

Raadsvoorstel



Nummer raadsvoorstel	21/73
Datum commissie	6-12-2021
Datum B&W vergadering	16 november 2021
Portefeuillehouder	R. Dral
Opsteller	M Klazema
Afdeling/team	Ruimte/Gebiedsontwikkeling
	☒ Openbaar ☐ Geheim

Onderwerp
Bestemmingsplan 'Transformatorstation Oostzaan'

Kern van het voorstel
Liander wil vanwege de toenemende vraag en opwek van (duurzame) energie en omwille van de leveringszekerheid, een nieuw transformatorstation oprichten naast het bestaande hoogspanningsstation van TenneT. Om de voeding van het nieuwe Liander station mogelijk te maken, dient ook TenneT het bestaande hoogspanningsstation uit te breiden met een (gesloten) schakelhal op eigen terrein. De beoogde locatie is een aantal jaar geleden door Liander aangekocht, om een dergelijke uitbreiding mogelijk te maken.

Voorgesteld besluit
De Raad besluit: 1. het bestemmingsplan 'Transformatorstation Oostzaan' ongewijzigd vast te stellen; 2. geen milieueffectrapport op te laten stellen omdat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gebleken dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn; 3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Bijlagen
B1 Bestemmingsplan 'Transformatorstation Oostzaan'
B2 Nota van zienswijzen

Bijlagen
B3 Bijlagenboek

Toelichting

Aanleiding, gewenst resultaat en voorstel (incl. argumenten)

Aanleiding

TenneT is de landelijke netbeheerder van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau van 110kV en hoger. Liander verzorgt de aanleg, het onderhoud en de vernieuwing van het elektriciteits- en aardgasnet zodat de klanten, nu en in de toekomst, gebruik kunnen maken van een veilige, duurzame, betrouwbare en betaalbare energievoorziening.

In Zaandam en omstreken is een sterk toenemende vraag naar elektriciteit. De voeding voor een groot deel van de regio Zaandam (waaronder Oostzaan) komt vanuit Amsterdam en loopt door een gebied dat gevoelig is voor storingen als gevolg van (graaf)werkzaamheden.

Daarnaast zijn er op deze afstanden capaciteitsknelpunten door spanningsverlies en is sprake van de versnelde toename van duurzame energie en de teruglevering daarvan op het net. Zelfs een matige groei van duurzame energie in Oostzaan kan op het huidige distributienet niet worden opgevangen. Tot slot ontstaat er in de komende jaren een (elektriciteits)capaciteitsknelpunt op de bestaande TenneT 150kV installatie op onderstation Hemweg. Deze installatie kan ontlast worden door de nieuw te bouwen 50kV installatie op onderstation Oostzaan.

Gewenst resultaat

Met de bouw van een nieuw (Liander) onderstation Oostzaan en de uitbreiding van het bestaande (TenneT) onderstation wordt het bestaande capaciteitsknelpunt weggenomen en voldoende ruimte gecreëerd om toekomstige groei in Zaanstreek en Amsterdam te realiseren.

Het geldende planologisch kader op deze plek maakt het bouwen van een nieuw onderstation en de uitbreiding van het bestaande onderstation niet mogelijk. Daarom wordt voor deze ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waarbinnen het onderstation kan worden gerealiseerd.

MER

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage is geen sprake van een m.e.r. (beoordelings)plichtige activiteit. Het bestemmingsplan heeft desalniettemin wel betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit. Te denken valt aan de categorieën D 11.3 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein), D 24.1 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een bovengrondse hoogspanningsleiding) en D 24.2 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een ondergrondse hoogspanningsverbinding).

Het nemen van een apart MER-beoordelingsbesluit is noodzakelijk. In het Besluit mer is geregeld dat voor bovengenoemde activiteiten een zogeheten aanmeldnotitie door de initiatiefnemer aangeleverd wordt, op basis waarvan het bevoegd gezag een besluit neemt of er een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Deze aanmeldnotitie is opgenomen in het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat, gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en de verwachte effecten, er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Nadere analyse in een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

Bij de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (en de daarin opgenomen aanmeldnotitie) is geen formeel m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Thans ligt de vaststelling van het bestemmingsplan aan uw raad voor en daarbij ook het formele m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit is een juridisch aanvaardbare weg.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Alternatieven (incl. argumenten)
Nvt

Risico's (incl. argumenten) en beheersmaatregelen
Als de gemeente Oostzaan het bestemmingsplan niet vaststelt, kan het project geen doorgang vinden. Dit heeft consequenties voor de toenemende vraag naar elektriciteit, evt. storingen als gevolg van (graaf)werkzaamheden, capaciteitsknelpunten door spanningsverlies en gevolgen voor de versnelde toename van duurzame energie en teruglevering aan het net.

Financiële gevolgen	
Toelichting	
In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen of indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Het betreft hier de vaststelling van een bestemmingsplan. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor de procedure van het bestemmingsplan. In de legesverordening van de gemeente Oostzaan is dit geregeld. De kosten voor het maken van het bestemmingsplan worden door de externe partijen betaald. Vervolgens betreffen het daadwerkelijk bouwen van een nieuw onderstation en een GIS-hal bouwplannen. De gemeente zal ook hiervoor de gebruikelijke leges heffen. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.	
Kosten/opbrengsten	€ #.### Kies een item.
Dekking binnen begroting?	Nee Dekkingsvoorstel:

Adviescommissies geraadpleegd (intern/extern)
Intern Het voorstel is afgestemd met de volgende afdelingen: Ruimte, Vergunningen, Juridische Zaken en Openbare Werken. Extern

Adviescommissies geraadpleegd (intern/extern)

Daarnaast is het plan ook in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de beginfase voorgelegd aan Omgevingsdienst IJmond en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Zij hebben geen bezwaar tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Communicatie

Het plan heeft ter inzage gelegen van 29 augustus tot en met 29 september 2021. Tevens is een brief door Tennet huis aan huis bezorgd waarin deze ontwikkeling nogmaals beschreven werd en waarin aangegeven werd dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage zou worden gelegd. De brief was tevens een uitnodiging voor een digitaal persoonlijk gesprek - met medewerkers van Liander en/of TenneT - waarvoor men zich kon opgeven. Men zou dan vragen kunnen stellen over o.a. de procedure, de milieuaspecten en de uitvoering. Hier is geen gebruik van gemaakt.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is er één zienswijze ingediend. Deze wordt weergegeven in de beantwoording zienswijzen, bijlage 2 van het vast te stellen bestemmingsplan.

Participatie

Ja

Zie onder communicatie

Juridische aspecten en beleidskader

De raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen. Na de vaststelling kan er nog beroep worden ingesteld.

Duurzaamheid en klimaataspecten

De bouw van het transformatorstation draagt bij aan de energietransitie en het garanderen van een goede leveringszekerheid voor de toenemende vraag naar energie. Daarmee maakt het project economisch groeipotentieel mogelijk. Het project draagt dan ook bij aan de doelstellingen van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI).

Het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan,

de gemeentesecretaris,



A. Vergouwe

de burgemeester,



M.D. Polak

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Transformatorstation Oostzaan'

RV-nummer: 21/73

Datum: 13-12-2021

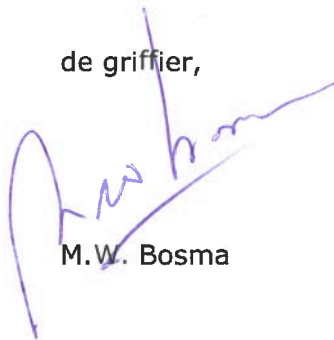
De raad van de gemeente Oostzaan
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 16-11-2021

Besluit

1. het bestemmingsplan 'Transformatorstation Oostzaan' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen milieueffectrapport op te laten stellen omdat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gebleken dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

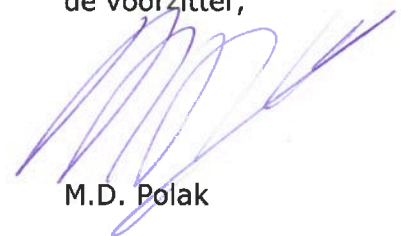
Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan, gehouden op 13 november 2021,

de griffier,



M.W. Bosma

de voorzitter,



M.D. Polak