

Nota Inspraak en artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan "Zwarteweg 6/8"

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. Inspraak.....	5
3. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.....	6
4. Overzicht wijzigingen.....	8
5. Bijlage 1 Ontvangen reacties.....	9

1. Inleiding

Vanaf 10 oktober 2013 tot en met 21 november 2013 heeft ten behoeve van de inspraak het voorontwerpbestemmingsplan "Zwarteweg 6/8" ter inzage gelegen. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op het herbestemmen van een kantoorpand tot woningen. In de plint van het gebouw blijft een kantoorfunctie mogelijk

Naar aanleiding van de inspraak hebben wij geen inspraakreacties ontvangen.

Voorts zijn in hoofdstuk 3 van deze nota de in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) ontvangen reacties van instanties samengevat en is eveneens een inhoudelijke reactie gegeven en aangegeven of de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het plan.

De in het kader van het overleg artikel 3.11. Bro ontvangen reacties zijn als bijlage opgenomen bij deze nota.

2. Inspraak

Gedurende de terinzagelegging van de inspraak hebben wij geen inspraakreacties ontvangen.

3. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de navolgende instanties:

1. Ministerie van IenM
2. Provincie Noord-Holland, Postbus 3007, 2001 DA, Haarlem
3. Waternet, mw. H. Schulz, Postbus 94370, 1090 GJ, Amsterdam
4. Brandweer Gooi- en Vechtstreek

Van de instanties genoemd onder 1 en 2 is geen reactie ontvangen.

De instantie genoemd onder 3 heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan.

Van instantie 4 is de ontvangen reactie zijn hieronder samengevat en beantwoord in de volgorde van de reactie. De desbetreffende brieven zijn in de bijlage I 'Artikel 3.1.1–reacties' achter de toelichting opgenomen.

De vooroverlegreactie van de instantie die heeft gereageerd is in deze nota opgenomen en in cursief van commentaar voorzien. Tevens is aangegeven of de inspraakreactie aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het plan. Indien dit het geval is, is dit '**cursief en vet**' weergegeven'.

Indiener vooroverlegreactie:

Brandweer Gooi- en Vechtstreek

Kamerling Onnesweg 148

1223 JN Hilversum

contactpersoon Wijnand Vellekoop, Specialist Risico's en Veiligheid

Vooroverlegreactie

5. geadviseerd wordt om bij paragraaf 4.2.3 de volgende tekst toe te voegen:

Wijziging "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen"

In de wijziging van de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (CRvgs), gepubliceerd op 21 december 2009 in de Staatscourant, is ingespeeld op de ontwikkelingen rondom basisnet Weg en basisnet Water. De ontwikkelingen rondom Basisnet Spoor zijn sinds de publicatie op 13-7-2012 ook doorgevoerd.

Reactie gemeente:

De tekst zal worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Met betrekking tot risicovermindering geeft de instantie het volgende aan:

De mogelijkheden tot risicovermindering liggen voor het grootste gedeelte op het vlak van de risicobron, het spoor, en liggen daarmee buiten de scope van dit plan. Het plan maakt nachtverblijf (een kwetsbaar object) op deze locatie mogelijk, dit moet wel mee worden genomen in de mogelijkheden om een ramp te beperken en mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

Reactie gemeente:

Wij zijn het er mee eens dat de meeste mogelijkheden tot risicovermindering op het vlak van de risicobron ligt. Voor wat het plan betreft is er rekening te houden met de op de gevel toe te passen materialen en de ontvluchtingsrichting in het geval van een ramp.

Eventuele bouwkundige maatregelen aan de gevel zullen in et kader van de vergunningverlening een zo vroeg mogelijk stadium afgestemd worden met de Brandweer Gooi- en Vechtstreek. In ditzelfde kader zal er worden gekeken naar de juiste ontvluchtingsrichting, om risico's ten tijde van een ramp zo veel mogelijk te verminderen.

Bovenstaande zal worden meegenomen in paragraaf 4.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie: Het bestemmingsplan wordt WEL aangepast.

6. Overzicht wijzigingen

Onderwerp	Wijziging
Externe Veiligheid	In paragraaf 4.2.3 wordt een tekst over de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" opgenomen
Externe veiligheid	In paragraaf 4.2.3 wordt opgenomen dat in het kader van de vergunningverlening in een vroeg stadium contact zal moeten worden gezocht met de brandweer Gooi- en Vechtstreek met betrekking tot bouwmaterialen en ontvluchttingsrichtingen.
Externe veiligheid	Ten gevolge van het plasbrandaandachtsgebied wordt een voorwaardelijke bestemming voor een muur van 1 meter hoog aan de zijde van het spoor opgenomen.
Milieu	Ten gevolge van het spoorlawaaï wordt een voorwaardelijke bestemming voor een muur van 1 meter hoog aan de zijde van het spoor opgenomen.
Milieu	In de waterparagraaf wordt aangegeven dat de beleidsuitgangspunten als opgenomen in het "verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2013-2016 Naarden Bussum, over bijvoorbeeld infiltreren van hemelwater, gevolgd worden
Milieu	In de waterparagraaf wordt opgenomen dat er geen uitloogbare materialen zoals lood, zink, koper, bitumineuze materialen en geïmpregneerde houtsoorten mogen worden toegepast.

I. Bijlage 1

Ontvangen reacties in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.



Jacqueline Blom

Van: Schulz, Haike [Haike.Schulz@waternet.nl]

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2013 18:04

Aan: Info

Onderwerp: Waternetreactie artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Zwarteweg 6/8

Geachte heer Schrijver,

Via uw email van 15 oktober 2013 heeft u Waternet geïnformeerd over de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan *Zwarteweg 6/8* in Naarden.

Uit het plan blijkt dat de waterhuishoudkundige aspecten zijn gewaarborgd.

Ik ga akkoord met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wens u succes met de verdere uitwerking van dit plan.

Met vriendelijke groet,

Haïke Schulz
Planadviseur

waternet

Sector Klant, Markt & Relaties **Afdeling** Planadvies

Telefoon 0613-583052 bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Email haike.schulz@waternet.nl

Bezoekadres Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam

Postadres Waternet, t.a.v. Haïke Schulz, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Website www.waternet.nl en www.agv.nl

GEMEENTE NAARDEN			
nr.	WK.NR. 47		
clnr.	-1-731 212		
Ing.	22 OKT 2013		OK
	PS		
	Rasm	fc.	b en w raad

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message.

21-10-2013

BRANDWEER

ink134280



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Naarden
t.a.v. Dhr. P. Schrijver
postbus 5000,
1400 AA NAARDEN

GEMEENTE NAARDEN			
nr.	WK NR /		
clnr -	131.212		
Ing	22 NOV 2013		✓
ROBm	to	ben w	
		raad	

Risicobeheersing

Kamerlingh Onnesweg 148
1223 JN Hilversum
Telefoon (035) 688 55 88
Fax (035) 688 55 15
info@brandweergooienvechtstreek.nl
www.brandweergooienvechtstreek.nl

Datum 21 november 2013
Onze referentie U1301061
Uw referentie NL.IMRO.0425.BP2013
NOO2013-vo01

Telefoon (035) 688 55 43
Fax (035) 688 55 15
E-mail wijnand.vellekoop@brandweergooivecht.nl
Onderwerp reactie artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan
"Zwarteweg 6/8"

Bijlage 2

Beste meneer Schrijver,

Middels deze brief wil ik adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan voor de Zwarteweg 6/8 te Naarden van 10 oktober 2013, dit betreft een preadvies. Over het ontwerpbestemmingsplan zal een formeel advies gegeven worden. De zaken uit onderstaand advies zijn eerder ter sprake gekomen in het vooroverleg op maandag 9 januari 2012 met Verwelius en mevrouw Achtereekte van de gemeente Naarden.

Ten aanzien van de externe veiligheid heeft Brandweer Gooi en Vechtstreek een adviesrol welke voor het vervoer van gevaarlijke stoffen uiteengezet is in bijlage 1. Voor inrichtingen met gevaarlijke stoffen gelden gelijkwaardige adviespunten. Voor wat betreft de bestrijdbaarheid van een incident gelden voor Brandweer Gooi en Vechtstreek in alle gevallen de voorwaarden uit de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland. Deze zijn in bijlage 2 van dit advies samengevat.

Voor wat betreft de Externe Veiligheid kan geconcludeerd worden dat deze in voldoende mate behandeld is binnen het voorontwerpbestemmingsplan. De volgende zaken zijn echter op te merken:

- In paragraaf 4.2.3 wordt aandacht besteed aan de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRvgs). Hierbij is echter geen rekening gehouden met de wijziging van de Circulaire met betrekking tot het basisnet. Ik adviseer dan ook om onderstaande toe te voegen aan deze paragraaf:

Wijziging 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'

In de wijziging van de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (CRvgs), gepubliceerd op 21 december 2009 in de Staatscourant, is ingespeeld op de ontwikkelingen rondom basisnet Weg en basisnet Water. De ontwikkelingen rondom Basisnet Spoor zijn sinds de publicatie op 13-7-2012 ook doorgevoerd.

- Op pagina 29 wordt onder het kopje "groepsrisico" correct aangegeven op welke momenten een verantwoording van het groepsrisico van het bevoegd gezag noodzakelijk is. Dit laat echter onverlet dat de onderdelen C t/m F bij (kort) beschouwd moeten worden bij elke ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een risicobron. In het bijzonder geldt dit voor functiewijzigingen in het algemeen en functies voor verminderd zelfredzame personen in het bijzonder. In dit specifieke geval vindt er een functiewijziging plaats van kantoorfunctie naar woonfunctie (kwetsbaar object) en daarmee een functie welke nachtverblijf mogelijk maakt. Vanzelfsprekend heeft dit gevolgen voor de reactie- en ontvluchtingsnelheid in geval van een calamiteit.
- Op pagina 30 wordt onder het kopje "plasbrandaandachtsgebied" opgemerkt dat er rekening gehouden wordt "in verband met voornoemde basisnet...". De term basisnet wordt echter niet eerder gebruikt. Dit zal echter ondervangen worden door toevoeging van de voorgestelde paragraaf over de wijzigingen in de Circulaire.

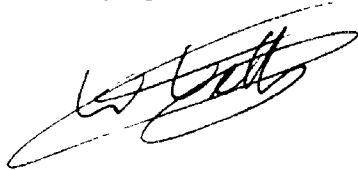
Met betrekking tot de verantwoordingscriteria op pagina 31 zijn de volgende zaken op te merken:

- De mogelijkheden tot risicovermindering liggen voor het grootste gedeelte op het vlak van de risicobron, het spoor, en liggen daarmee buiten de scope van dit plan. In de Wet basisnet (Spoor) wordt hier invulling aan gegeven. Zoals aangegeven maakt dit plan het echter wel mogelijk om nachtverblijf (kwetsbaar object) toe te staan op deze locatie. Ondanks dat dit rekenkundig mogelijk geen gevolgen heeft, moet dit wel meegenomen worden in de mogelijkheden een ramp te beperken en mogelijkheden tot zelfredzaamheid (ontvluchting).
- Ondanks dat aangegeven wordt dat er geen ruimtelijke alternatieven voorhanden zijn, blijft het toestaan van deze functiewijziging een keus van het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag kan er namelijk ook voor kiezen dit soort functiewijzigingen slechts te stimuleren (toe te staan) buiten het invloedsgebied van risicobronnen.
- De mogelijkheden om de omvang van een potentiële ramp te kunnen beperken liggen voor de hulpdiensten op het vlak van bereikbaarheid en bestrijdbaarheid. Voor de brandweer zijn de zaken voor bestrijdbaarheid samengevat in bijlage 2. In aanvulling op dit advies zal de brandweer separaat een advies uitbrengen over de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid.
- Vanuit het object bezien liggen de mogelijkheden om de omvang van een potentiële ramp te beperken op het vlak van zelfredzaamheid en bescherming tegen de effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen en een plasbrand.
- De mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn voldoende behandeld voor wat betreft de ontvluchting. In het geval van een incident met toxische stoffen zal het sluiten van ramen en deuren slechts een effect wanneer ook de (afsluitbaarheid van) eventuele (centrale) ventilatie hier op ingericht is. Dit zal meegenomen moeten worden bij het bouwplan.
- Het plasbrandaandachtsgebied is in het vooroverleg op maandag 9 januari 2012 ruim aan bod gekomen. In dit overleg is geadviseerd om te (laten) berekenen wat de gevolgen van een plasbrand (hittestraling) zijn op de gevel en welke bouwkundige maatregelen er genomen moeten worden. Hierbij kan zowel gedacht worden een vloeistofkering als (bouwkundige) maatregelen aan de gevel.

Voor wat betreft de eventuele bouwkundige maatregelen raad ik u aan om in een zo vroeg mogelijk stadium afstemming te zoeken met Marien van Dam (Marien.vanDam@brandweergooivecht.nl) van brandweerpost Naarden.

Ik hoop u hiermee in deze fase voldoende te hebben geïnformeerd. Graag blijf ik op de hoogte van de voortgang en wordt graag betrokken bij de verdere afwikkeling van dit bestemmingsplan. Ik zie berichtgeving met betrekking tot veranderingen binnen dit project dan ook met belangstelling tegemoet. Wanneer u mocht besluiten (een gedeelte van) het advies niet over te nemen, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Vellekoop', enclosed within a large, loopy oval stroke.

Dhr. W. Vellekoop
Specialist Risico's en Veiligheid

Bijlage 1: Verantwoording Groepsrisico t.a.v. Externe Veiligheid bij Vervoer Gevaarlijke Stoffen

Bijlage 2: Algemene voorwaarden Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening

Bijlage 1: Verantwoording Groepsrisico t.a.v. Externe Veiligheid bij Vervoer Gevaarlijke Stoffen

De regionale brandweer Gooi en Vechtstreek heeft ten aanzien van externe veiligheid een wettelijke adviestaak bij ruimtelijke besluiten. Externe veiligheid speelt een rol bij een ruimtelijk besluit wanneer in het ruimtelijke plan sprake is van aanwezigheid van routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en/of van inrichtingen waarop het Bevi van toepassing is.

Wanneer zich in of naast het plangebied een risicobron bevindt welke is aangewezen als route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen speelt externe veiligheid een rol. Dit geldt wanneer de risicobron zich binnen 200 meter van het plangebied bevindt. Volgens de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient er dan een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Brandweer Gooi en Vechtstreek heeft artikel 4.3 'de beoordeling van het groepsrisico' van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen vertaald in tien punten welke beschreven dienen te worden zodat aan de eisen voldaan wordt.

De verantwoording van het groepsrisico omvat de volgende elementen:

- Berekening van GR en beoordeling hiervan t.o.v. de oriëntatiewaarde;
- Beschrijving van het maatgevende scenario of scenario's, met onderbouwing;
- Beschrijving van de effecten van de scenario's;
- Maatregelen voor beperken van de risico's;
- Maatregelen voor beperken van de effecten;
 - Mogelijkheden aanpassingen aan objecten of inrichting ruimtelijk plan
 - Mogelijkheden van bestrijding calamiteit door hulpdiensten
 - Bereikbaarheid
 - Bluswatervoorziening
 - Planvorming
- Beschouwing zelfredzaamheid personen in invloedsgebied;
- Plaatsing van ruimtelijke ontwikkeling en invloedsgebied in groter geografisch geheel ("omgevingsvisie");
- Nut en noodzaak van de geplande ruimtelijke ontwikkeling;
- Tijdsfasering van bovengenoemde elementen;
- Beschrijving van restrisico, waarin verwoord de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de risico's.

Bijlage 2: Algemene voorwaarden Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening

Ten aanzien van adviezen met betrekking tot Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening gelden voor brandweer Gooi en Vechtstreek de volgende voorwaarden welke volgen uit de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland:

- Een weg is slechts door de brandweer te gebruiken wanneer deze voldoet aan de volgende eisen:
 - o een minimaal toelaatbaar totaal gewicht van 25 ton
 - o een minimaal toelaatbare aslast van 10 ton
 - o een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter
 - o een vrije rijbaanbreedte van 3,5 meter
 - o een vrije buitenbochtstraal van 10 meter
 - o een vrije binnenbochtstraal van 5,5 meter
 - o de weg biedt een onbelemmerde doorgang
- Een opstelplaats voor een blusvoertuig voldoet aan de volgende eisen:
 - o een minimaal toelaatbaar totaalgewicht van 15 ton
 - o een minimaal toelaatbare aslast van 10 ton
 - o een vrije hoogte van 4,2 meter
 - o een minimale afmeting van 4 bij 10 meter
 - o op een afstand liggen van minimaal 1½ maal de hoogte van het doelobject
 - o een minimale vrije doorgang laten van 1,5 meter voor andere nood en hulpvoertuigen
 - o een zichtbare en duidelijke markering aanwezig is als begrenzing van de opstelplaats
 - o Voor een redvoertuig bedragen de minimale afmetingen 5 bij 10 meter met een minimaal toelaatbaar gewicht van 25 ton
- Een brandkraan is slechts te gebruiken als primaire bluswatervoorziening wanneer deze:
 - o bereikbaar is tot op minimaal 15 meter
 - o een beschikbaar debiet heeft van minimaal 60 m³ (of 30 m³ wanneer dit afgestemd is)
 - o een obstakelvrije ruimte rondom heeft van minimaal 1,8 meter diameter
 - o op minimaal 35 cm afstand van een trottoirband staan als deze in het trottoir staat en langsparkeren wordt toegepast en 75 cm afstand bij gestoken parkeren
- Oppervlaktewater is slechts te gebruiken als primaire bluswatervoorziening wanneer:
 - o dit bereikbaar is tot op 5 meter afstand
 - o dit een minimale vrije diepte heeft van 80 cm
 - o de opstelplaats zich maximaal 5 meter hoger bevindt dan het waterniveau
 - o in verbinding staan met open water (voor een verzekerd debiet voor onbepaalde tijd)
- Een woning is bereikbaar wanneer het blusvoertuig de toegang tot de woning tot op maximaal 40 meter kan benaderen. Wanneer er zich onoverbrugbare hindernissen zoals waterwegen bevinden tussen het blusvoertuig en de toegang tot de woning geldt de afstand van 40 meter niet hemelsbreed, maar moet de daadwerkelijk af te leggen afstand als richtlijn worden genomen.
- Een willekeurig adres is bereikbaar wanneer deze vanaf een verkeersader binnen 2 minuten bereikbaar is. Op verkeersaders mogen geen infrastructurele snelheidsbeperkende maatregelen van kracht zijn zoals verkeersdrempels.