

kenmerk: (Holmesnummer) H 47175

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan "Churchillstraat"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Naarden
Ter attentie van de heer P. Schrijver

Geachte heer Schrijver,

Op 14 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Churchillstraat".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van **opmerkingen**, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499



ink112544

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Gemeente Naarden
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5000
1410 AA NAARDEN



GEMEENTE NAARDEN	
nr	WK.NR. 32
clnr.	-1.731.212
ing	12 JUL 2011 X
	PS
	Plaats

Onderwerp

Voorontwerp bestemmingsplan Churchillstraat 42

Geacht college,

Op 14 juni ontving ik uw email waarin u aankondigt dat het voorontwerp bestemmingsplan voor de locatie Churchillstraat 42, tot 19 juli ter inzage zal liggen. Op 15 februari hebben wij al een informeel wateradvies verstrekt¹ aan het door u in de arm genomen stedenbouwkundig adviesbureau.

Omdat u dit informele advies verwerkt heeft geef ik daarom een positief wateradvies op dit voorontwerp. Ik verzoek u alleen onderstaande opmerking aan het hoofdstuk 'Regels' toe te voegen:

Grondwater

De bestemming 'wonen' maakt de realisatie ondergrondse bouwwerken mogelijk. In paragraaf 5.5.2 van de regels geeft u aan dat ondergrondse ruimten "... *alleen gebouwd mogen worden ter plaatse van bovengrondse bebouwing, met dien verstande dat de diepte niet meer dan 3 meter mag bedragen, gemeten vanaf peil*".

Ik adviseer u hieraan toe te voegen dat grondwateroverlast zowel binnen als rondom het plangebied voorkomen moet worden. En dat eventuele ondergrondse ruimten waterdicht uitgevoerd moeten worden.

Datum

11 juli 2011

Ons kenmerk

2011.024724

Contactpersoon

T. Mosselman

Doorkiesnummer

020 608 53 60

E-mail

tanja.mosselman@waternet.nl

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

¹ Ons kenmerk 11/006383

Tot slot verzoek ik u aan het einde van bovengenoemde zin toe te voegen om welk peil (ten opzichte waarvan?) het gaat.

Datum

11 juli 2011

Ons kenmerk

2011.024724

Met vriendelijke groet,
namens het Dagelijks Bestuur van AGV,



O. van Drongelen
teamleider Planadvies