

BINNENGEKOMEN

27 NOV. 2012

GESCAND OP

28 NOV. 2012

Gemeente Oostzaan

Afd. bestemmingsplan
DE Ambacht. OOSTZAAN.

OOSTZAAN.
26-11-2012.

Geachte - B.-EM.-W. afd. MEVR. Schipper

Ik heb een inzage gedaan over het Nieuwe
bestemmingsplan - Ambacht - en de Westkolkdijk
2+2A wat grenst aan de Ambacht.

Mij is opgevallen dat de Sachtwerf "de Waker"
paars gekleurd is maar mis een stuk langs
de Wakering wat ook bij de Sachtwerf hoort
en dat gedeelte waar ook bomen zijn afgemeerd
wie van kleur is (zie bijgesloten tekening)
WAAROM?

Mijn terrein is uitgerust voor opslag bomen -
CARAVAN + CAMPERS

JACHT-, BOOT- en CARAVANSTALLING
"DE WAKER"

Westkolkdijk 2^e Oostzaan

in afwachting
J. MAAS

Westkolkdijk 2

OOSTZAAN

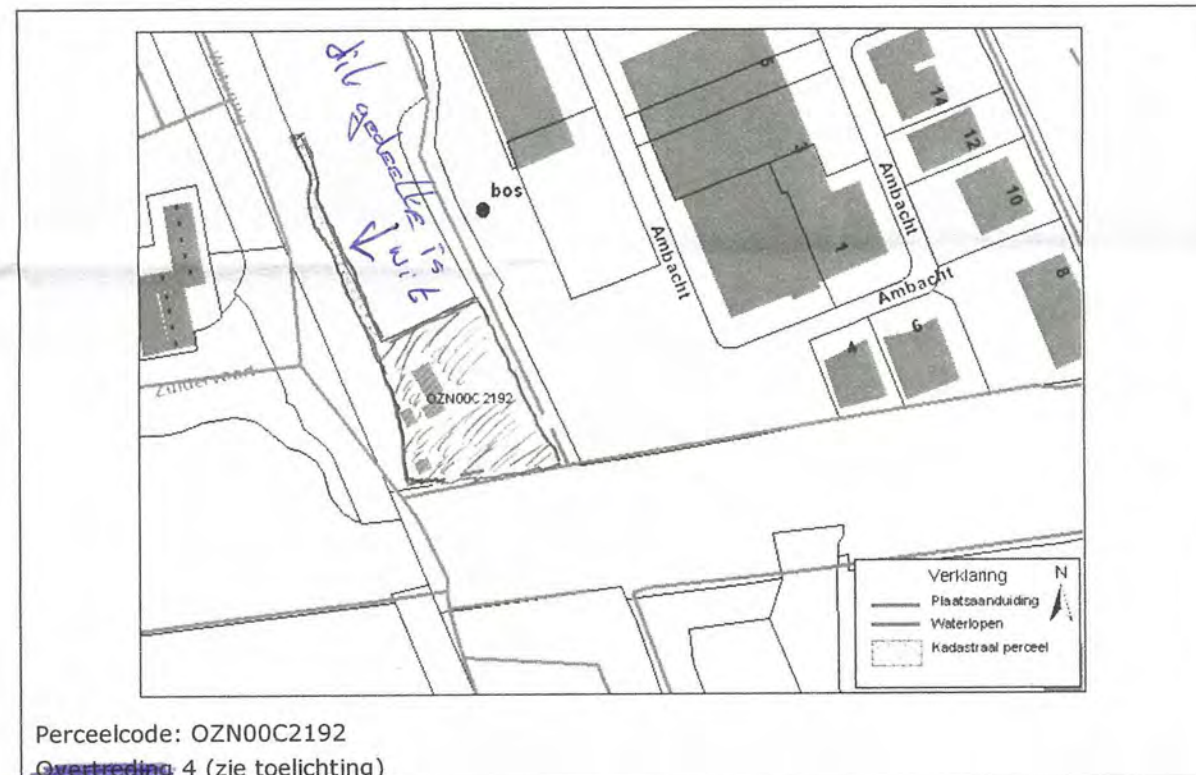
1511-HZ. 075-6159510

Registratienummer
12. 28885

Pagina
4

JACHT-, BOOT- en CARAVANSTALLING
„DE WAKER“

Westkoikdijk 2^B Oostzaan



J.M.R KAREL
VASTGOED B.V.

GESCAND OP

24 DEC. 2012

Gemeente Oostzaan

College van Burgemeester en Wethouders van Oostzaan
Postbus 20
1530 AA WORMER

Datum : 19 December 2012
Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan

Geachte college,

Graag zou ik mijn huidige bestemming van de Ambacht 10 willen verruimen naar horeca en detailhandel.

Met deze aanpassing van de bestemming zie ik betere mogelijkheden voor een eigen exploitatie of voor het verhuren van het onderhavige aan andere exploitanten.

Zeker in deze economische moeilijkeren tijden wordt er bij een verruiming van de huidige bestemming meer kansen geboden voor de exploitant en dus eigenaar.

Ik hoop dat er naar aanleiding van mijn verzoek voor u een reden is om het huidige bestemmingsplan aan te passen.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groeten,
J.M.R. Karel Vastgoed BV



Joep Karel
072-5818425
06-55814755

BINNENGEKOMEN

14 DEC. 2012

GESCAND OP

14 DEC. 2012

Gemeente Oostzaan

ABBRING BEHEER EN BELEGMIJ. B.V.

Ambacht 4

1511 JZ OOSTZAAN

Tel : 075 - 6841988 Fax : 075 - 6845179

College van Burgemeester en wethouders van Oostzaan
Postbus 20
1530 AA WORMER

Oostzaan, 12 december 2012

Betreft: reactie op het voorontwerp bestemmingsplan de Ambacht

Geachte burgemeester en wethouders,

In reactie op uw schrijven van 8 november j.l. zien wij graag de volgende hoofdgroepen bestemmingen toegevoegd aan het voorontwerp bestemmingsplan de Ambacht:

1. Detailhandel
2. Dienstverlening
3. Gemengd
4. Horeca
5. Kantoor

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Abbring Beheer en Belegmij B.V.

Peter Abbring



BERGAMBACHT BV

Ambacht 24, 1511 JZ Oostzaan, NL
Industrieterrein Kolkweg Noord
Postbus 74, 1510 AB Oostzaan, NL
Tel. + 31 (0)75 7600050
Fax + 31 (0)75 7600059
E-mail info@homburg-bv.nl
Internet www.homburg-bv.nl

K.v.K. 35018979 Amsterdam
B.T.W. NL 008658845.B.01

BINNENGEKOMEN

- 5 DEC. 2012

GESCAND OP

- 5 DEC. 2012

Gemeente Oostzaan

Gemeente Oostzaan

College van B&W

T.a.v. Dhr. A. Buskens

Postbus 20

1530 AA Wormer

Betreft: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan d.d. 17 oktober 2012 projectnummer 182.00.01.10.00

Oostzaan, 04 december 2012

Geachte heer Buskens,

Hierbij stellen wij u in kennis van het volgende:

Bergambacht B.V., wettelijk vertegenwoordigd door W. Homburg, heeft een contract tot aankoop van de grond met het (exclusieve) recht op ontwikkeling. Deze willen we graag terugzien in de ontwikkeling van het nieuwe bestemmingsplan.

Bergambacht B.V. zoals bij u bekend, zal ca. medio 2013 de grond van kavel 3652 afnemen met dien verstande dat wij graag met uw College in overleg treden om het bestemmingsplan ter zake optimaal te formuleren.

De huidige situatie is als volgt:

- De entree van het huidige industrieterrein is slecht en heeft geen goede uitstraling.
- De huidige situatie trekt verkeerde bezoekers aan en hierdoor ontstaat een onveilige situatie.
- Weinig en verkeerd gebruik van het huidige vrachtwagen parkeerterrein, maakt het ook dat er veel vuil wordt neergezet aan de randen van het terrein wat de gemeente veel arbeid en geld kost.

INGEDIEND VOORSTEL

Het bebouwen van de entreezijde, zodat er een betere uitstraling bij binnenkomst van de Ambacht ontstaat. Hierdoor verkrijgt men een betere nacht en weekend situatie, het wordt er minder rommelig en een veiliger omgeving.

De hoogte van het gebouw naar 12 meter aan de voorzijde om zodoende een herkenbaar markante entree te creëren. De gevel van dit gebouw wordt gemaakt van "hoogwaardige materialen" aan de voorzijde.

Bestemming voor dit gebouw is voor service gerichte bedrijven voor de omgeving. Retail en Horeca zijn voor de omliggende bedrijven een extra, hierdoor ontstaat meer sociale controle en veiligheid, ook in de weekeinden.

AANVRAAG VOOR TOESTAAN VAN VESTIGING VAN BEDRIJVEN UIT DE VOLGENDE SECTOREN:

- Kantoor met ruime bestemming, die niet verplicht hoeft te zijn ten diensten van achtergelegen bedrijven
- Detailhandel (Retail)
- Horeca
- Productie / Industrie (metaal – houtbewerking – voedingsmiddelen)
- Transport en Opslag
- Kinderdagverblijf

Wij nodigen u van harte uit hierover met ons en evt. andere belanghebbenden van gedachten te wisselen.
Wij hopen op deze manier een positieve impuls te geven aan het bedrijfsleven van Oostzaan.

Met vriendelijke groet,

Bergambacht BV

Wim Homburg
06-51099206
wimhomburg@homburg-bv.nl



Bijlagen:

Schets voorstel, B1064-2012

SCHEETS VOORSTEL

Situatie

versie: A

datum: 23-11-2012

schaal: niet op schaal

project: Nieuwbouwhallen en kantor

Ambacht, 1511 JZ Oostzaan
B1064-2012

Opdrachtgever:

Bergambacht BV

ing. D.G.P. Homburg

Ambacht 24 1511 JZ Oostzaan

Postbus 74, 1510 AB Oostzaan

T:075-760 0050, F:075-760 0059



Noord



bbth
bouwkundig adviesbureau

Adviseur/architect:

BBTH Bouwkundig Adviesbureau b

David Newman dip. Arch.

Skoon 80E, 1511 HV, Oostzaan

T:075-614 62 32, E:info@bbth.nl

SCHETS VOORSTEL

Foto's van bestaande situatie

versie: A

datum: 23-11-2012

schaal: niet op schaal

project: Nieuwbouwhallen en kantoren

Ambacht, 1511 JZ Oostzaan
B1064-2012

Uitgangspunten:

- Voorontwerp Bestemmingsplan De Ambacht Oostzaan d.d.17-10-2012
- Situatie tekening
- Tekening van te kopen grond van de gemeente Oostzaan aan Homburg Houtimport te Oostzaan; d.d 22-02-2005
- Gesprekken met de heren Homburg



Kruising Kolkweg – Ambacht



Kruising Kolkweg - Ambacht



Kruising Kolkweg – Ambacht



Hoek bij Royaan

SCHETS VOORSTEL

Foto's van bestaande situatie

versie: A

datum: 21-11-2012

schaal: niet op schaal

project: Nieuwbouwhallen en kantoren

Ambacht, 1511 JZ Oostzaan
B1064-2012

Uitgangspunten:

- Voorontwerp Bestemmingsplan De Ambacht Oostzaan d.d.17-10-2012
- Situatie tekening
- Tekening van te kopen grond van de gemeente Oostzaan aan Homburg Houtimport te Oostzaan; d.d 22-02-2005
- Gesprekken met de heren Homburg



SCHETS VOORSTEL

Bestaande plattegrond

versie: A

datum: 23-11-2012

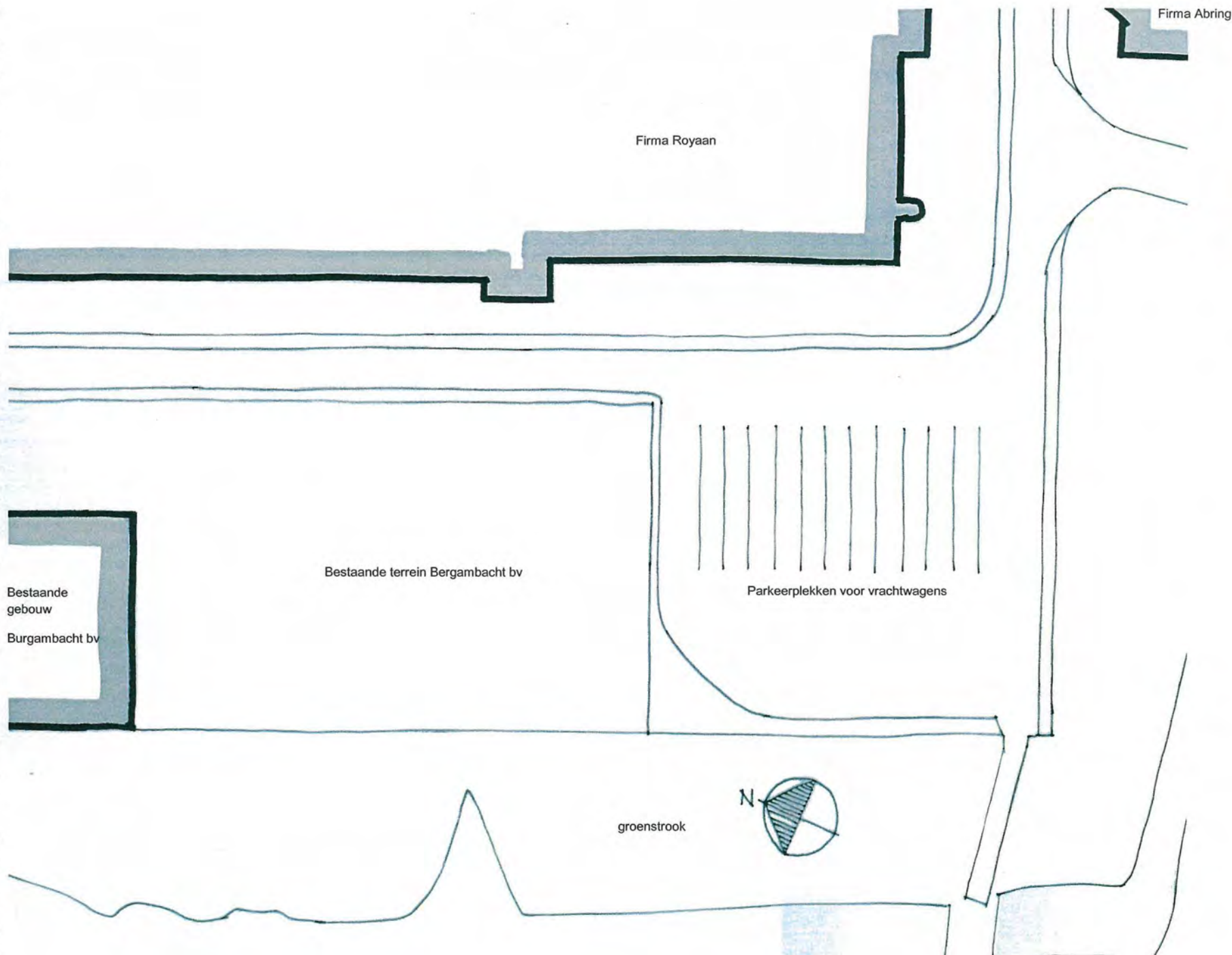
schaal: 1:500 (A3)

project: Nieuwbouwhallen en kantoren

Ambacht, 1511 JZ Oostzaan
B1064-2012

Uitgangspunten:

- Voorontwerp Bestemmingsplan De Ambacht Oostzaan d.d.17-10-2012
- Situatie tekening
- Tekening van te kopen grond van de gemeente Oostzaan aan Homburg Houtimport te Oostzaan; d.d 22-02-2005
- Gesprekken met de heren Homburg



SCHETS VOORSTEL

Alternatief voor parkeerplekken en draaicirkel vrachtwagens

versie: A

datum: 23-11-2012

schaal: 1:500 (A3)

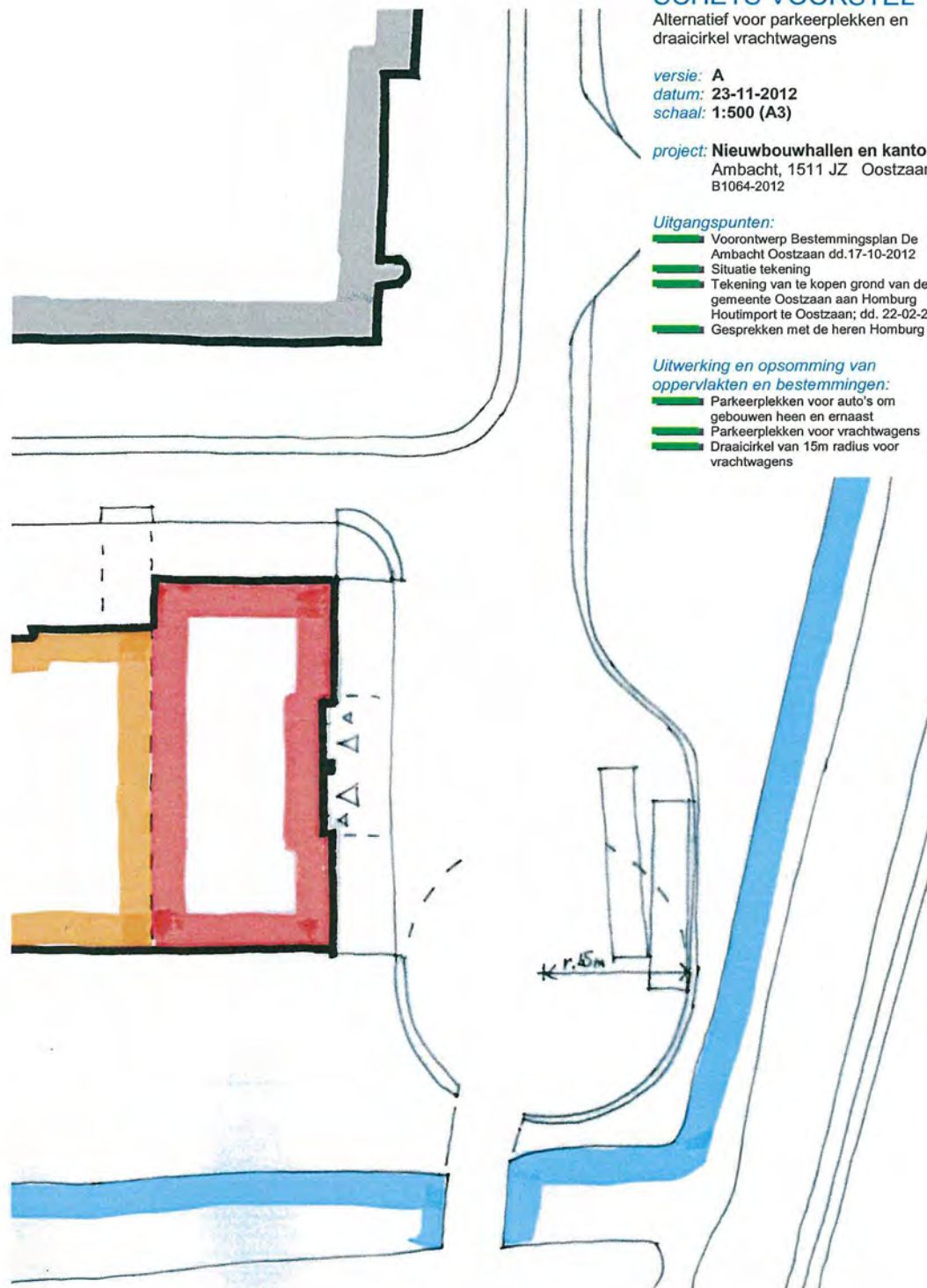
project: Nieuwbouwhallen en kantoren
Ambacht, 1511 JZ Oostzaan
B1064-2012

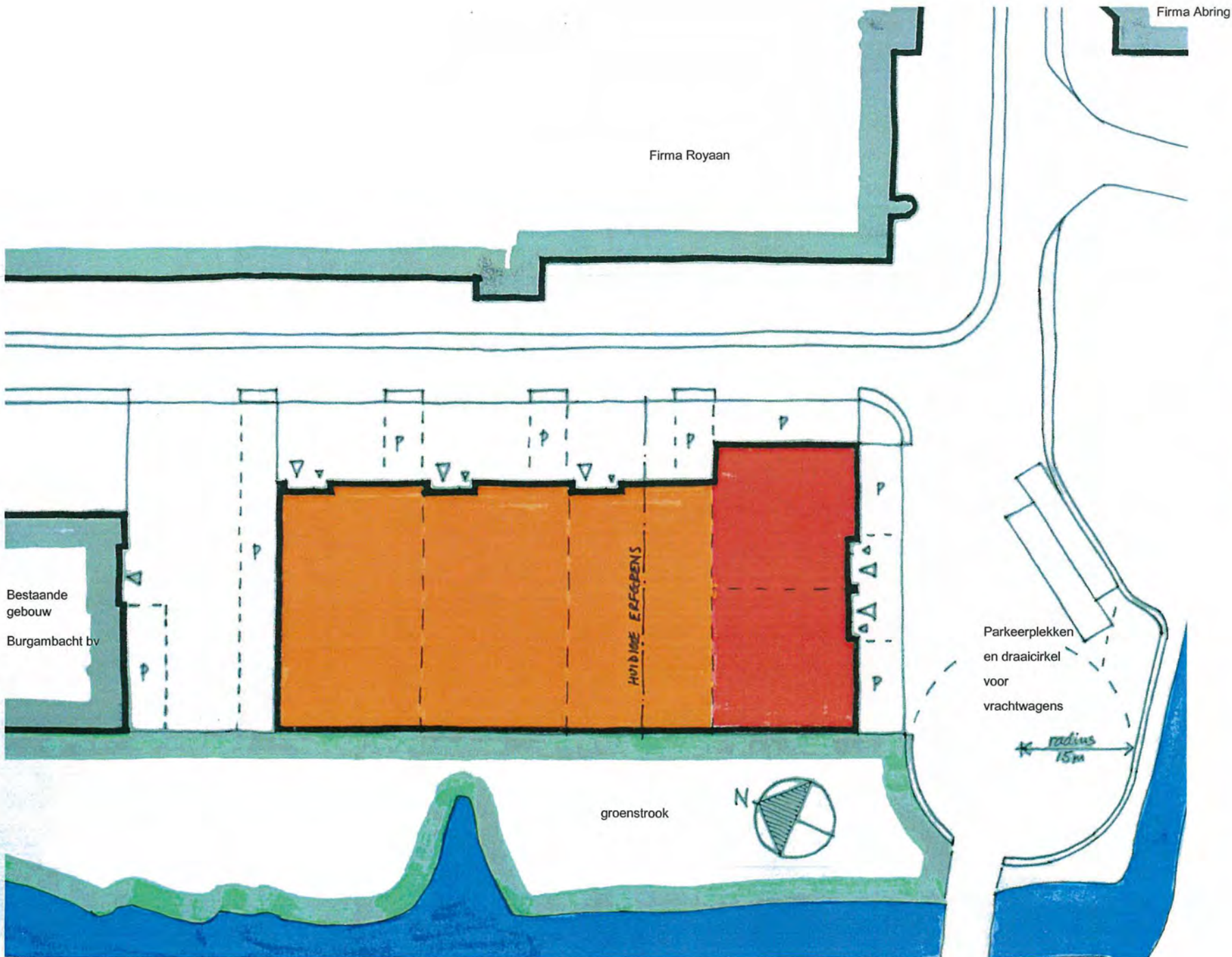
Uitgangspunten:

- Voorontwerp Bestemmingsplan De Ambacht Oostzaan dd.17-10-2012
- Situatie tekening
- Tekening van te kopen grond van de gemeente Oostzaan aan Homburg Houtimport te Oostzaan; dd. 22-02-2005
- Gesprekken met de heren Homburg

Uitwerking en opsomming van oppervlakten en bestemmingen:

- Parkeerplekken voor auto's om gebouwen heen en ernaast
- Parkeerplekken voor vrachtwagens
- Draaicirkel van 15m radius voor vrachtwagens





Firma Abring

SCHETS VOORSTEL

Nieuwe plattegrond

versie: A

datum: 23-11-2012

schaal: 1:500 (A3)

project: Nieuwbouwhallen en kantoren

Ambacht, 1511 JZ Oostzaan
B1064-2012

Uitgangspunten:

- Voorontwerp Bestemmingsplan De Ambacht Oostzaan dd.17-10-2012
- Situatie tekening
- Tekening van te kopen grond van de gemeente Oostzaan aan Homburg Houtimport te Oostzaan; dd. 22-02-2005
- Gesprekken met de heren Homburg

Uitwerking en opsomming van oppervlakten en bestemmingen:

60m x 35m = 2100m² plus eventuele entresols. Hoogte 8m.
Bestemming – bedrijf, kantoor, detailhandel

20m x 40m = 800m², beganegrond, eerste verdieping en tweede verdieping; totaal 2400m². Hoogte 12m.
Bestemming: kantoor, bedrijf, detailhandel, horeca

- Aantrekkelijke entree maken voor het industrie terrein creëren door aantrekkelijke gebouw neer te zetten
- Parkeerplekken voor auto's om gebouwen heen en ernaast
- Parkeerplekken voor vrachtwagens
- Draaicirkel van 15m radius voor vrachtwagens

Parkeerplekken
en draaicirkel
voor
vrachtwagens

radius
15m

groenstrook



SCHETS VOORSTEL

Nieuwe plattegrond

versie: A

datum: 23-11-2012

schaal: 1:500 (A3)

project: Nieuwbouwhallen en kantoren

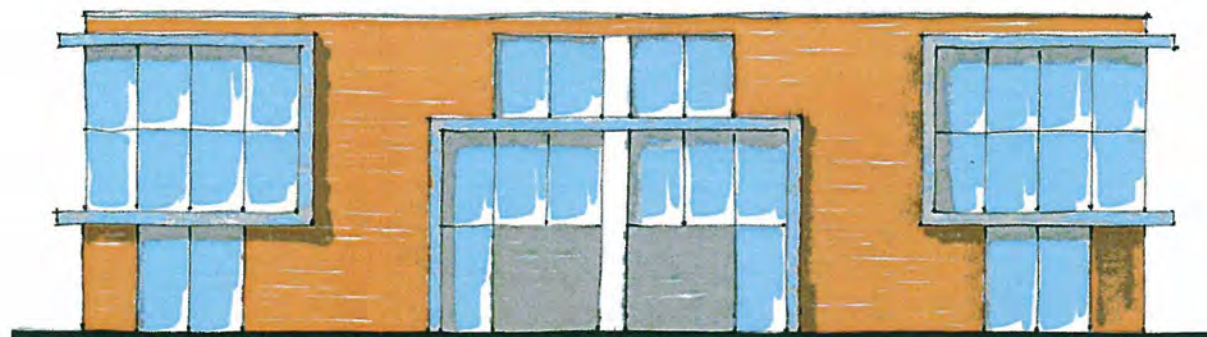
Ambacht, 1511 JZ Oostzaan
B1064-2012

Uitgangspunten:

- Voorontwerp Bestemmingsplan De Ambacht Oostzaan dd.17-10-2012
- Situatie tekening
- Tekening van te kopen grond van de gemeente Oostzaan aan Homburg Houtimport te Oostzaan; dd. 22-02-2008
- Gesprekken met de heren Homburg

Uitwerking en opsomming van oppervlakten en bestemmingen:

- Aantrekkelijke entree maken voor het industrie terrein creëren door aantrekkelijke gebouw neer te zetten met een uitnodigend en open gebouw gericht op het kruispunt
- Hoogte van hoofdgebouw 12m
- Bedrijfs-units achter hoofdgebouw; 8m hoog
- Parkeerplekken voor auto's om gebouwen heen en ernaast



Schets voorstel voorgevel – zuidgevel 1:200 (A3)



Schets voorstel voorgevel – zuidgevel 1:500 (A3)



Schets voorstel zijgevel – oostgevel 1:500 (A3)