



Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d. : woensdag 31 oktober 2012
Raadsvoorstelnummer : RV12.063
Portefeuillehouder : Drs. H.J. Lanting
Datum raadsverzending : donderdag 4 oktober 2012
Voorronde : woensdag 17 oktober 2012
Voorstel : Vaststelling bestemmingsplan Nikkelstraat 1.



Aan de raad,

1. **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Nikkelstraat 1.

2. **Beslispunten**

2.1 Het bestemmingsplan Nikkelstraat 1 bestaande uit de verbeelding, de planregels en toelichting gewijzigd vast te stellen, conform hetgeen aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

3. **Inleiding**

In 2007 is door BRO voor de gemeente Naarden het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Naarden' opgesteld. Dit bestemmingsplan is op 4 februari 2009 vastgesteld door de gemeenteraad van Naarden, op 25 augustus 2009 goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en 5 november 2009 onherroepelijk geworden. Binnen dit bestemmingsplan is de bestemming van een perceel nabij Nikkelstraat 1 bepaald op 'Verkeer' en 'Groen'.

Op het betreffende perceel staan sinds lange tijd twee garageboxen. Deze garageboxen hebben in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Naarden' per abuis de bestemming 'Verkeer' gekregen. Het gebruik is daarmee in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast heeft de huidige eigenaar kenbaar gemaakt graag de garageboxen te willen slopen en een bedrijfsruimte ervoor in de plaats te willen realiseren.

Om het grondgebruik te legaliseren en de realisatie van een bedrijfsruimte juridisch planologisch mogelijk te maken is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Naarden besloten tot het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure, onder de voorwaarde dat hetgeen een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat. Bijgaand treft u daartoe Ontwerpbestemmingsplan aan welke u middels dit raadsvoorstel ter vaststelling wordt aangeboden.

4. **Beoogd effect**

Legalisering van grondgebruik en de realisatie van een bedrijfsruimte.

5. **Argumenten**

5.1 Legalisering van grondgebruik

In het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Naarden' hebben de garageboxen op het betreffende perceel per abuis de bestemming 'Verkeer' gekregen. De garageboxen hadden niet zo bestemd mogen worden. In het Ontwerpbestemmingsplan Nikkelstraat 1 wordt deze omissie ongedaan

gemaakt.

5.2 Bodemonderzoek

In opdracht van de gemeente Naarden heeft Milieutechniek ZVS Eemnes B.V. in oktober 2011 een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd voor het voor de verkoop bestemde perceel gemeentegrond. Onderzocht zijn de bovengrond en het grondwater. Geconcludeerd wordt dat er op het gebied van bodemkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de realisatie van een bedrijfsunit.

6. Houd rekening met

6.1 Bekendmaking

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt zes weken na de vaststelling bekendgemaakt indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van gedeputeerde staten of de inspecteur. In zodanig geval zenden burgemeester en wethouders na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg het raadsbesluit aan gedeputeerde staten onderscheidenlijk de inspecteur.

6.2 Instellen van beroep

Het instellen van administratief beroep geschiedt door het indienen van een beroepschrift bij het beroepsorgaan, in dit geval zijnde Raad van State. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

7. Middelenparagraaf en risico's

n.v.t.

8. Communicatie

Communicatiedoel	:	Bekendmaking vaststellingsbesluit
Doelgroep(en)	:	Een ieder
Communicatiemiddelen	:	Naarder Nieuws, Staatscourant, www.naarden.nl , www.ruimtelijkeplannen.nl

9. Uitvoering / tijdpad en evaluatie

- Vaststellingsbesluit op 31 oktober 2012
- Periode van zes weken tot bekendmaking conform 6.1 (1 november 2012 t/m 12 december 2012)
- Beroepstermijn van zes weken conform 6.2 (13 december 2012 t/m 23 januari 2013)
- Inwerkingtreding op 24 januari 2013 bij geen beroep.

10. Functie raad

Aan de raad wordt dit voorstel ter besluitvorming aangeboden.

11. Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Nikkelstraat 1 bestaande uit de verbeelding, de planregels en toelichting gewijzigd vast te stellen, conform hetgeen aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Naarden,
de secretaris, de burgemeester,

mw. H.Th.J. Molenbrugge

mw. dr. J.J. Sylvester

Gemeente Naarden



De raad van de gemeente Naarden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer RV12.063, tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Nikkelstraat 1';

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Nikkelstraat 1', met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0425.BP2012B004002-VA01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 juni 2012 gedurende zes weken (tot en met 26 juli 2012), ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

overwegende, dat de gemeenteraad zich met de inhoud van dit raadsvoorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijze en de conclusies tot de ontvankelijkheid, gegrond- en ongegrondverklaring kan verenigen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 (bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan), 3.8 (bepalingen omtrent de procedure van het bestemmingsplan) en 6.12 (grondexploitatie);

besluit:

- De zienswijze van de in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid genoemde reclamant ontvankelijk en gegrond dan wel ongegrond te verklaren zoals aangegeven in eerder genoemde toelichting;
- Vast te stellen het 'Bestemmingsplan Nikkelstraat 1' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0425.BP2012B004002-VA01, de planregels en de verbeelding, met inachtneming van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, als in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid ' is aangegeven;
- Vast te stellen dat de voor deze planversie van de volgende ondergrond gebruik is gemaakt: Grootschalige BasisKaart Nederland d.d. 28-11-2011;
- Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen aangezien er geen in exploitatie te nemen gebieden in het plangebied voorzien zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering der gemeente Naarden, gehouden op woensdag 31 oktober 2012.

de voorzitter,

de griffier,