

Besluitformulier *Gemeente Naarden*

Afdeling : ROBM
Steller : P. Schrijver
Doorkiesnummer : 952

Datum B&W advies : 15 september 2015

Reg. nr. : BW15.00409

Portefeuillehouder : **MS**

Mandaat pho/ambt. :

Onderwerp: Definitief besluit wijzigingsplan Amsterdamsestraatweg 59

Fusiebestendigheidstoets: nee

Procedure	Bijzonderheden	Datum
☐ Voorronde(s)	➤	
☐ Raadsvergadering	➤	
☐ Raadsmededeling	➤	

B&W besluiten:
Het wijzigingsplan Amsterdamsestraatweg 59 vast te stellen

Geen verdere toelichting op het eerste blad.
Het voorstel dient zodanig geredigeerd te zijn dat het op de besluitenlijst kan worden opgenomen.

1. Onderwerp

Definitief besluit wijzigingsplan Amsterdamsestraatweg 59

2. Beslispunten

Zie voorblad

3. Inleiding

Aan de Amsterdamsestraatweg 59 bevindt zich een melk- en vleesveehouderij. Er zijn ca. 100 stuks melkvee (koeien) aanwezig en 65 zoogkoeien ten behoeve van vlees. Daarnaast worden schapen gehouden. Het bedrijf is voornemens een nieuwe ligboxenstal voor melkvee te bouwen. Op het "bouwperceel", zoals dat is opgenomen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied (zie paragraaf 1.3) is daartoe geen ruimte meer aanwezig; het bouwperceel is nagenoeg geheel volgebouwd. Direct aansluitend, ten westen van het bouwperceel is de grond onbebouwd en in gebruik als weide. Hier zou de nieuwe stal gebouwd kunnen worden, echter ingevolge het geldende bestemmingsplan mag niet gebouwd worden buiten het bouwperceel.

In het bestemmingsplan is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan het bouwperceel kan worden vergroot met ten hoogste 5.000 m² dan wel wordt vergroot tot ten hoogste 1.5 ha indien het bouwperceel kleiner is dan 1 hectare. Op 15 december 2014 heeft uw college besloten om voor het perceel Amsterdamsestraatweg 59 toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 4 onder I onder 1 van het bestemmingsplan Buitengebied, teneinde het bouwperceel te vergroten ten behoeve van een nieuwe stal.

Het bedrijf is een levensvatbaar, vitaal bedrijf. Voor een gunstig toekomstperspectief is uitbreiding gewenst. De bouw van een nieuwe stal is mogelijk aan de zijkant van het bouwperceel, zonder dat daar ongewenste landschappelijke gevolgen mee gepaard gaan. Uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het ontwerp wijzigingsplan blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden als gesteld in het bestemmingsplan om de wijzigingsbevoegdheid toe te kunnen passen. Tevens is in het kader van de nabijheid van milieugevoelige functies een milieuvergunning ontvangen van de provincie voor de vergroting van de productieomvang.

Op 20 juli heeft uw college besloten om het ontwerp wijzigingsplan voor 6 weken ter inzage te leggen. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 23 juli tot en met 3 september 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan binnengekomen.

Het ontwerp wijzigingsplan zal na het definitieve besluit definitief worden gemaakt. Daarna volgt de publicatie van het besluit.

4. Beoogd effect

De benodigde uitbreiding van het bedrijf wordt middels een planologisch instrument mogelijk gemaakt.

5. Argumenten

5.1 De benodigde uitbreiding van het bedrijf wordt middels een planologisch instrument mogelijk gemaakt.

6. Houd rekening met/aandachtspunten

Niet van toepassing

7. Middelenparagraaf

Niet van toepassing

8. Communicatie- en participatieparagraaf

Communicatiedoel: Bekendmaking

Doelgroep(en): inwoners Naarden, bedrijven/organisaties Naarden

Communicatiemiddel(en): NaarderNieuws, Internet, Staatscourant

9. Uitvoering/tijdpad/evaluatie

Niet van toepassing

Behoort bij besluitformulier d.d. 15 september 2015