

Aanmeldnotitie

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling onderstation Oostzaan

Projectnummer: 370322

Referentienummer: 110/370322/LV

Datum: 15-04-2021

1 Inleiding

Liander is voornemens om een nieuw 150/50kV onderstation aan te leggen in Oostzaan. TenneT is voornemens het bestaande 380/150kV station te Oostzaan uit te breiden. Met deze ontwikkeling wordt het bestaande capaciteitsknelpunt weggenomen en voldoende ruimte gecreëerd om toekomstige groei in Zaanstreek en Amsterdam te realiseren.

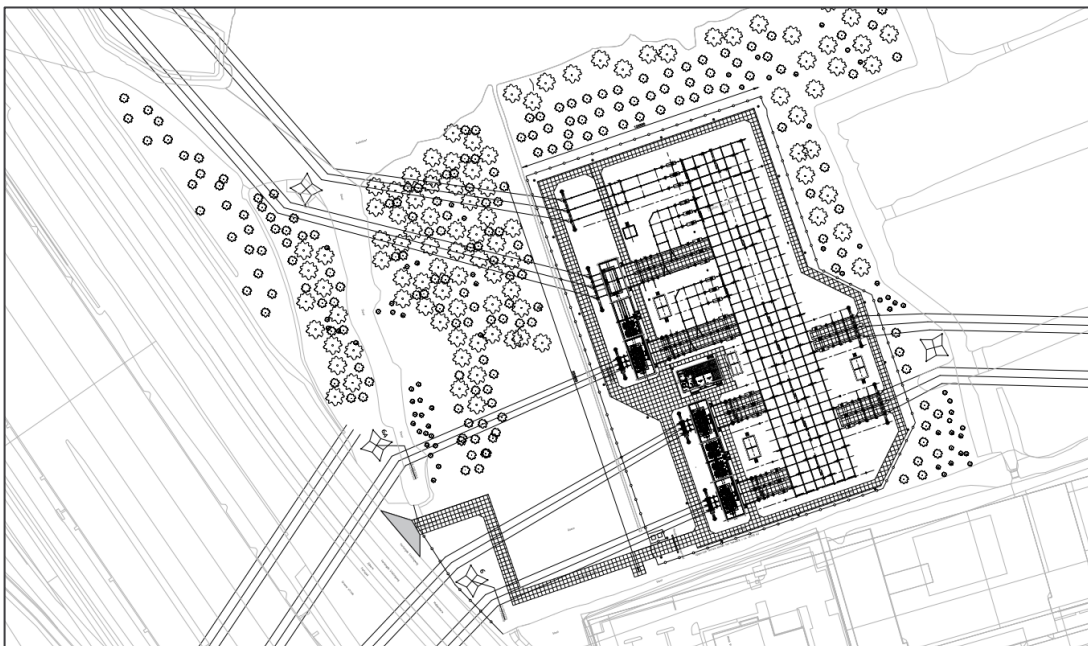
Het voornemen is de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het realiseren van een nieuw Liander 150/50kV-onderstation tussen het bestaande 380/150kV onderstation en de rijksweg A8;
- het uitbreiden van het TenneT 380/150kV onderstation in westelijke richting;
- de bestaande 380kV hoogspanningsverbinding vanaf de afspanmasten aan de oostzijde van de rijksweg A8 tot aan de 380/150kV-transformatoren op de stationslocatie Oostzaan 380 worden verkabeld en heraangesloten op het nieuwe 150kV-station Oostzaan. De 380kV-lijnen die het terrein kruisen, blijven gehandhaafd. Aan de bestaande masten aan de oostzijde van de rijksweg A8 worden opstijgpunten gerealiseerd.

Met een bestemmingsplan wordt de ontwikkeling, voor zover gelegen in de gemeente Oostzaan, planologisch mogelijk gemaakt. De aanpassing aan de bestaande mast in de gemeente Amsterdam is reeds mogelijk binnen de geldende bestemming. Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over dit bestemmingsplan moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze aanvraag is de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit opgenomen (formeel ook aangeduid als aanvraag). Achtereenvolgens wordt ingegaan op het voornemen (hoofdstuk 2), de m.e.r.-procedure (hoofdstuk 3) en de vormvrije m.e.r.-beoordeling (hoofdstuk 4) waarin de potentiële effecten van het voornemen worden beschreven.

2 Voornemen

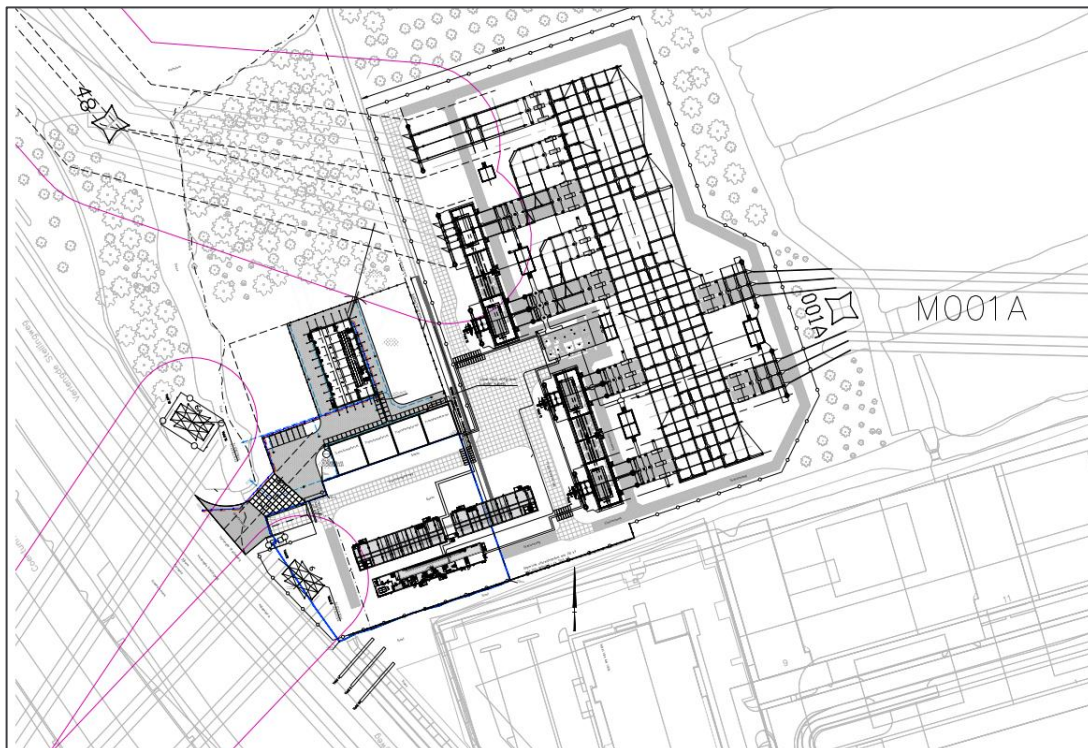
Het plangebied ligt aan de Verlengde Stellingweg in Oostzaan. Het gebied ligt op een afstand van circa 50 meter ten oosten van de snelweg A8 en circa 500 meter ten noorden van de snelweg A10. Het betreft een deel van de gronden ten westen van het TenneT transformatorstation en een gedeelte van het bestaande TenneT transformatorstation (zie figuur 1). Het plangebied is voor een deel in gebruik door een hondensportvereniging en deels begroeid. Over het perceel lopen hoogspanningslijnen van TenneT, aan de westzijde staan hoogspanningsmasten. Het perceel van TenneT is in gebruik als hoogspanningsstation en aan de westzijde onbebouwd. In figuur 1 is de bestaande situatie weergegeven.



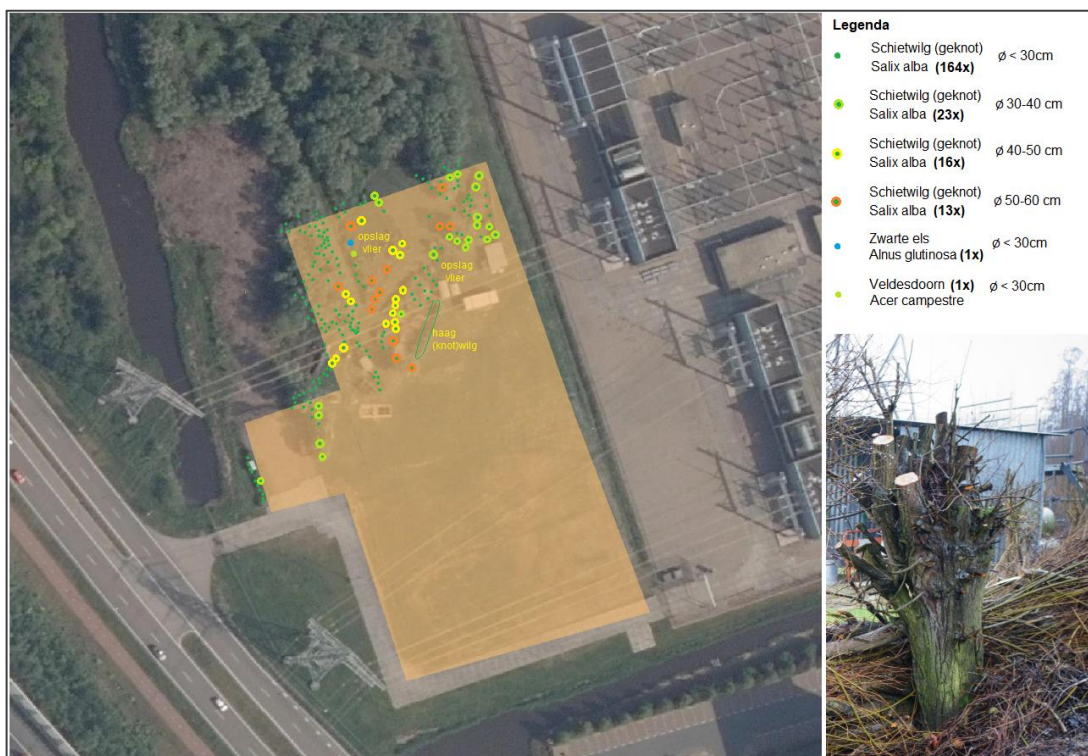
Figuur 1 Bestaande situatie plangebied

Tussen het plangebied en het Van der Valk hotel (ten zuiden van het plangebied) ligt een watergang en staan bomen aan de zuidzijde.

Onderstation Oostzaan is een 380/150kV onderstation van TenneT, gelegen ten oosten van de Rijksweg A8 in de gemeente Oostzaan, tussen knooppunt Coenplein en de Ringweg Noord A10. Tussen het huidige TenneT onderstation en de A8 heeft Liander een onbebouwd kavel in bezit. Op dit onbebouwde kavel is Liander voornemens een nieuw 150/50kV-station te bouwen. In figuur 2.2 is de toekomstige situatie weergegeven. Voor de bouw van het station wordt een deel van de begroeiing verwijderd (zie figuur 2).



Figuur 2 Toekomstige situatie plangebied



Figuur 3 Te verwijderen begroeiing

De 50kV installatie wordt als Gas Insulated Switchgear (GIS) uitgevoerd met 23 velden. De 50kV installatie wordt in eindsituatie gevoed door vier 140MVA 150/50/10kV transformatoren. Het (nieuw te realiseren) Liander station wordt aangesloten op het bestaande 380/150kV-station van TenneT. Daar zijn op dit moment geen schakelvelden (aansluitpunten) meer beschikbaar. Om het Liander station aan te sluiten, maar ook om aan de toenemende vraag van elders te kunnen voldoen, zijn nieuwe schakelvelden (aansluitpunten) benodigd. Daarom is TenneT voornemens op een deel van de beschikbare kavel dat zij aankopen van Liander, een nieuw 150kV GIS-station te realiseren. Er zullen drie gebouwen worden gerealiseerd waarvan twee stuks met GIS installaties met 23 velden en een bedieningsgebouw.

De 150kV lijnen die zich momenteel boven het terrein bevinden, worden vanaf de afspanmasten aan de oostzijde van de Rijksweg, tot aan de 380/150kV-transformatoren op de stationslocatie Oostzaan 380, verkabeld en heraangesloten op het nieuwe 150kV-station Oostzaan. De 380kV-lijnen die het terrein kruisen, blijven gehandhaafd. Aan de bestaande masten aan de oostzijde van de Rijksweg worden opstijpunten gerealiseerd.

Het terrein wordt ontsloten via de bestaande inrit aan de Verlengde Stellingweg. De toegang tot het terrein is afgeschermd met een hekwerk. De watergang en bomen aan de zuidzijde van het plangebied blijven behouden.

3 Toets aan Besluit m.e.r.

3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de C-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de zogenoemde m.e.r.-plicht. Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de zogenoemde m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor deze activiteiten geldt dat zij, afhankelijk van de omstandigheden, nadelige milieugevolgen kunnen hebben.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in aanpassing van een bestaand transformatorstation, een nieuw onderstation en de benodigde aansluitingen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage is geen sprake van een m.e.r. (beoordelings)plichtige activiteit. Het bestemmingsplan heeft desalniettemin wel betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit. Te denken valt aan de categorieën D 11.3 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein), D 24.1 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een bovengrondse hoogspanningsleiding) en D 24.2 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een ondergrondse hoogspanningsverbinding). In tabel 3.1 zijn de relevante activiteiten opgenomen.

Tabel 3.1: Relevante activiteiten uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d. 8 april 2021)

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D24.1	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een bovengrondse hoogspanningsleiding.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een leiding met: 1° een spanning van 150 kilovolt of meer, en 2° een lengte van 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D24.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een ondergrondse hoogspanningsleiding.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een leiding met: 1° een spanning van 150 kilovolt of meer, en 2° een lengte van 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b of d van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet of het besluit, bedoeld in artikel 6.5, onderdeel c, van de Waterwet.

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. De ontwikkelingen die zijn voorzien met dit project overschrijden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet, zodat op basis daarvan geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de 'Europese richtlijn milieueffectbeoordeling' te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.- beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

3.2 Te volgen procedure

Met deze aanmeldnotitie verzoekt de initiatiefnemer de gemeente Oostzaan (bevoegd gezag) om te beoordelen of een m.e.r. nodig is (conform artikel 7.16 Wet milieubeheer, óf artikel 7.17 lid 2) voor de in paragraaf 3.1 genoemde activiteit. In deze aanmeldnotitie is de benodigde informatie opgenomen die voor deze beoordeling nodig is. Voorafgaand of uiterlijk gelijktijdig met het besluit van de gemeente om het ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen, neemt zij het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Tegen dit besluit is geen bezwaar of beroep mogelijk, wel kan een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend of beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingesteld.

3.3 Doel van de aanmeldnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldnotitie opgesteld. In een aanmeldnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.-procedure nodig is. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden;
- belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij** (zie hiervoor verder kader 3.1).

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r.- nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van *Bijlage III EU-richtlijn milieubeoordeling projecten*.

Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit:
 - a. Omvang van het project;
 - b. Cumulatie met andere projecten;
 - c. Gebruik natuurlijke hulpbronnen;
 - d. Productie afvalstoffen;
 - e. Verontreiniging en hinder;
 - f. Risico op ongevallen.
2. Plaats van de activiteit:
 - a. bestaand grondgebruik;
 - b. rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden.
3. Kenmerken van het potentiële effect:
 - a. bereik van het effect;
 - b. grensoverschrijdend karakter;
 - c. orde van grootte en complexiteit effect;
 - d. waarschijnlijkheid effect;
 - e. duur, frequentie en omkeerbaarheid effect.

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit, de plaats van de activiteit en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er sprake is van mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

KADER 3.1: UITLEG AANMELDNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het ‘nee, tenzij’ principe. Dit heeft gevolgen voor de inhoud en diepgang van deze aanmeldnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

Waarom Nee, tenzij?

Dat het ‘nee, tenzij’ principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen *kunnen* hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

Inhoud aanmeldnotitie

Voor een aanmeldnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op ‘expert judgement’, zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken.

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van het project	<u>Aanleggen van een ondergrondse 150kV hoogspanningsverbinding</u> Het project omvat de uitbreiding van een industrieterrein, de oprichting van een onderstation, zijnde een geluidzoneringsplichtige inrichting, de uitbreiding van een bestaand onderstation, het verkabelen van een bovengronds hoogspanningsverbinding, het aanpassen van een bovengrondse hoogspanningsverbinding. De aanleg van het project wordt mogelijk gemaakt via een nieuw bestemmingsplan.. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het Besluit m.e.r..
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	<u>Activiteit D11.3 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein</u> Drempelwaarden zijn: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de bedrijfsmatige bestemming met een oppervlakte van circa 2 hectare. <u>Activiteit D24.1 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een bovengrondse hoogspanningsleiding</u> Drempelwaarden zijn: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een leiding met: 1° een spanning van 150 kilovolt of meer, en 2° een lengte van 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied. Dit initiatief omvat: Het project voorziet in aanpassing van bovengrondse hoogspanningsleiding met een spanningsniveau van 150kV of meer, waarbij de hoogspanningsverbindingen boven het nieuwe bedrijventerrein worden verwijderd en 2 masten voorzien worden van opstijgpunten. De lengte van deze aanpassing is circa 125 meter en de aanpassing is niet voorzien in een gevoelig gebied. <u>Activiteit D24.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een ondergrondse hoogspanningsleiding</u> Drempelwaarden zijn: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een leiding met: 1° een spanning van 150 kilovolt of meer, en 2° een lengte van 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b of d van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage. De gevoelige gebieden betreffen:

	a: een gebied dat krachtens artikel 2.1, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is aangewezen als Natura 2000-gebied; b: een kerngebied, begremsd natuurontwikkelingsgebied of begrensde verbindingzone, dat deel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur, zoals die structuur is vastgelegd in een geldend bestemmingsplan of, bij het ontbreken daarvan, in een geldende structuurvisie als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening, of, bij het ontbreken daarvan, zoals die structuur voorkomt op de kaart Ecologische Hoofdstructuur, behorend bij deel 4 van het Structuurschema Groene Ruimte (LNV-kenmerk GRR-95194); d: een krachtens <u>artikel 1.2, tweede lid, onder a, van de wet</u> bij provinciale verordening aangewezen gebied met uitzondering van de zones waar het met het oog op de bescherming van het diepe grondwater is verboden te boren; Dit initiatief omvat: Het verkabelen van een bovengrondse hoogspanningsverbinding (aanleg van een ondergrondse hoogspanningsverbinding) met een spanning van 150kV of meer en een lengte van circa 125 meter. De aanleg is niet voorzien door gevoelig gebied. Conclusie: het project blijft ruimschoots onder de drempelwaarden voor alle relevante activiteiten. Daarom is voor dit project geen 'formele' m.e.r.-beoordeling, maar een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling nodig.
Cumulatie met andere projecten	In de omgeving van het plangebied spelen geen ontwikkelingen waarvan de effecten cumuleren met dit initiatief.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen ¹	Bij de realisatie van het initiatief wordt gebruik gemaakt van vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen zoals hout, glas, (bak)steen en grond. In principe wordt de grond na aanleg weer teruggeplaatst. Voor zover vrijgekomen grond niet ter plaatse kan worden gebruikt, wordt deze afgevoerd en elders gebruikt, bijvoorbeeld voor ophoging. Voor het project wordt een aantal bomen in het plangebied verwijderd en mogelijk vindt gedurende de aanlegfase tijdelijk bemaling plaats. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.
Productie afvalstoffen ²	Bij de aanleg van het initiatief komt afval vrij. Tijdens de gebruiksfase komen geen bijzondere afvalstoffen vrij. (Bouw)afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	<u>Verontreiniging:</u> Tijdens de aanleg kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden tijdelijk een beperkte en

¹ Toelichting: Van gebruik van natuurlijke hulpbronnen kan sprake zijn als een ontwikkeling gevolgen heeft voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder. Dit criterium is vooral van belang bij industriële activiteiten.

² Afvalstoffen zijn stoffen (preparaten of voorwerpen) waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen (artikel 1.1, lid 1 Wet milieubeheer). Nadelige milieugevolgen kunnen ontstaan bij het vrijkomen van gevaarlijke afvalstoffen.

	lokale verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Gelet op de beperkte effecten van dit project, zijn belangrijke nadelige effecten niet te verwachten. De ontwikkeling zal verder niet leiden tot een andere vorm van verontreiniging. Er is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Uit dit onderzoek blijkt dat de kwaliteit geschikt voor de beoogde functie. Negatieve effecten zijn niet te verwachten. <u>Hinder:</u> Tijdens de aanleg kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden lokaal een beperkte verkeershinder en geluidhinder optreden. Gelet op de beperkte effecten van dit project en de afstand tot omliggende geluidgevoelige functies, zijn belangrijke nadelige effecten niet te verwachten. In de gebruiksfase zal het initiatief enkel geluid produceren als gevolg van onder meer de transformatoren. De geluidbelasting is beoordeeld. Er is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op omliggende geluidgevoelige objecten en terreinen. De wettelijke geluidzone wordt geborgd in het bestemmingsplan. De verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase als gevolg van werknemers, onderhoud en inspectie is te verwaarlozen.
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht.
2. Plaats van de activiteit	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied is voor een deel in gebruik door een hondensportvereniging (kort gemaaid grasveld) en deels begroeid. Over het perceel lopen hoogspanningslijnen van TenneT, aan de westzijde staan hoogspanningsmasten, het gebied is verder onbebouwd. Het oostelijke deel van het plangebied is deels al in gebruik als hoogspanningsstation.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Wel wordt met het project circa 2.000 m ² wilgenhakhout verwijderd. Het betreft 1 zwarte els, 1 veldesdoorn en circa 200 schietwilgen. Er zijn verder geen effecten op natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	<u>Natuur</u> <i>Natura 2000</i> In de omgeving van het plangebied bevinden zich de Natura 2000-gebieden Ilperveld, Varkensland, Oostzanderveld & Twiske, de minimale afstand bedraagt 1,2 kilometer. Gelet op de afstand en de ligging langs de A8/A10 bevat het plangebied geen elementen die specifieke waarden van genoemde Natura 2000-gebieden versterken. Het plangebied heeft dan ook geen functie voor in de Natura 2000-gebieden aangewezen habitatsoorten, habitattypen of vogelrichtlijnsoorten. Mede gezien de relatief kleinschalige aard van de werkzaamheden zijn directe effecten op voorhand uitgesloten. Uit een berekening van de stikstofdepositie blijkt dat er zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase geen toename van stikstofdepositie op een door stikstof overbelaste locatie in een Natura 2000-gebied is waarvoor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Daarmee zijn effecten op voorhand uitgesloten. <i>Natuur Netwerk Nederland (NNN)</i> Het plangebied is niet aangewezen als (onderdeel van) NNN, een ecologische verbindingszone (evz) of weidevogelleefgebied. <i>Beschermde soorten (Wnb)</i> Binnen het plangebied zijn soorten aanwezig of te verwachten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming en die mogelijk negatief beïnvloed worden als gevolg van de voorgenomen ingreep. Deze soorten zijn onderzocht en de effecten van de ingreep zijn beoordeeld. Daaruit volgt dat er geen onaanvaardbare ingrepen plaatsvinden. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk. <u>Landschap, cultuurhistorie & archeologie</u> De ontwikkeling zal vanaf de Verlengde Stellingweg en vanaf de bovenste verdiepingen van het Van der Valk hotel zichtbaar zijn. Een groene zone aan de zuidzijde zal niet genoeg afscherming bieden om dit zicht weg te nemen. Door de kabels en leidingen die onder de grond komen te liggen en de beperkte ruimte is het niet mogelijk een dichtere groene afscherming te realiseren. De gemeente acht de ontwikkeling in relatie tot de omgeving landschappelijk aanvaardbaar.
---	---

	Voor de ontwikkeling is archeologisch onderzoek verricht. Uit het bureauonderzoek blijkt dat er een verwachting is voor archeologische resten uit de late middeleeuwen. In het plangebied zijn echter geen indicatoren voor historische bebouwing en archeologische vondsten. Bewoning in de omgeving concentreerde zich langs het Zuideinde, circa 700 meter ten noorden van het plangebied. Vanuit hier werden de polders (inclusief plangebied) ontgonnen. Omdat er geen aanwijzingen zijn voor een archeologische vindplaats in het plangebied wordt geadviseerd om het plangebied vrij te stellen voor de geplande bodemingrepen tot drie meter onder het maaiveld. Het project bedreigt geen gebouwde monumenten, cultuurhistorische vlakken, of -lijnobjecten. <u>Bodem en water</u> Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat op de onderzochte plaatsen zintuiglijk in het opgeboorde materiaal geen bijmenging bodemvreemde materialen is aangetroffen. Analytisch worden in de mengmonsters van de boven- en ondergrond, wat betreft de gemeten parameters, geen verontreinigingen aangetoond. De gehalten bevinden zich onder de achtergrondwaarden of detectiegrens. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt hoeven er geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld. De bodem is geschikt voor de beoogde ontwikkelingen. Het plangebied ligt niet in grondwaterbeschermingsgebied(en) of waterwingebied (bron: Provinciale Milieuverordening Noord-Holland). Ook valt het plangebied buiten de beschermingszones van de waterkeringen. Bij de stationsuitbreiding neemt het verhard oppervlak toe. Deze toename wordt gecompenseerd volgens de richtlijnen van het waterschap.
--	---

3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	In alle gevallen zullen potentiële effecten slechts lokaal optreden, in het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de woningen rondom het plangebied en mogelijk in beperkte mate tot woningen langs de aan/-afvoerroutes.
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	De verwachte effecten zijn, gezien de beperkte omvang van de werkzaamheden, beperkt en lokaal van aard. Hinder wordt daardoor niet verwacht.
Waarschijnlijkheid effect	Naar verwachting zal, gezien de beperkte omvang van de werkzaamheden, geen sprake zijn van significant negatieve effecten.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De aanlegfase leidt tijdelijk tot beperkte effecten, na de bouwfase verdwijnen deze effecten. In de gebruiksfase treden geen effecten op.
Conclusie	Gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en de verwachte effecten, zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Nadere analyse in een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.