot en met 20 december 2012. Bij voorkeur dient u een reactie schriftelijk in.

Een schriftelijke inspraakreactie stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan, Postbus 20, 1530 AA Wormer;

Begin volgend jaar ontvangt u van ons bericht of uw reactie wel of geen aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Lieneke Schipper
Medewerker Beleid en Regie



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon

Aan de bewoner(s) of eigenaar van dit perceel
Kerkbuurt 9
1511 BB Oostzaan

Gemeentehuis

Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
Telefoon 075 651 2100
Fax 075 651 2244
E-mail antwoord@over-gemeenten.nl
Internet www.oostzaan.nl

Beleid en regie

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk 12-014920

Datum 8 november 2012

Behandelend ambtenaar C.S. Schipper

Afdeling Beleid en Regie

Onderwerp Start inspraakprocedure voor voorontwerp
bestemmingsplan Centrum Oostzaan

Geachte heer, mevrouw,

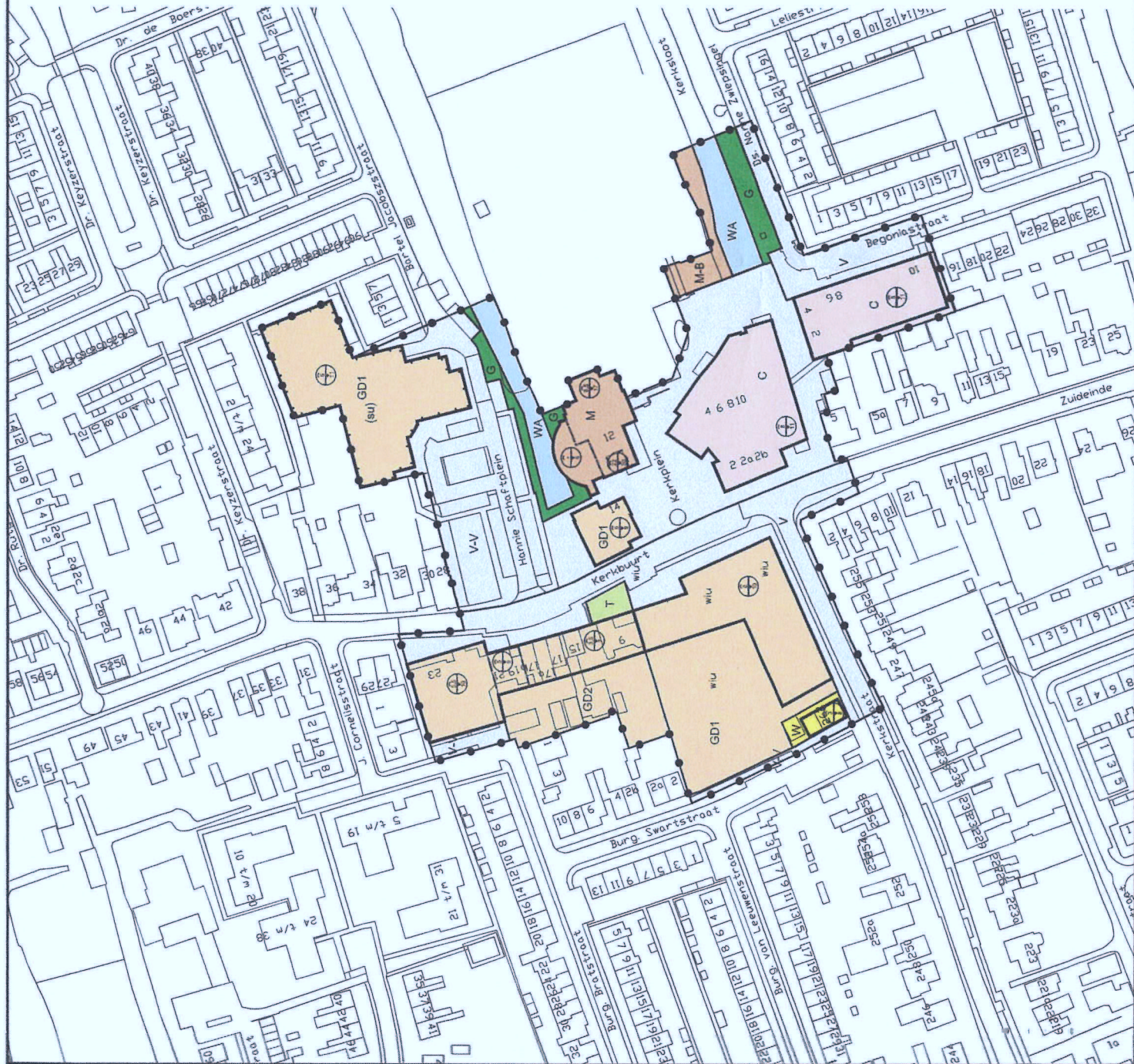
De gemeente Oostzaan werkt op dit moment aan een nieuw bestemmingsplan voor het centrum van Oostzaan. Dit is nodig om dat de geldende bestemmingsplannen in het gebied zijn verouderd en wettelijk voor 1 juli 2013 moeten worden herzien. Uw woning of bedrijf ligt in dit gebied.

Het voorontwerp- bestemmingsplan wordt binnenkort in de inspraak gebracht. Met deze brief willen wij u informeren over wat het nieuwe bestemmingsplan precies inhoudt, over de periode waarbinnen u op het voorontwerp bestemmingsplan een reactie kunt geven en over de wijze waarop u dit kunt doen.

Wat houdt het nieuwe bestemmingsplan in?

In het bestemmingsplan is geregeld op welke wijze de gronden in het buitengebied en de opstallen die daarop aanwezig zijn, gebruikt mogen worden en wat erop gebouwd mag worden. U hebt te maken met het bestemmingsplan als u bijvoorbeeld iets wilt bouwen op uw erf, als u een bedrijf aan huis wilt beginnen of als u uw huis of bedrijf wilt verkopen. Op dat moment is het belangrijk dat uw perceel op de juiste wijze is bestemd of dat het bestemmingsplan voorziet in uw plan of initiatief. Het college vindt het daarom belangrijk dat iedereen de gelegenheid krijgt om dit te beoordelen en zo nodig een inspraakreactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is erop gericht het huidige gebruik vast te leggen. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ook flexibiliteit als het gaat om de verschillende bedrijven die er zitten. Op de gemeentelijke website treft u nadere informatie aan over de opzet, inhoud en uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

Centrum

Gedwond 1

Gedwond 2

Groen

Maatschappelijk

Maatschappelijk - Begraafplaats

Tuin

Verkeer

Verkeer - Verbijl

Water

Wonen

Functieaanduidingen

supermarkt

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximale goot- en bouwhoogte (m)

Verklaring

gegevene GBKN

Gemeente Oostzaan

Bestemmingsplan Centrum Oostzaan

Verbeelding

datum: 25-10-2012

schaal: 1 : 1000

papierformaat: A2

voorstel: verspreiden

projectnr.: 182.00.01.00.00

gemaal: M.M.

NL.IMMO.0021.NP01000001-0001



BugelHajema

BugelHajema Adviseurs bv. Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu Beheer
Buitenveldseweg 15, 8514 BE Lelystad
T 0361 212 15 15
E b.hajema@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Cafe Borrelz

Kerkbuurt 14a
1511 BD OOSTZAAN
Correspondentie adres:
Westerstijfsmakerspad 2b
1511 BA OOSTZAAN

Telefoon: 075-3840100
Mobiel: 06-38313485
E-mail: info@borrelz.nl

GESCAND OP

18 DEC. 2012

Gemeente Oostzaan

Gemeente Oostzaan

T.a.v. het college van burgemeester en wethouders / c.s. Schippen

Postbus 20

1530 AA WORMER

Oostzaan , 13-12-2012

Uw kenmerk: 12-014920

Onderwerp: Start inspraakprocedure voor voorontwerp bestemmingsplan Centrum Oostzaan

Geachte Burgemeester en wethouders,

Hierbij zouden wij graag onze zienswijze geven op uw voornemen voor het voorontwerp van het bestemmingsplan voor het centrum van Oostzaan.

Wij zijn van mening dat een serre die past in de omgeving van het mooie centrum van Oostzaan, aan de kant van het Hannie Schaftplein, een behoefte bevredigt dat ons inzien nog niet aanwezig is in ons dorp, en past bij onze bedrijfsvoering van 7 dagen per week geopend.

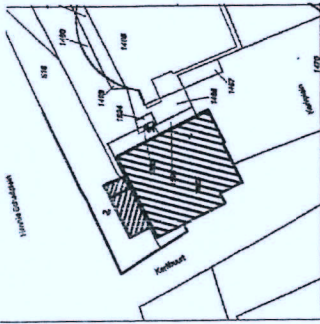
Motivering:

- De mogelijkheid om de dagfunctie te kunnen uitbreiden met een kleine kaart.
- In de huidige situatie is de opslag niet toereikend. (Voor 7 adressen zijn er 6 boxen aan de achterzijde, met de pech dat wij tot op heden geen box hebben, de opslag binnenshuis is gewoon te klein)
- Door een serre krijgt het café de mogelijkheid om een grotere doelgroep te bereiken. (een levendiger en uitnodigend centrum)
- Met de huidige regelgeving een professionele oplossing bieden aan iedere gast. (sluitingstijden, rookverbod, evenementen indoor, overlast beperken)
- Door een goed horecaplan is het een totale upgradering voor het centrum van Oostzaan

Hiervoor hebben wij een nieuwe situatie schets laten maken, deze kunt u bekijken in bijlage 1, in bijlage 2 vindt u de huidige situatie.

Mocht u hier nog vragen over hebben dan kunt u bellen met John Lukken 06-38313485.

Met vriendelijke groet,

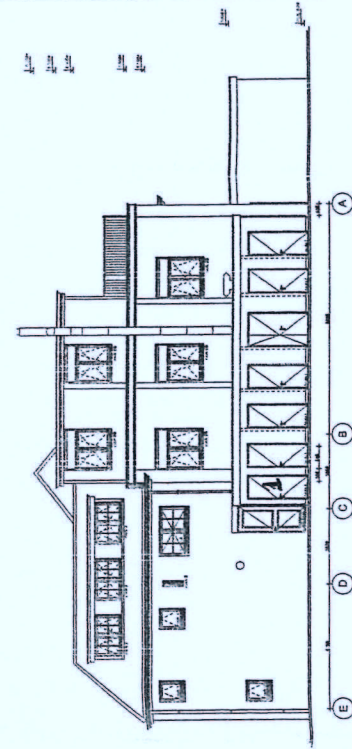


① Oorslag
② Serre
12-12-2012
Bijlage ①

KERKBUURT 14A
te Oostzaan

opdrachtgever:	div. A.J. Kump
ontwerper:	Nieuwe toestand
Financ:	voorafkeuring aanpak
Datum:	15-01-10
Geschied:	20-5-10 27-11-12
Schaal:	1:100
Formaat:	A1
werk nr:	
projectnr:	44
Tekeningnummer:	

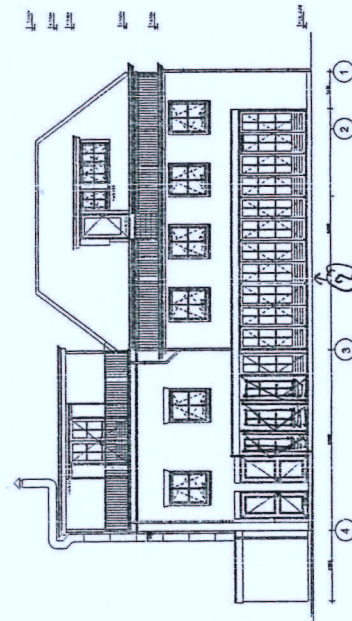
102



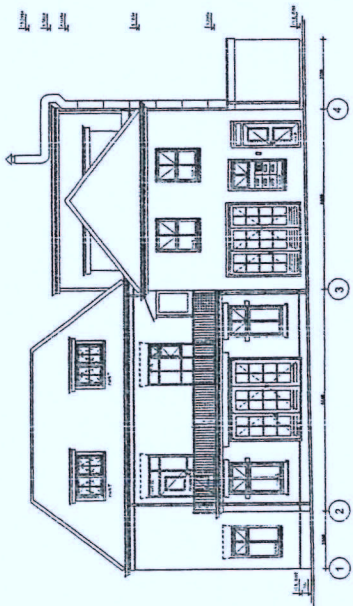
Oost gevel



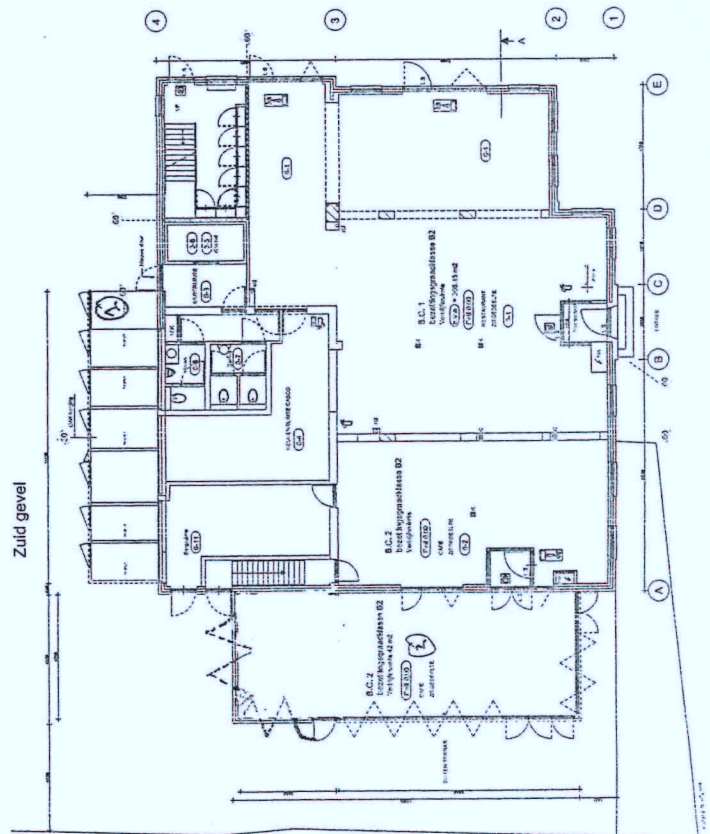
West gevel

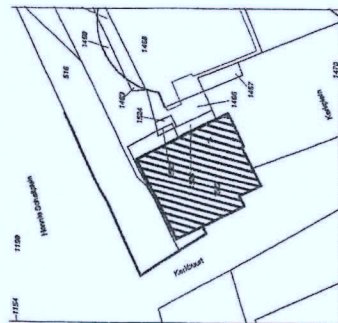


Noord gevel



Zuid gevel



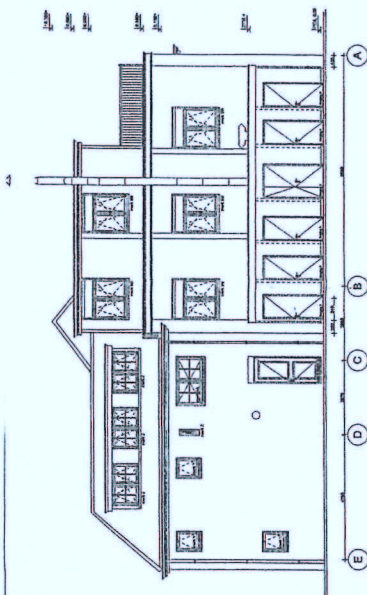


KERKBUURT 14 Te Oostzaan

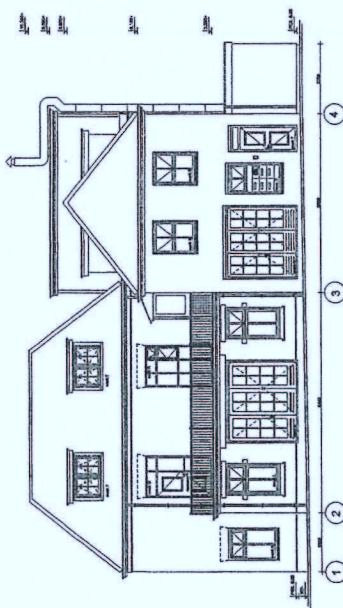
ontwerper	
ontwerper	bestaande bestand
type	voorsiene aanvraag
datum	15-11-10
omschrijving	
schaal	1:100
formaat	A1
werk nr.	
gebied	A1
telefoonnummer	

101

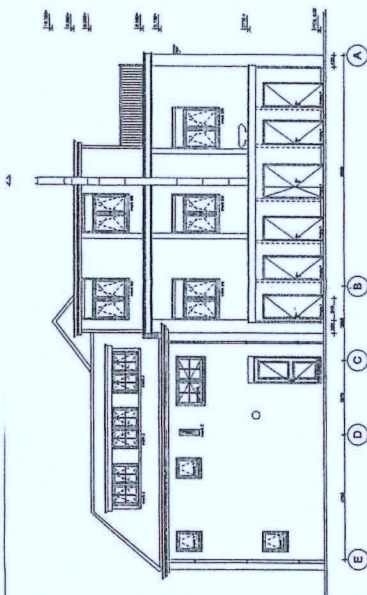
ADVIESBUREAU HOUTAPPEL
HOUTAPPEL
HOUTAPPEL
HOUTAPPEL



Noord gevel



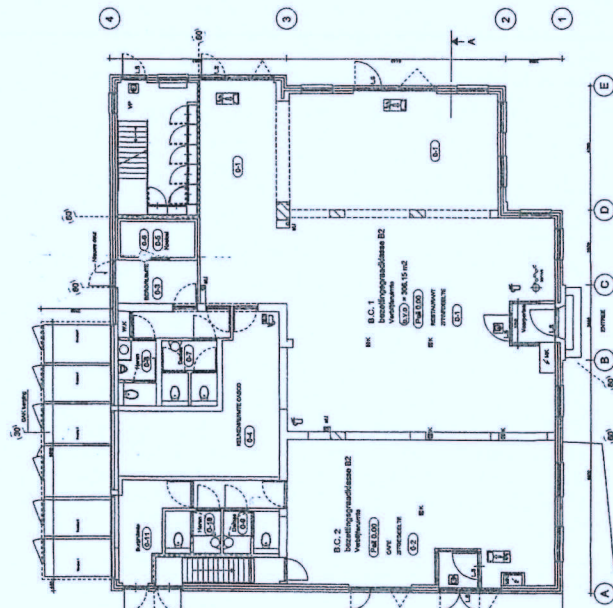
Zuid gevel



Oost gevel



West gevel



Bijlage 2